

**ΕΛΕΜΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
για την περίοδο από  
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022  
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**(ποσά σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

**ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.  
Πατρόκλου 5-7, Μαρούσι Αττικής  
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 649101000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 21998/01ΑΤ/Β/90/427/99)**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	4
B. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....	12
Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	15
Γ-Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	16
Γ-Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....	17
Γ-Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΩΝ .....	18
Γ-Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	19
Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	20
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία .....	20
2. Φύση Δραστηριοτήτων .....	20
3. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	20
3.1 Δήλωση συμμόρφωσης.....	20
3.2 Νόμισμα παρουσίασης.....	20
3.3 Χρήση εκτιμήσεων .....	21
3.4 Αλλαγή στις λογιστικές πολιτικές.....	21
3.4.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	21
3.4.2 Νέα λογιστικά πρότυπα τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	22
4. Περίληψη Σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών.....	24
4.1 Ενοποίηση.....	24
4.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος .....	25
4.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	25
4.4 Χρηματοοικονομικά μέσα .....	26
4.5 Αποθέματα .....	27
4.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	28
4.7 Μετοχικό κεφάλαιο.....	28
4.8 Μισθώσεις.....	28
4.9 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος .....	29
4.10 Παροχές στο προσωπικό.....	30
4.11 Προβλέψεις .....	31
4.12 Αναγνώριση εσόδων .....	31
5. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις .....	33
5.1 Κρίσεις.....	33
5.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις .....	33
6. Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών.....	35
7. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις .....	36
8. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις .....	36
9. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση .....	37
10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	38
11. Αποθέματα .....	38

12. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις .....	38
13. Κατασκευαστικά συμβόλαια .....	39
14. Λοιπές απαιτήσεις και Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού .....	40
15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....	40
16. Ίδια κεφάλαια .....	41
16.1 Μετοχικό Κεφάλαιο .....	41
16.2 Λοιπά Αποθεματικά .....	41
16.3 Υπόλοιπο Κερδών εις νέο .....	41
17. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .....	42
18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	43
19. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις .....	43
20. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις .....	43
21. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	44
22. Λοιπές μακροπρόθεσμες Προβλέψεις .....	44
23. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	45
24. Κύκλος Εργασιών .....	45
25. Ανάλυση Εξόδων ανά κατηγορία .....	45
26. Παροχές στο Προσωπικό .....	46
27. Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης .....	46
28. Χρηματοοικονομικά Έσοδα και Έξοδα .....	47
29. Φόρος Εισοδήματος .....	47
30. Κέρδη ανά μετοχή .....	48
31. Ανάλυση Προσαρμογών σε Ταμειακές Ροές .....	48
32. Μισθώσεις .....	48
33. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	50
33.1 Συναλλαγές με βασικά διευθυντικά στελέχη .....	51
34. Δεσμεύσεις .....	51
35. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις .....	51
36. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων .....	52
36.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	52
36.2 Κίνδυνος αγοράς .....	52
36.3 Πιστωτικός κίνδυνος .....	52
36.4 Κίνδυνος ρευστότητας .....	53
36.5 Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων .....	54
36.6 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία .....	54
36.7 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία .....	55
36.8 Πολιτικές και σκοποί διαχείρισης κεφαλαίου .....	56
37. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων .....	56

## Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα κατωτέρω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.:

1. Μυτιληναίος Ιωάννης Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Χατζηπαναγιωτίδης Ανέστης, Αντιπρόεδρος και γενικός διευθυντής
3. Μαμμάς Γεώργιος Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
4. Χριστοφιλάκου Θηρεσία, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Υπό την ανωτέρω ιδιότητα μας, δηλώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

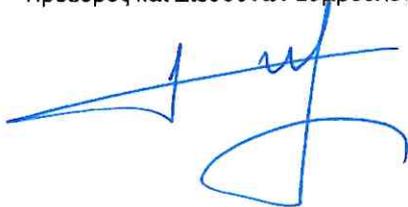
- α. οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.» για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της «ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.»,
- β. Η συνημμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της «ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.» συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Μαρούσι, 08 Μαρτίου 2023

Οι βεβαιούντες

ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος



ΜΑΜΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΑΚΟΥ ΘΗΡΕΣΙΑ

Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΧΑΤΖΗΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ

Αντιπρόεδρος και γενικός Διευθυντής

### Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο της χρήσεως 2022. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Νόμου 4548/2018.

*Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022*

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας «ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.» για τη χρήση 2022 και περιγράφονται σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει το επόμενο έτος και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

## 1. ΠΟΡΕΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/2022 - 31/12/2022

Για την ΕΛΕΜΚΑ, το 2022 αποτέλεσε χρονιά προσπάθειας διατηρήσεως της θέσεως της στην αγορά. Κατά τη διάρκεια της χρονιάς αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της. Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 78.402.260 έναντι € 78.541.125 της προηγούμενης χρήσεως.

## 2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η οικονομική θέση της Εταιρείας εξακολουθεί να είναι ικανοποιητική και αντανακλά την οικονομική σταθερότητα και τις μελλοντικές προοπτικές της παρά το ασφυκτικό εγχώριο οικονομικό περιβάλλον.

Η θετική πορεία της Εταιρείας αντανακλάται στα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 2022, τα οποία και επιβεβαιώνουν την ανθεκτικότητα της ΕΛΕΜΚΑ.

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2022 και 2021, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντυπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2022	2021
Γενική Ρευστότητα	Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις	110%	108%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως	2%	2%
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως		
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Καθαρά Λειτουργικά Κέρδη	-	1%
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως		
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά Λειτουργικά Κέρδη	(4)%	30%
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		
Εσωτερική Αξία Μετοχής	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	835,38	871,45
	Σταθμισμένος αριθμός μετοχών		

Η ΕΛΕΜΚΑ ΑΕ το 2022, μέσω των στρατηγικών της επιλογών, ενίσχυσε τη δυναμική της σε αγορές του εξωτερικού, και παρά το δυσμενές εγχώριο οικονομικό περιβάλλον, διατήρησε την κυρίαρχη παρουσία της στον τομέα των ειδικών τεχνικών έργων όσο και στο εμπόριο υλικών οδοποιίας.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις επιδόσεις από τη δραστηριότητά της μέσα από ανάλυση τριών βασικών τομέων:

- (1) Του **τομέα ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ**, όπου εντάσσονται τα έργα κατασκευών Πολιτικού όσο και Μηχανολόγου Μηχανικού στον Ενεργειακό Τομέα
- (2) Του **τομέα ΕΜΠΟΡΙΟΥ**, όπου εντάσσονται οι πωλήσεις υλικών οδοποιίας-γεφυροποιίας
- (3) Του **τομέα ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**, όπου εντάσσονται οι εργασίες επιθεώρησης και συντήρησης τεχνικών έργων, καθώς και η εφαρμογή των υλικών εμπορίας.

Η Εταιρεία έχει ως πολιτική τη συνεχή αξιολόγηση των αποτελεσμάτων και της απόδοσής της σε μηνιαία βάση, με σκοπό τον έγκαιρο και αποτελεσματικό εντοπισμό τυχόν αποκλίσεων από τους στόχους και τη λήψη αντίστοιχων διορθωτικών μέτρων όπου αυτό είναι εφικτό.

### 3. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΝΕΑ ΧΡΟΝΙΑ

Η επόμενη χρήση 2023 αναμένεται να είναι ικανοποιητική για την Εταιρεία. Προβλέπεται η συνέχιση της συμμετοχής της σε μεγάλα τεχνικά έργα με πελάτες εντός ή εκτός ομίλου από τα οποία αναμένεται βελτίωση του κύκλου εργασιών της και των κερδών της, καθώς και τη συνέχιση των εργασιών σε έργα του εξωτερικού.

### 4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

#### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας και κίνδυνος ταμειακών ροών.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στην αντιμετώπιση των κινδύνων καλής εκτέλεσης των εργασιών και αξιοπιστίας και ορθής υλοποίησης των προμηθειών και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

Προ της διενέργειας των σχετικών συναλλαγών, λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλομένους. Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων και να ενεργήσει έγκαιρα προκειμένου να περιορισθούν οι τυχόν επιπτώσεις τους.

#### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμώνται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον ελληνικό χώρο, στη Συρία και στην Βόρεια Αφρική, μέσω της Μητρικής της Εταιρείας και συνεπώς είναι δυνατόν να εκτεθεί σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που μπορεί να προκύψουν από την ισοτιμία ευρώ με άλλα νομίσματα και κυρίως με δολάρια Αμερικής (USD). Αυτό το είδος κινδύνου μπορεί να προκύψει κατά κύριο λόγο από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες ταμειακές ροές σε ξένο νόμισμα πλην του Ευρώ από εμπορικές συναλλαγές.

Οι εμπορικές συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένο νόμισμα, πραγματοποιούνται μόνο σε δολάρια Αμερικής (USD). Οι συμβάσεις με πελάτες σε δολάρια Αμερικής (USD) αφορούν στη σύμβαση στην Γκάνα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις της Εταιρείας σε ξένο νόμισμα μετατρέπόμενες σε ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος αναλύονται ως εξής:

Ονομαστικά ποσά	31/12/2022	31/12/2021
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	7.072	53.389
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	0

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022

Σύνολο

7.072

53.389

#### Κίνδυνος τιμών

Κατά την 31/12/2022 η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των τιμών των χρηματοοικονομικών μέσων, καθώς δεν έχει επενδύσεις σε χρεωστικούς ή συμμετοχικούς τίτλους και παράγωγα.

#### Διαχείριση κεφαλαίου

Η διαχείριση των κεφαλαίων της Εταιρείας έχει ως σκοπό τη διασφάλιση της ικανότητάς της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να αναπτύξει το επενδυτικό της πρόγραμμα.

Η οικονομική θέση της Εταιρείας, όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό, υποστηρίζεται από το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ύψους € 105.660.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2022 ήταν € 3,007 εκ. έναντι € 3,137εκ. την προηγούμενη περίοδο.

#### Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας συνίσταται κυρίως από συναλλαγές με την μητρική Εταιρεία καθώς και με μεγάλους κατασκευαστικούς ομίλους οι οποίοι συναλλάσσονται με μεγάλους και αξιόπιστους οίκους του εξωτερικού & του εσωτερικού με μεγάλη πιστοληπτική ικανότητα. Στη βάση αυτή ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι είναι μικρός και συναρτάται με την βιωσιμότητα αυτών των ομίλων και της μητρικής Εταιρείας στα πλαίσια των δραστηριοτήτων τους εντός και εκτός Ελλάδος.

(Ποσά σε €)

31/12/2022

31/12/2021

#### Κατηγορίες χρημ/κών κινδύνων

Πελάτες και λουπές εμπορικές απαιτήσεις

11.630.016

20.454.170

Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα

1.601.000

237.789

**Υπόλοιπα λήξης**

**13.231.016**

**20.691.959**

Η ενηλικίωση των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 και 2021 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε €)

31/12/2022

31/12/2021

#### Μη Ληξιπρόθεσμα

10.451.661

19.746.785

Λιγότερο από 3 μήνες

680.945

291.812

Μεταξύ 3 και 6 μηνών

159.483

189.451

Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους

0

17.119

Μεγαλύτερη του 1 έτους

337.927

209.003

**Σύνολο**

**11.630.016**

**20.454.171**

#### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα, άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα και τραπεζικά πιστωτικά όρια.

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2022 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

2022

	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	668.678	0	0	0
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.977.760	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.762.028	0	0	0
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	0	0	2.139.037	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	2.476.834	0
<b>Σύνολο</b>	<b>20.408.466</b>	<b>0</b>	<b>4.615.871</b>	<b>0</b>

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2021 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

2021

	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	659.356	0	0	0
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.837.798	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.375.985	0	0	0
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	0	0	1.535.853	0
<b>Σύνολο</b>	<b>22.873.139</b>	<b>0</b>	<b>2.218.291</b>	<b>0</b>

#### Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρεία έχει κατάφερε να εξοφλήσει μεγάλο μέρος των δανείων της, δεν έχει σημαντικά βραχυπρόθεσμα ή μακροπρόθεσμα έντοκα δάνεια, ούτε σημαντικές έντοκες επενδύσεις.

## 5. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η προσπάθεια της Εταιρείας για την προστασία του περιβάλλοντος, δεν περιορίζεται στην εφαρμογή των κανόνων, των απαιτούμενων ρυθμίσεων και τη λήψη των εκάστοτε κατάλληλων μέτρων. Εκφράζεται και από την

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022

δέσμευσή της να διενεργεί συστηματικούς ελέγχους των δραστηριοτήτων της. Τα μέτρα και οι αρχές του Εταιρείας για την προστασία του Περιβάλλοντος είναι τα ακόλουθα:

- Βελτίωση της διαχείρισης των καταλοίπων με την προώθηση διαδικασιών ανακύκλωσης, επαναχρησιμοποίησης ή αξιοποίησης
- Έλεγχος της κατανάλωσης πρώτων υλών και ενέργειας
- Πρόληψη κάθε κινδύνου ρύπανσης, ακόμα και τυχαίας
- Εκπαίδευση και πληροφόρηση του προσωπικού, κατά τρόπο προσαρμοσμένο στα καθήκοντα και στις ανάγκες του κάθε εργαζόμενου.

## **6. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Στην Εταιρεία, επενδύουμε στους ανθρώπους μας, καθώς αναγνωρίζουμε και στηρίζουμε τη συμβολή τους στην επιχειρηματική μας επιτυχία και τη μελλοντική μας ανάπτυξη. Στο πλαίσιο αυτό, έχουμε διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό μας, αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία, σταθερότητα, ικανοποίηση, αφοσίωση και δέσμευση στις εταιρικές αρχές και αξίες. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων μας αποτελεί για μας βασική δέσμευση. Για το λόγο αυτό:

- Η δέσμευσή μας στην Υγεία & Ασφάλεια αποτελεί το θεμέλιο της λειτουργίας μας, καθώς εργαζόμαστε για να επιτύχουμε το στόχο μας για μηδενικά ατυχήματα στο τέλος κάθε εργάσιμης ημέρας. Βασικά μέριμνα είναι η αξιολόγηση των συνθηκών και κινδύνων που μπορεί να προκαλέσουν δυστυχήματα ή ατυχήματα στους χώρους εργασίας μας.
- Φροντίζουμε για την προσέλκυση και διατήρηση ικανών εργαζομένων, με αρχές και αξίες όπως η ακεραιότητα, η συνέπεια, η αφοσίωση, η δημιουργική σκέψη, η επαγγελματική ευσυνειδησία και η υπευθυνότητα.
- Επιδιώκουμε να παρέχουμε ένα εργασιακό περιβάλλον, που εξασφαλίζει τις απαραίτητες προϋποθέσεις για δημιουργικότητα, ανάπτυξη και πλήρη αξιοποίηση των δυνατοτήτων κάθε εργαζομένου.

## **7. ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΠΑΝΔΗΜΙΑΣ COVID-19**

Η Εταιρεία ακολούθησε τα μέτρα διαχείρισης των επιπτώσεων της πανδημίας που τέθηκαν ως απαιτούμενα από την εταιρεία Μυτιληναίος, στην οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης, θέτοντας ως προτεραιότητα την ασφάλεια και προστασία των ανθρώπων της. Η Εταιρεία συνεχίζει να εφαρμόζει επιτυχώς το καθεστώς απομακρυσμένης εργασίας, διασφαλίζοντας την απρόσκοπτη συνέχιση των εργασιών σε όλους τους Τομείς Επιχειρηματικής Δραστηριότητάς, ενώ πραγματοποιούνται τακτικές απολυμάνσεις στις εγκαταστάσεις ανάλογα με την κρισιμότητα και την έκθεση τους σε κίνδυνο.

Η ειδική ομάδα διαχείρισης αξιολογεί τακτικά την αποτελεσματικότητα αυτών των μέτρων, προκειμένου να διασφαλίσει ότι ανταποκρίνονται στους στόχους και ότι συμμορφώνονται με τα σχετικά μέτρα που επιβάλλει η Πολιτεία.

## **8. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα τόσο εντός του 2022 όσο κατά τη χρήση 2021.

## **9. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ**

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της Ίδιες Μετοχές

## **10. ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ**

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης. Ομοίως και για τη χρήση 2021.

## **11. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ**

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα. Ομοίως και για την χρήση 2021.

## **12. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ**

*Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022*

Σχετικά με τη διανομή μερίσματος, η διοίκηση της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων το μελλοντικό επενδυτικό σχεδιασμό και την ενίσχυση της ρευστότητάς της, προτείνει τη μη διανομή μερίσματος για την τρέχουσα χρήση.

### 13. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με τις κατωτέρω εταιρείες πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση. Η Εταιρεία ΕΛΕΜΚΑ δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για αυτή, ή τις εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτή, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες και καμία εγγύηση δεν δόθηκε ή λήφθηκε.

(Ποσά σε €)

31/12/2022 31/12/2021

#### Έσοδα από εμπορία και από παροχή υπηρεσιών

Μητρική	61.728.700	54.727.076
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	5.013.318	6.885.984
<b>Σύνολο</b>	<b>66.742.018</b>	<b>61.613.061</b>

#### Αγορές και αμοιβές από την παροχή υπηρεσιών

Μητρική	490.113	413.126
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0	36.077
Διευθυντικά στελέχη	129.825	119.575
<b>Σύνολο</b>	<b>619.938</b>	<b>568.778</b>

#### Λοιπές απαιτήσεις

Θυγατρικές	42.300	42.300
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	129.110	2.029.557
Διευθυντικά στελέχη	503	591
<b>Σύνολο</b>	<b>171.914</b>	<b>2.072.447</b>

#### Απαιτήσεις από πελάτες

Μητρική	11.902.428	10.740.827
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.499.280	1.369.944
<b>Σύνολο</b>	<b>14.401.709</b>	<b>12.110.771</b>

#### Υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Μητρική	1.456.447	868.024
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	52.381	66.117
Διευθυντικά στελέχη	67.088	36.077
<b>Σύνολο</b>	<b>1.576.069</b>	<b>970.217</b>

### 14. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ)

ΑΘΗΝΑ, 08/03/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α. ΙΩΑΝΝΗΣ

**Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΛΕΜΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων****Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΛΕΜΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΛΕΜΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΛΕΜΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 08 Μαρτίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χαράλαμπος Μαδημένος

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 55961

## **Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΛΕΜΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» στις 08/03/2023 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.elemka.gr](http://www.elemka.gr), όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

## Γ-Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Ποσά σε €)

	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
<b>Στοιχεία ενεργητικού</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	7	329.776	344.693
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	31	525.565	401.381
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	8.1	3.000	3.000
Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	8.2	80.975	80.975
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9	1.142.292	777.309
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	10	3.765.471	2.100.701
		<b>5.847.080</b>	<b>3.708.059</b>
<b>Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Αποθέματα	11	619.507	528.535
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	12	11.630.016	20.454.170
Λοιπές Απαιτήσεις	14	3.686.071	2.617.488
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	14	6.801.587	2.049.427
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	1.601.000	237.789
		<b>24.338.181</b>	<b>25.887.410</b>
		<b>30.185.261</b>	<b>29.595.469</b>
<b>Στοιχεία ενεργητικού</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	16.1	105.660	105.660
Λοιπά αποθεματικά	16.2	178.706	175.893
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	16.3	2.722.996	2.855.657
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>3.007.363</b>	<b>3.137.210</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	17	59.028	44.031
Λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις	22	80.000	80.000
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	32	320.494	129.944
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23	4.615.871	2.218.291
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		<b>5.075.393</b>	<b>2.472.266</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	18	10.977.760	10.837.798
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	19	1.483.981	823.615
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	20	668.678	659.356
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	8.762.028	11.375.985
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	32	210.059	289.239
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		<b>22.102.506</b>	<b>23.985.993</b>
		<b>27.177.899</b>	<b>26.458.259</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>27.177.899</b>	<b>26.458.259</b>
<b>Ίδια κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>		<b>30.185.261</b>	<b>29.595.469</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Επίσης οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022

**Γ-Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

	Σημ.	1.1 - 31.12.2022	1.1 - 31.12.2021
<i>(Ποσά σε €)</i>			
<b>Πωλήσεις</b>	<b>24</b>	78.402.260	78.541.125
Κόστος πωληθέντων	<b>25</b>	(76.937.895)	(77.013.199)
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>1.464.365</b>	<b>1.527.926</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	<b>27</b>	16.943	35.560
Έξοδα διάθεσης	<b>25</b>	0	0
Έξοδα διοίκησης	<b>25</b>	0	0
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	<b>27</b>	(724.497)	(146.064)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>756.811</b>	<b>1.417.422</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	<b>28</b>	2	4
Χρηματοοικονομικά έξοδα	<b>28</b>	(73.704)	(53.531)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>683.110</b>	<b>1.363.895</b>
Φόρος εισοδήματος	<b>29</b>	(1.181.548)	(516.423)
Αναβαλλόμενος Φόρος		365.777	102.357
<b>Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους</b>		<b>(132.661)</b>	<b>949.828</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού		3.607	(8.330)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης		(794)	1.133
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά φόρων</b>		<b>(129.848)</b>	<b>942.632</b>
<b>Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία</b>		3.600	3.600
Βασικά κέρδη/Ζημιές ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή)	<b>30</b>	<b>(36,0689)</b>	<b>261,8421</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Γ-Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΩΝ

(Ποσά σε €)	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατα την 1η Ιανουαρίου 2021 ,σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ -βάσει δημοσίευσης-</b>	<b>105.660</b>	<b>183.090</b>	<b>1.905.829</b>	<b>2.194.579</b>
<b><u>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων</u></b>				
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	0	0	949.829	949.829
<b><u>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:</u></b>				
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	0	1.133	0	1.133
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	0	(8.330)	0	(8.330)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>	<b>0</b>	<b>(7.197)</b>	<b>949.829</b>	<b>942.632</b>
<b>Υπόλοιπο Τέλους 31/12/2021</b>	<b>105.660</b>	<b>175.893</b>	<b>2.855.657</b>	<b>3.137.210</b>
<b>Υπόλοιπα κατα την 1η Ιανουαρίου 2022 ,σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ -βάσει δημοσίευσης-</b>	<b>105.660</b>	<b>175.893</b>	<b>2.855.657</b>	<b>3.137.210</b>
<b><u>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων</u></b>				
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	0	0	(132.661)	(132.661)
<b><u>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:</u></b>				
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	0	(794)	0	(794)
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	0	3.607	0	3.607
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>	<b>0</b>	<b>2.814</b>	<b>(132.661)</b>	<b>(129.848)</b>
<b>Υπόλοιπο Τέλους 31/12/2022</b>	<b>105.660</b>	<b>178.707</b>	<b>2.722.997</b>	<b>3.007.363</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**Γ-Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	1.1 - 31.12.2022	1.1 - 31.12.2021
<b><u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Κέρδη Περιόδου	(132.661)	949.828
Προσαρμογές στα Κέρδη Περιόδου (Σημείωση 31)	360.149	786.334
	<b>227.488</b>	<b>1.736.163</b>
<b><u>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</u></b>		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(90.972)	(72.799)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(106.329)	(10.279.971)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	1.722.422	8.111.929
<b><u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Καταβληθέντες τόκοι	(59.125)	(37.409)
<b><u>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>	<b>1.693.484</b>	<b>(542.087)</b>
<b><u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Αγορές ενσώματων παγίων	12.720	(35.297)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	4.109	2.000
Τόκοι εισπραχθέντες	2	4
<b><u>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>	<b>16.831</b>	<b>(33.293)</b>
<b><u>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Αποπληρωμή δανεισμού	0	0
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(347.104)	(290.865)
<b><u>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>	<b>(347.104)</b>	<b>(290.865)</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>1.363.211</b>	<b>(866.245)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	237.789	1.104.033
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>1.600.997</b>	<b>237.789</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022

Σελίδα 19 από 56

## **Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η «ΕΛΕΜΚΑ ΑΕ» εδρεύει στην Αθήνα. Τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στο Μαρούσι, στην οδό Αρτέμιδος 8. Σκοπός της Εταιρείας είναι το εμπόριο υλικών οδοποιίας και η εκτέλεση τεχνικών έργων.

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της εισηγμένης στο χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών εταιρείας «ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» (ως καθολική διάδοχος της ΜΕΤΚΑ Α.Ε. λόγω συγχώνευσης), με καταστατική έδρα στην Ελλάδα, και τα οικονομικά στοιχεία της «ΕΛΕΜΚΑ ΑΕ» περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής της, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Επιπλέον, η Εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τους λόγους που αναφέρονται στην § 4.1.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2022 (οι οποίες και περιλαμβάνουν συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση 2021) εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 08/03/2023. Αναφέρεται ότι οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Επιπρόσθετα το διοικητικό συμβούλιο αποφάσισε να μη διανεμηθεί μέρισμα, στους μετόχους, ώστε να έχει ταμειακή ρευστότητα η Εταιρεία, και να μπορεί να ανανεώσει τμήμα του μηχανολογικού εξοπλισμού της, ώστε να ανταπεξέλθει στις ανάγκες των υπό ανάληψη έργων.

Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της προσεχούς Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

### **2. Φύση Δραστηριοτήτων**

Οι στρατηγικοί τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η ΕΛΕΜΚΑ ΑΕ είναι οι εξής:

- Εμπόριο υλικών οδοποιίας – (εφέδρανα, αρμοί, υλικά σημάσεως οδών, υλικά γεφυροποιίας κ.α.)
- Ειδικά τεχνικά έργα (προένταση γεφυρών)
- Παροχή υπηρεσιών (εξειδικευμένο προσωπικό συντήρησης έργων & τοποθέτησης υλικών).

Η Εταιρεία είναι ιδιαίτερα ανταγωνιστική στον τομέα των υλικών οδοποιίας και των ειδικών τεχνικών έργων με εξειδικευμένο προσωπικό και ειδικά μηχανήματα προεντάσεως.

Η πολυετής εμπειρία σε θέματα προεντάσεως & υλικών οδοποιίας έδωσε στην Εταιρεία τη δυνατότητα να κινηθεί δυναμικά στον συγκεκριμένο χώρο.

### **3. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων**

#### **3.1 Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2022 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2022 είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επίσης, οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern assumption).

Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

#### **3.2 Νόμισμα παρουσίασης**

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της Εταιρείας και της μητρικής της) και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

### 3.3 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν στο μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

### 3.4 Αλλαγή στις λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31/12/2021, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 01/01/2022. Η φύση και η επίδραση όλων των αλλαγών αναλύονται παρακάτω.

#### 3.4.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διεργητικές και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

#### Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- i. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- ii. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- iii. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιολόγο.
- iv. Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

### **3.4.2 Νέα λογιστικά πρότυπα τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων ανασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις ανασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικής εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομήσει το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό

του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **4. Περίληψη Σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών**

##### **4.1 Ενοποίηση**

Η ΕΛΕΜΚΑ ΑΕ, ενσωματώνεται με ποσοστό συμμετοχής 83,50%, στις οικονομικές καταστάσεις της «ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» (ως καθολική διάδοχος της ΜΕΤΚΑ Α.Ε. λόγω συγχώνευσης) με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

##### **Θυγατρικές:**

Θυγατρικές εταιρείες είναι εκείνες (συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών οντοτήτων ειδικού σκοπού) στις οποίες ο Όμιλος έχει ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές που ακολουθούνται. Η ύπαρξη ενδεχόμενων δικαιωμάτων ψήφου που μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν, λαμβάνονται υπόψη, όταν ο Όμιλος αξιολογεί εάν έχει τον έλεγχο μιας εταιρείας. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' ατών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

**Εξαιρέσεις από την ενοποίηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρίες:** Η μητρική εταιρεία δεν απαιτείται να παρουσιάζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μόνον και μόνον εφόσον:

(α) η ίδια η μητρική εταιρεία κατέχεται εξ' ολοκλήρου από άλλη εταιρεία ή κατέχεται μερικώς από άλλη οικονομική οντότητα και οι λοιποί ιδιοκτήτες της, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που δεν έχουν δικαίωμα ψήφου, έχουν ενημερωθεί ότι η μητρική εταιρεία δεν θα καταρτίσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και δεν έχουν αντιρρήσεις επ' αυτού,

(β) οι χρεωστικοί ή συμμετοχικοί τίτλοι της μητρικής εταιρείας δεν διαπραγματεύονται δημόσια (σε εγχώριο ή αλλοδαπό χρηματιστήριο ή σε εξωχρηματιστηριακή αγορά που συμπεριλαμβάνει τοπικές και περιφερειακές αγορές),

(γ) η μητρική εταιρεία δεν έχει υποβάλει ούτε βρίσκεται στη διαδικασία υποβολής των οικονομικών καταστάσεων της σε επιτροπή χρηματιστηριακών συναλλαγών ή άλλη διοικητική αρχή προκειμένου να εκδώσει τίτλους οποιασδήποτε κατηγορίας σε δημόσια αγορά και

(δ) η τελική ή οποιαδήποτε ενδιάμεση μητρική εταιρεία της μητρικής εταιρείας δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Η Εταιρεία εμπίπτει σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις και ως εκ τούτου δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

#### **4.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος**

##### **α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας και όλων των θυγατρικών της.

##### **β) Συναλλαγές και υπόλοιπα λογαριασμών**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας. Η Εταιρεία κατά το έτος 2022 δεν είχε σημαντικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

#### **4.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους, όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση εύλογων αξιών κατά την ημερομηνίες μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχών απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες αναγνωρίζονται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	25 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
- Αυτοκίνητα	6-8 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	4-7 έτη

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ετήσιας αναφοράς. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

#### **4.4 Χρηματοοικονομικά μέσα**

##### **i) Αρχική αναγνώριση**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας όταν προκύπτει ή όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

##### **ii) Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

##### **α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

##### **β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος**

Η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: 1) Το χρηματοοικονομικό στοιχείο διατηρείται για διακράτηση χρηματοοικονομικών

στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και 2) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο. Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης. Η Εταιρεία επέλεξε να ταξινομήσει τις μη εισηγμένες μετοχές του στην κατηγορία αυτή.

iii) Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

iv) Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές και όλες τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκεί να εισπράξει.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετρώνται η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

#### 4.5 Αποθέματα

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Το κόστος των αποθεμάτων υπολογίζεται βάσει της μεθόδου FIFO.

Την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης.

#### 4.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας, όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

#### 4.7 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσης της επιχείρησης που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο).

Κατά την 31/12/2022, η Εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

#### 4.8 Μισθώσεις

**Εταιρεία ως Μισθωτής:** Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και τυχόν απομείωσης. Το δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με τη σταθερή μέθοδο. Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
- τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων,
- τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο,
- τα κόστη αποκατάστασης.

Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων),
- μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη,
- υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί,
- τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα,
- κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Η Εταιρεία κατά τη μετάβαση έκανε χρήση των παρακάτω πρακτικών διευκολύνσεων που προβλέπονται από το ΔΠΧΑ 16 για μισθώσεις που είχαν ταξινομηθεί ως λειτουργικές, σύμφωνα με το ΔΛΠ 17:

- Χρήση των προηγούμενων αξιολογήσεων, οι οποίες έγιναν κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 17 και της Διερμηνείας ΕΔΔΠΧΑ 4, ώστε να προσδιοριστεί εάν μία σύμβαση περιέχει μίσθωση, ή εάν μία σύμβαση είναι μίσθωση στην ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.
- Χρήση του λογιστικού χειρισμού των λειτουργικών μισθώσεων για μισθώσεις που έχουν διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών κατά την 1η Ιανουαρίου 2019.
- Χρήση ενός ενιαίου προεξοφλητικού επιτοκίου σε χαρτοφυλάκιο μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά.
- Εξαίρεση των αρχικών άμεσων δαπανών για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής.

**Εταιρεία ως εκμισθωτής:** Όταν ενσώματα πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση. Η Εταιρεία δεν αντισυμβάλλονται με την ιδιότητα του εκμισθωτή.

#### **4.9 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Για το 2022 ο φόρος εισοδήματος έχει υπολογιστεί με ποσοστό 22% επί των κερδών. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του Ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

#### **4.10 Παροχές στο προσωπικό**

##### **(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

##### **(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις του της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από την εταιρεία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών**

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από την εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών**

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή

συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, πραγματοποιείται μέσω της κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2020 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση του iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indices, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες απλές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19R, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαιτήσης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας

#### 4.11 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες δεσμεύσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### 4.12 Αναγνώριση εσόδων

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Τα έσοδα επιμετρώνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για πωληθέντα αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας του Ομίλου, καθαρά από εκπτώσεις, ΦΠΑ και λοιπούς φόρους που

σχετίζονται με πωλήσεις. Ο Όμιλος αναγνωρίζει στα αποτελέσματα της χρήσης τις πωλήσεις των αγαθών τη χρονική στιγμή που μεταβιβάζονται στον πελάτη τα οφέλη και οι κίνδυνοι που συνδέονται με την ιδιοκτησία αυτών των αγαθών.

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν καταστούν δεδουλευμένα. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.
- **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:**

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν στην κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδας συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

- Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.
- Τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζεται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του έργου κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.
- Το στάδιο ολοκλήρωσης προσδιορίζεται βάσει των δαπανών που έχουν πραγματοποιηθεί έως την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με τα συνολικά προϋπολογισμένα κόστη για κάθε συμβόλαιο. Όταν τα συνολικά κόστη του συμβολαίου είναι πιθανό να υπερβούν τα συνολικά έσοδα, τότε η αναμενόμενη ζημιά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.
- Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της περιόδου αναφοράς, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους /ζημιάς που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς.
- Όταν τα πραγματοποιηθέντα κόστη πλέον των καθαρών κερδών /ζημιών που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα κόστη πλέον των καθαρών κερδών /ζημιών που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».
- Σε περιπτώσεις ενδέχεται να μεταβληθούν οι αρχικές εκτιμήσεις, τα έσοδα, τα κόστη ή /και ο βαθμός ολοκλήρωσης αναθεωρούνται. Αυτές οι αναθεωρήσεις μπορεί να οδηγήσουν σε αυξήσεις ή μειώσεις των εκτιμώμενων εσόδων ή κόστους και εμφανίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου, κατά την οποία οι λόγοι που καθιστούν αναγκαία την αναθεώρηση γνωστοποιούνται από τη Διοίκηση.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, σε δεδουλευμένη βάση.

## 5. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

### 5.1 Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών και των κρίσεων της διοίκησης, εκτός αυτών που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, που σχηματίζονται από τη διοίκηση και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

#### ➤ Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετρύται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρείας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον. Ειδικά για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αναφορικά με τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, λαμβάνεται υπόψη ο εκτιμώμενος ρυθμός πρόωρης διακοπής συμβάσεων, το ύψος των ρητρών σε περίπτωση πρόωρης διακοπής καθώς και το σχετικό ποσοστό εισπραξιμότητας.

#### ➤ Απαξίωση των αποθεμάτων

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

### 5.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που υιοθετήθηκαν από τη διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας, είναι συνεπείς

με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021. Σε συνέχεια των παραπάνω και ειδικότερα για τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2022 σημειώνονται τα ακόλουθα:

➤ **Φόρος εισοδήματος**

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από τις ελληνικές φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενοι σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

➤ **Ενδεχόμενα γεγονότα**

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας, την 31 Δεκεμβρίου 2022. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

➤ **Προϋπολογισμοί κατασκευαστικών συμβάσεων**

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιογόνο). Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Απαιτούνται συνεπώς, σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται η εκάστοτε εκτελούμενη κατασκευαστική σύμβαση (εκτιμώμενο κόστος εκτέλεσης).

## 6. Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Η Εταιρεία κατέχει επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις με αποτέλεσμα να δημιουργείται Όμιλος με την παρακάτω δομή:

Επωνυμία	Λειτουργική Δραστηριότητα	Έδρα	% Συμμετοχής	Είδος Συμμετοχής
Ελέμκα Τεχνική, Κατασ/τική, Τουρ/κή & Εμπορική ΑΕ	Κατασκευαστική - Μελετική	Μαρούσι Αττικής	Μητρική	
Drosco Holdings Limited	Κατασκευαστική - Μελετική	Λευκωσία, Κύπρος	100	Άμεση
Bridge Accessories & Construction Systems Τεχνική, Κατασ/κή, Τουριστική και Εμπορική ΑΕ	Κατασκευαστική - Μελετική	Μαρούσι, Αττικής	75	Έμμεση
Elemka Saudi Company	Κατασκευαστική - Μελετική	Ριαντ - Σαουδική Αραβία	41	Άμεση

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 14/02/2007 η ΕΛΕΜΚΑ ΑΕ δεν προχώρησε σε παρουσίαση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων καθώς ικανοποιεί όλες τις προϋποθέσεις που τίθενται στην παράγραφο 4 του ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» σχετικά με τις εξαιρέσεις από την ενοποίηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των προαναφερθεισών εταιρειών παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση **33** των οικονομικών καταστάσεων. Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει η μητρική εταιρεία ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ως καθολική διάδοχος της ΜΕΤΚΑ Α.Ε. λόγω συγχώνευσης), η οποία εδρεύει στην Ελλάδα και κατέχει το 83,50% επί της ΕΛΕΜΚΑ ΑΕ.

## 7. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Η Εταιρεία έχει νόμιμους τίτλους κυριότητας επί των παγίων στοιχείων και δεν υπάρχουν εμπράγματα ή άλλα βάρη.

Οι ενσώματες ακίνητοποιήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

(Ποσά σε €)	Οικόπεδα & Κτίρια	Μμηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2021</b>	<b>168.855</b>	<b>15.088</b>	<b>19.744</b>	<b>122.539</b>	<b>326.226</b>
Μικτή λογιστική αξία	213.346	964.462	95.935	368.855	1.642.598
Συσσωρευμένη απόσβεση και / ή απομείωση αξίας	(44.491)	(950.756)	(67.896)	(234.762)	(1.297.905)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021</b>	<b>168.855</b>	<b>13.706</b>	<b>28.039</b>	<b>134.093</b>	<b>344.693</b>
Μικτή λογιστική αξία	213.346	971.519	95.474	368.856	1.649.194
Συσσωρευμένη απόσβεση και / ή απομείωση αξίας	(44.491)	(953.045)	(69.590)	(252.291)	(1.319.417)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022</b>	<b>168.855</b>	<b>18.473</b>	<b>25.883</b>	<b>116.565</b>	<b>329.777</b>

(Ποσά σε €)	Οικόπεδα & Κτίρια	Μμηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2021</b>	<b>168.855</b>	<b>15.088</b>	<b>19.744</b>	<b>122.539</b>	<b>326.226</b>
Προσθήκες	0	0	11.500	29.547	41.047
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	(3.329)	(3.329)
Αποσβέσεις	0	(1.382)	(3.205)	(14.663)	(19.250)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021</b>	<b>168.855</b>	<b>13.706</b>	<b>28.039</b>	<b>134.093</b>	<b>344.693</b>
Προσθήκες	0	7.056	5.663	0	12.720
Πωλήσεις – Μειώσεις	0	0	(4.109)	0	(4.109)
Αποσβέσεις	0	(2.176)	(3.710)	(17.642)	(23.528)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022</b>	<b>168.855</b>	<b>18.473</b>	<b>25.883</b>	<b>116.565</b>	<b>329.776</b>

## 8. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

### 8.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Στις οικονομικές καταστάσεις, οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις, έχουν αποτιμηθεί στο κόστος κτήσης τους και ανέρχονται σε ποσό € 3.000.

Το ποσό αυτό αφορά στην επένδυση στην θυγατρική εταιρεία Drosco Holdings Limited (με έδρα την Κύπρο). Το παραπάνω ποσό είναι ανακτήσιμο και δεν συντρέχει λόγος για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας καθώς η αυτή λαμβάνει τη στήριξη της μητρικής. Επιπλέον, ανακτήσιμο θεωρείται και το δάνειο ύψους € 42.300 το οποίο έχει δοθεί στην εταιρεία Drosco Holdings Limited και το οποίο

περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις» των Οικονομικών Καταστάσεων της ΕΛΕΜΚΑ ΑΕ. (βλ. σημείωση 10).

## 8.2 Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Στις οικονομικές καταστάσεις, οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις, έχουν αποτιμηθεί στο κόστος κτήσης τους και ανέρχονται σε ποσό €80.975.

## 9. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων και υπολογίζονται βάσει του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που αναμένεται να ισχύει στις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να αναστραφούν οι προσωρινές φορολογητέες και εκπεστέες διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων μετά από συμψηφισμούς έχει ως εξής:

(Ποσά σε €)	31/12/2022			31/12/2022		
	Υπόλοιπο Έναρξης	Αναγνωρισμένο Στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	Αναγνωρισμένο Στα Ίδια Κεφάλαια Μέσω Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος	Υπόλοιπο Λήξης	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.951	0	0	2.951	2.951	0
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	(88.304)	(27.321)	0	(115.625)	(115.625)	0
Κατασκευαστικές Συμβάσεις	278.759	213.938	0	492.697	492.697	0
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	481.996	150.565	0	632.561	632.561	0
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	9.687	4.093	(794)	12.986	12.986	0
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις	28.588	41.921	0	70.509	70.509	0
Υποχρεώσεις Από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις	63.633	(17.420)	0	46.213	46.213	0
<b>Σύνολο</b>	<b>777.309</b>	<b>365.777</b>	<b>(794)</b>	<b>1.142.292</b>	<b>1.142.292</b>	<b>0</b>
<b>Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Υποχρεώσεις)/Απαιτήσεις</b>	<b>777.309</b>	<b>365.777</b>	<b>(794)</b>	<b>1.142.292</b>	<b>1.142.292</b>	<b>0</b>

(Ποσά σε €)	31/12/2021			31/12/2021		
	Υπόλοιπο Έναρξης	Αναγνωρισμένο Στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	Αναγνωρισμένο Στα Ίδια Κεφάλαια Μέσω Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος	Υπόλοιπο Λήξης	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	3.219	(268)	0	2.951	2.951	0
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	(86.983)	(1.321)	0	(88.304)	(88.304)	0
Κατασκευαστικές Συμβάσεις	382.879	(104.120)	0	278.759	278.759	0
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	277.058	204.938	0	481.996	481.996	0
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.667	1.887	1.133	9.687	9.687	0
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις	48.298	(19.710)	0	28.588	28.588	0
Υποχρεώσεις Από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις	42.681	20.952	0	63.633	63.633	0
<b>Σύνολο</b>	<b>673.819</b>	<b>102.357</b>	<b>1.133</b>	<b>777.309</b>	<b>777.309</b>	<b>0</b>
<b>Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Υποχρεώσεις)/Απαιτήσεις</b>	<b>673.819</b>	<b>102.357</b>	<b>1.133</b>	<b>777.309</b>	<b>777.309</b>	<b>0</b>

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή της Εταιρείας είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022

φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους ανεξάρτητα από το χρόνο διανομής τους.

#### 10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Δάνεια σε θυγατρικές	42.300	42.300
Δοσμένες Εγγυήσεις	3.723.171	2.058.401
<b>Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις</b>	<b>3.765.471</b>	<b>2.100.701</b>

Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν σε απαιτήσεις που πρόκειται να διακανονισθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

#### 11. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Εμπορεύματα	619.507	528.535
<b>Σύνολο</b>	<b>619.507</b>	<b>528.535</b>

Το ποσό των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων της Εταιρείας, ανέρχεται σε ποσό € 3.192.879 (2021: € 1.180.137).

Τα αποθέματα έχουν αποτιμηθεί στην μικρότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η Εταιρεία δεν κατείχε ενεχυριασμένα αποθέματα κατά την 31/12/2022 και 31/12/2021.

#### 12. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	11.003.598	14.408.964
Απαιτήσεις από πελάτες για κατασκευαστικά συμβόλαια	1.404.117	6.040.565
Επιταγές Εισπρακτέες	2.075.287	2.045.287
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(2.852.986)	(2.168.601)
<b>Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>11.630.016</b>	<b>20.326.215</b>
Προκαταβολές σε προμηθευτές και υπεργολάβους	0	127.956
<b>Σύνολο</b>	<b>11.630.016</b>	<b>20.454.171</b>

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Προβλέψεις για επισφαλείς και επίδικες απαιτήσεις	
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021</b>	<b>2.168.601</b>
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου 1/1-31/12/2021	0
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις περιόδου	0
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>2.168.601</b>
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου 1/1-31/12/2022	684.385
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις περιόδου	0
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>2.852.986</b>

Επιπλέον ορισμένες από τις απαιτήσεις που δεν έχουν υποστεί απομείωση βρίσκονται σε καθυστέρηση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει επί συνεχούς βάσης τις εμπορικές απαιτήσεις με αυστηρά κριτήρια και στα πλαίσια αυτά δεν κρίθηκε σκόπιμη η δημιουργία πρόσθετης πρόβλεψης των παραπάνω απαιτήσεων. Η χρονική απεικόνιση των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας κατά την 31/12/2022 και την 31/12/2021 έχει ως εξής:

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
<b>Μη Ληξιπρόθεσμα</b>	<b>10.451.661</b>	<b>19.746.785</b>
Λιγότερο από 3 μήνες	680.945	291.812
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	159.483	189.451
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	0	17.119
Μεγαλύτερη του 1 έτους	337927	209.003
<b>Σύνολο</b>	<b>11.630.016</b>	<b>20.454.170</b>

Στο ποσό της κατηγορίας «Απαιτήσεις από πελάτες για κατασκευαστικά συμβόλαια», περιλαμβάνονται μη τιμολογημένες απαιτήσεις, ύψους € 4.312.163 για την Εταιρεία (2021: € 6.040.565) και οι οποίες έχουν ανακύψει από την αναγνώριση εσόδου από κατασκευαστικές συμβάσεις βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 15.

### 13. Κατασκευαστικά συμβόλαια

Έσοδα ποσού € 78.402.260 για την Εταιρεία (2021: € 78.541.125), τα οποία περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Πωλήσεις» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων (βλ. σημείωση 23), αφορούν σε έσοδα από κατασκευαστικές συμβάσεις της τρέχουσας παρουσιαζόμενης περιόδου αναφοράς. Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αναφορικά με τις κατασκευαστικές συμβάσεις, αφορούν σε εργασίες που είναι σε εξέλιξη κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς. Το ποσό αναγνωρίζονται ως το καθαρό ποσό του κόστους που πραγματοποιήθηκε πλέον των αναγνωρισθέντων κερδών, μειωμένα με τις αναγνωρισθείσες ζημιές και τις σωρευτικές τιμολογήσεις που έχουν πραγματοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας αναφορικά με τις κατασκευαστικές συμβάσεις, αναλύεται ως ακολούθως:

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Συμβατικό έσοδο που λογιστηκε κατά την χρήση	75.442.708	77.377.485
Συμβατικό κόστος που πραγματοποιήθηκε και καταχωρηθέντα κέρδη (μείον καταχωρηθείσες ζημιές) μέχρι τώρα	341.515.843	266.073.135
(Μείον Σωρευτικές τιμολογήσεις)	(340.111.726)	(262.534.114)
<b>Σύνολο</b>	<b>1.404.117</b>	<b>3.539.021</b>
Μικτό ποσό οφειλόμενο από πελάτες για συμβατικό έργο που παρουσιάζεται ως απαίτηση	1.404.117	6.040.565
Μικτό ποσό οφειλόμενο στους πελάτες για συμβατικό έργο που παρουσιάζεται ως υποχρέωση	0	(2.501.543)
<b>Μη τιμολογημένες απαιτήσεις/υποχρεώσεις</b>	<b>1.404.117</b>	<b>3.539.021</b>

#### 14. Λοιπές απαιτήσεις και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού

Οι λοιπές απαιτήσεις και τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Χρεώστες Διάφοροι	1.451.366	465.934
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο για φόρους	2.071.034	2.117.778
Λοιπές Απαιτήσεις	163.672	33.776
<b>Σύνολο</b>	<b>3.686.071</b>	<b>2.617.488</b>

#### Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Προπληρωθέντα έξοδα έργων	26.137	40.841
Δεδουλευμένα έσοδα έργων	6.775.450	2.008.587
<b>Σύνολο</b>	<b>6.801.587</b>	<b>2.049.428</b>

**Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων & Λοιπών Κυκλοφορούντων Στοιχείων Ενεργητικού** **10.487.658** **4.666.916**

#### 15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	27.321	27.131
Τράπεζες	1.573.679	210.658
<b>Σύνολο</b>	<b>1.601.000</b>	<b>237.789</b>

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

## 16. Ίδια κεφάλαια

### 16.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 3.600 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 29,35 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 105.660. Δεν υπήρχαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο στην τρέχουσα χρήση ούτε και την προηγούμενη. Οι μετοχές της ΕΛΕΜΚΑ ΑΕ δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η «ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» (ως καθολική διάδοχος της ΜΕΤΚΑ Α.Ε. λόγω συγχώνευσης), συμμετέχει στη ΕΛΕΜΚΑ ΑΕ κατά την 31/12/2022 με ποσοστό 83,50% και την ενοποιεί στις δικές της ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

### 16.2 Λοιπά Αποθεματικά

Η ανάλυση των λοιπών αποθεματικών της Εταιρείας έχει ως εξής:

(Ποσά σε €)	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικό Αναλογιστικών Κερδών/Ζημιών	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021</b>	<b>209.674</b>	<b>(26.585)</b>	<b>183.089</b>
Αναλογιστικά Κέρδη/Ζημιές	0	(8.330)	(8.330)
Αναβαλλόμενος φόρος από Αναλογιστικά Κέρδη/Ζημιές	0	1.133	1.133
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>209.674</b>	<b>(33.781)</b>	<b>175.893</b>
Αναλογιστικά Κέρδη/Ζημιές	0	3.607	3.607
Αναβαλλόμενος φόρος από Αναλογιστικά Κέρδη/Ζημιές	0	(794)	(794)
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>209.674</b>	<b>(30.968)</b>	<b>178.706</b>

### 16.3 Υπόλοιπο Κερδών εις νέο

Την 31/12/2022 και 31/12/2021 αντίστοιχα το υπόλοιπο κερδών εις νέο για την Εταιρεία ανέρχεται σε:

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
<b>Υπόλοιπα έναρξης</b>	<b>2.855.657</b>	<b>1.905.829</b>
Κέρδη/Ζημιές χρήσης	(132.661)	949.828
<b>Υπόλοιπα λήξης</b>	<b>2.722.996</b>	<b>2.855.657</b>

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022

## 17. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, πραγματοποιείται μέσω της κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012. Αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και αποτελούν προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το ΔΛΠ 19. Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών της Εταιρείας σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 υπολογίστηκαν από ανεξάρτητη Εταιρεία αναλογιστών.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, μετά την υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19, έχει ως εξής:

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

(Ποσά σε €)	31/12/2022			31/12/2021		
	Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών	Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών	Σύνολο	Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών	Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών	Σύνολο
Υπόλοιπο Έναρξης	44.030	0	44.030	27.778	0	27.778
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές	(6.577)	0	(6.577)	8.330	0	8.330
Παροχές πληρωθείσες	(31.853)	0	(31.853)	(621)	0	(621)
Κόστος προϋπηρεσίας	31.338	0	31.338	496	0	496
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	21.826	0	21.826	7.728	0	7.728
Χρηματοοικονομικό κόστος	264	0	264	319	0	319
<b>Υπόλοιπο Τέλους</b>	<b>59.028</b>	<b>0</b>	<b>59.028</b>	<b>44.031</b>	<b>0</b>	<b>44.030</b>

(Ποσά σε €)	31/12/2022			31/12/2021		
	Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών	Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών	Σύνολο	Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών	Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών	Σύνολο
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	21.826	0	21.826	7.728	0	7.728
Χρηματοοικονομικό κόστος	264	0	264	319	0	319
<b>Ποσά που επιβαρύνουν την κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>22.090</b>	<b>0</b>	<b>22.090</b>	<b>8.047</b>	<b>0</b>	<b>8.047</b>
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές που επιβαρύνουν την κατάσταση αποτελεσμάτων	(6.577)	0	(6.577)	8.330	0	8.330
<b>Ποσά που επιβαρύνουν την κατάσταση συνολικών εσόδων</b>	<b>(6.577)</b>	<b>0</b>	<b>-6.577</b>	<b>8.330</b>	<b>0</b>	<b>8.330</b>

Οι μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών έχουν ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,80%	0,60%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,50%	2,00%
Πληθωρισμός	2,80%	1,80%

#### 18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	10.036.698	7.234.396
Προκαταβολές πελατών	941.061	1.101.859
Υποχρεώσεις σε πελάτες από την εκτέλεση έργων (Σημείωση 13)	0	2.501.543
<b>Σύνολο</b>	<b>10.977.760</b>	<b>10.837.798</b>

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν φέρουν τόκους και διακανονίζονται κανονικά.

#### 19. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, χωρίζονται σε τρέχουσες υποχρεώσεις από φόρους και σε υποχρεώσεις από φόρος εισοδήματος της χρήσης και αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Τρέχουσες Υποχρεώσεις από Φόρους	508.090	360.928
Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος χρήσης	975.890	462.687
<b>Σύνολο</b>	<b>1.483.981</b>	<b>823.615</b>

Για τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου (βλέπε σημείωση 34 «Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις – Απαιτήσεις»).

#### 20. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Τραπεζικός δανεισμός	668.678	659.356
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>668.678</b>	<b>659.356</b>

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό αφορούν σε βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων αφορά σε υποχρεώσεις σε Ευρώ. Το μέσο σταθμικό επιτόκιο δανεισμού κατά την ημερομηνία του λήξης της ετήσιας περιόδου αναφοράς ανέρχεται σε 3,78% (2021: 3,78%).

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων για τη χρήση που έληξε την 31/12/2022 περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα» της εταιρικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων (βλ. σημείωση 28).

Οι κινήσεις των δανείων εντός της χρήσης αφορούν τόσο αποπληρωμές τόκων όσο και εξόφληση δανείων και αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31/12/2022
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021</b>	<b>659.356</b>
Τόκοι Δανείου	13.298
Αποπληρωμή Τόκων Δανείου	(13.298)
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>659.356</b>
Τόκοι Δανείου	29.875
Αποπληρωμή Τόκων Δανείου	(20.553)
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>668.678</b>

## 21. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	235.024	215.438
Λοιπές υποχρεώσεις	8.527.004	11.160.547
<b>Σύνολο</b>	<b>8.762.028</b>	<b>11.375.985</b>

## 22. Λοιπές μακροπρόθεσμες Προβλέψεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις αφορούν πρόβλεψη για την κάλυψη μελλοντικών διαφορών από φορολογικούς ελέγχους και ανέλεγκτων χρήσεων. Οι μακροπρόθεσμες προβλέψεις δεν εμφανίζονται σε προεξοφλημένα ποσά, καθώς δεν υπάρχει ακριβής εκτίμηση του χρόνου καταβολής τους.

Προβλέψεις:	Φορολογικές Προβλέψεις:	Σύνολο:
Υπόλοιπο 31/12/2021	80.000	<b>80.000</b>
Υπόλοιπο 31/12/2022	80.000	<b>80.000</b>

### 23. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων έχει ως εξής:

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	2.139.037	682.438
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προ υπεργολάβους	2.476.834	1.535.853
<b>Σύνολο</b>	<b>4.615.871</b>	<b>2.218.291</b>

### 24. Κύκλος Εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας για την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση έχει ως εξής:

(Ποσά σε €)	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
Έσοδα από εκτέλεση συμβάσεων κατασκευής έργων	75.788.656	77.166.198
Έσοδα από εμπορία	2.613.604	1.374.927
<b>Σύνολο</b>	<b>78.402.260</b>	<b>78.541.125</b>

### 25. Ανάλυση Εξόδων ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία της Εταιρείας, για τη χρήση 2022 και 2021 έχει ως ακολούθως:

(Ποσά σε €)	Κόστος Πωληθέντων	01/01 - 31/12/2022		Σύνολο
		Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	
Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	4.708.910	0	0	4.708.910
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	3.209.514	0	0	3.209.514
Αποσβέσεις παγίων	364.670	0	0	364.670
Αμοιβές & έξοδα Υπεργολάβων	2.339.584	0	0	2.339.584
Λοιπές αμοιβές & έξοδα τρίτων	47.242.318	0	0	47.242.318
Ασφάλιστρα	156.346	0	0	156.346
Ενοίκια	253.888	0	0	253.888
Επισκευές Συντηρήσεις	10.504	0	0	10.504
Λοιπές παροχές τρίτων	90.179	0	0	90.179
Φόροι και τέλη	76.447	0	0	76.447
Λοιπά διάφορα έξοδα	18.486.535	0	0	18.486.535
<b>Σύνολο</b>	<b>76.937.895</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>76.937.895</b>

(Ποσά σε €)	01/01 - 31/12/2021			Σύνολο
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	
Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	3.135.354	0	0	3.135.354
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	1.180.137	0	0	1.180.137
Αποσβέσεις παγίων	310.516	0	0	310.516
Αμοιβές & έξοδα Υπεργολάβων	25.838.584	0	0	25.838.584
Λοιπές αμοιβές & έξοδα τρίτων	19.930.670	0	0	19.930.670
Ασφάλιστρα	52.073	0	0	52.073
Ενοίκια	255.201	0	0	255.201
Επισκευές Συντηρήσεις	8.359	0	0	8.359
Λοιπές παροχές τρίτων	82.504	0	0	82.504
Φόροι και τέλη	88.373	0	0	88.373
Λοιπά διάφορα έξοδα	26.131.428	0	0	26.131.428
<b>Σύνολο</b>	<b>77.013.199</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>77.013.199</b>

## 26. Παροχές στο Προσωπικό

Οι παροχές προς το προσωπικό της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια και επιδόματα	3.529.857	2.420.355
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.130.514	705.904
Αποζημιώσεις τερματισμού υπηρεσίας	48.539	9.095
<b>Σύνολο</b>	<b>4.708.910</b>	<b>3.135.354</b>

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας ανά παρουσιαζόμενη ημερομηνία αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
ΜΙΣΘΩΤΟΙ	84	51
ΗΜΕΡ/ΘΙΟΙ	41	19
	<b>125</b>	<b>70</b>

## 27. Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης (Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Κέρδη Συναλλαγματικών Διαφορών	9.044	19.227
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	7.898	16.275
Λοιπά	0	58
<b>Σύνολο</b>	<b>16.943</b>	<b>35.560</b>

**Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης***(Ποσά σε €)*

	31/12/2022	31/12/2021
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	4.061	8.443
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	684.385	0
Ζημιά από πώληση παγίων	1.689	0
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	30.980	132.890
Φόροι ακίνητης περιουσίας και λοιποί φόροι	3.382	4.730
<b>Σύνολο</b>	<b>724.497</b>	<b>146.064</b>

**28. Χρηματοοικονομικά Έσοδα και Έξοδα**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

**Χρηματοοικονομικά Έσοδα***(Ποσά σε €)*

	31/12/2022	31/12/2021
Τόκοι Τραπεζιών	2	4
<b>Σύνολο</b>	<b>2</b>	<b>4</b>

**Χρηματοοικονομικά Έξοδα***(Ποσά σε €)*

	31/12/2022	31/12/2021
Προεξόφληση Υποχρεώσεων παραχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	264	319
Λοιπά χρημ/κα έξοδα	5.934	1.666
Τραπεζικά δάνεια	38.389	20.629
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	14.315	15.803
Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	14.802	15.114
<b>Σύνολο</b>	<b>73.704</b>	<b>53.531</b>

**29. Φόρος Εισοδήματος**

Η φορολογία εισοδήματος της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

*(Ποσά σε EUR)*

	31/12/2022	31/12/2021
Φόρος χρήσης	(1.181.548)	(516.423)
Αναβαλλόμενος φόρος	365.777	102.357
<b>Σύνολο</b>	<b>(815.771)</b>	<b>(414.066)</b>

**Κέρδη προ φόρων**

Συντελεστής Φόρου

**Φόρος υπολογ. βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή**

Επανεκτίμηση αναβαλλόμενου φόρου

Μη Εκπιπώμενες Δαπάνες

Λοιπά

**Πραγματική Φορολογική Επιβάρυνση**

<b>683.110</b>	<b>1.363.895</b>
0,22	0,22
(150.284)	(300.057)
0	(32.151)
(1.460.773)	(1.048.126)
795.287	966.267
<b>(815.771)</b>	<b>(414.066)</b>

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022

### 30. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε ευρώ ανά μετοχή) για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	683.110	1.363.895
Φόρος εισοδήματος	(815.771)	(414.066)
<b>Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους</b>	<b>(132.661)</b>	<b>949.828</b>
<u>Λοιπά συνολικά έσοδα</u>		
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	3.607	(8.330)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης	(794)	1.133
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά φόρων</b>	<b>(129.848)</b>	<b>942.632</b>
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	3600	3600
Βασικά κέρδη/Ζημιές ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή)	<b>(36)</b>	<b>262</b>

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της Εταιρείας με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου.

Επιπρόσθετα η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε για να μη διανεμηθεί μέρος στους μετόχους, ώστε να έχει ταμειακή ρευστότητα η Εταιρεία, και να μπορεί να ανανεώσει τμήμα του μηχανολογικού εξοπλισμού της, ώστε να ανταπεξέλθει στις ανάγκες των υπό ανάληψη έργων.

### 31. Ανάλυση Προσαρμογών σε Ταμειακές Ροές

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι προσαρμογές που διενεργήθηκαν στις Ταμειακές Ροές της Εταιρείας:

(Ποσά σε EUR)	12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2022	12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2021
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	23.527	19.250
Αποσβέσεις χρήσης μισθώσεων	341.143	291.266
Προβλέψη αποζημίωσης προσωπικού	737.549	8.224
Φόρος	(815.771)	414.066
Πιστωτικοί τόκοι	(2)	(4)
<b>Σύνολο προσαρμογών στα Κέρδη για Ταμειακές Ροές</b>	<b>360.149</b>	<b>786.334</b>

### 32. Μισθώσεις

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού σχετίζονται με τις παρακάτω κατηγορίες παγίων και παρουσιάζονται στο κονδύλι «Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού»:

(Ποσά σε EUR)	31/12/2022	31/12/2021
Δικαιώματα χρήσης κτιρίων	372.467	255.521
Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	153.098	145.859
<b>Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού</b>	<b>525.565</b>	<b>401.381</b>

(Ποσά σε EUR)	Δικαιώματα χρήσης κτιρίων	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 01/01/2021</b>	<b>232.440</b>	<b>129.988</b>	<b>362.428</b>
Προσθήκες	145.297	184.921	330.218
Αποσβέσεις	(122.216)	(169.050)	(291.266)
<b>Υπόλοιπα κατά την 31/12/2021</b>	<b>255.521</b>	<b>145.859</b>	<b>401.380</b>
Προσθήκες	245.803	219.526	465.329
Αποσβέσεις	(128.856)	(212.287)	(341.143)
<b>Υπόλοιπα κατά την 31/12/2022</b>	<b>372.468</b>	<b>153.098</b>	<b>525.565</b>

Η Εταιρεία απεικονίζει τις υποχρεώσεις μίσθωσης στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων» και «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση» στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Παρατίθεται η ανάλυση των υποχρεώσεων μισθώσεων για τα επόμενα έτη καθώς και τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού ανά κατηγορία παγίου:

(Ποσά σε EUR)	Υποχρεώσεις Μισθώσεων κτιρίων	Υποχρεώσεις Μισθώσεων μεταφορικών μέσων	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 01/01/2021</b>	<b>132.572</b>	<b>247.256</b>	<b>379.828</b>
Προσθήκες	145.297	184.921	330.218
Πληρωμές	(130.624)	(176.043)	(306.667)
Χρηματοοικονομικό έξοδο	6.319	9.484	15.803
<b>Υπόλοιπα κατά την 31/12/2021</b>	<b>153.565</b>	<b>265.618</b>	<b>419.183</b>
Προσθήκες	245.803	219.526	465.329
Πληρωμές	(138.014)	-223.406	(361.419)
Χρηματοοικονομικό έξοδο	5.409	8.906	14.315
Λοιπά	107.958	-114.813	-6.855
<b>Υπόλοιπα κατά την 31/12/2022</b>	<b>374.721</b>	<b>155.832</b>	<b>530.553</b>

(Ποσά σε €) - 2022	Έως 1 έτος	1 έως 5 έτη	Αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Υποχρεώσεις μισθώσεων	196.804	309.007	0	50.810
Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μισθώσεων	13.255	11.487	0	24.742
<b>Καθαρή παρούσα αξία υποχρέωσης</b>	<b>210.059</b>	<b>320.494</b>	<b>0</b>	<b>530.553</b>

(Ποσά σε €) - 2021	Έως 1 έτος	1 έως 5 έτη	Αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Υποχρεώσεις μισθώσεων	280.244	125.217	0	405.461
Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μισθώσεων	8.995	4.727	0	13.721
<b>Καθαρή παρούσα αξία υποχρέωσης</b>	<b>289.239</b>	<b>129.944</b>	<b>0</b>	<b>419.183</b>

### 33. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τις κατωτέρω εταιρείες πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση. Η Εταιρεία ΕΛΕΜΚΑ δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για αυτή, ή τις εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτή, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες και καμία εγγύηση δεν δόθηκε ή λήφθηκε.

(Ποσά σε €)

31/12/2022 31/12/2021

#### Έσοδα από εμπορία και από παροχή υπηρεσιών

Μητρική	61.728.700	54.727.076
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	5.013.318	6.885.984
<b>Σύνολο</b>	<b>66.742.018</b>	<b>61.613.061</b>

#### Αγορές και αμοιβές από την παροχή υπηρεσιών

Μητρική	490.113	413.126
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0	36.077
Διευθυντικά στελέχη	129.825	119.575
<b>Σύνολο</b>	<b>619.938</b>	<b>568.778</b>

#### Λοιπές απαιτήσεις

Θυγατρικές	42.300	42.300
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	129.110	2.029.557
Διευθυντικά στελέχη	503	591
<b>Σύνολο</b>	<b>171.914</b>	<b>2.072.447</b>

#### Απαιτήσεις από πελάτες

Μητρική	11.902.428	10.740.827
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.499.280	1.369.944
<b>Σύνολο</b>	<b>14.401.709</b>	<b>12.110.771</b>

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022

### Υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Μητρική	1.456.447	868.024
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	52.381	66.117
Διευθυντικά στελέχη	67.088	36.077
<b>Σύνολο</b>	<b>1.576.069</b>	<b>970.217</b>

### 33.1 Συναλλαγές με βασικά διευθυντικά στελέχη

Οι παροχές προς τη Διοίκηση της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	129.825	120.325
Εργοδοτικές Εισφορές	14.305	21.514
	<b>144.130</b>	<b>141.839</b>

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας (και τις οικογένειές τους).

### 34. Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις της Εταιρείας έχουν ως εξής:

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
<b>Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια</b>		
Ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων	7.248.604	47.581.565
Χορηγηθείσες εγγυήσεις καλής εκτέλεσης	2.848.449	2.687.602
	<b>10.097.053</b>	<b>50.269.167</b>

### 35. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις

#### Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού. Η Εταιρεία εμπλέκεται σε επίδικες υποθέσεις σαν ενάγων και σας εναγώμενη οι οποίες ωστόσο δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.

#### Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

DROSCO HOLDINGS LIMITED	2015 έως και 2022
BRIDGE ACCESSORIES & CONSTRUCTION	2015 έως και 2022
ELEMKA SAUDI COMPANY	2019 έως και 2022

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2021 η Εταιρεία υπάχθηκε σε φορολογικό έλεγχο που διενεργήθηκε από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65<sup>Α</sup> παρ. 1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ.1006/2016 οι εταιρείες που έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια του τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

Για τη χρήση 2022 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να

προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

### **36. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων**

Η διαδικασία που ακολουθείται κατά την πολιτική διαχείρισης των κινδύνων στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες Εταιρείας,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση /εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

#### **36.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Επίσης, εκτίθεται και στον κίνδυνο της μη ανταπόκρισης ή αξιοπιστίας όσον αφορά στην καλή εκτέλεση της προμήθειας ή έργου που αναλαμβάνουν αντίστοιχα οι προμηθευτές ή υπεργολάβοι της.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στην αντιμετώπιση των κινδύνων καλής εκτέλεσης των εργασιών και αξιοπιστίας και ορθής υλοποίησης των προμηθειών και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

Προ της διενέργειας των σχετικών συναλλαγών, λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλομένους.

#### **36.2 Κίνδυνος αγοράς**

##### *Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει σημαντικά την λειτουργία της Εταιρείας δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες & τους προμηθευτές σε ξένο νόμισμα δεν είναι σημαντικές.

##### *Κίνδυνος τιμής*

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων & λοιπών υλικών που προμηθεύεται καθώς και των παρεχόμενων προς αυτήν υπηρεσιών από τρίτους. Επίσης, εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας του χαρτοφυλακίου επενδύσεών της. Ο κίνδυνος τιμής αναφορικά με τις επενδύσεις σε χρεόγραφα θεωρείται περιορισμένος, δεδομένου ότι τα χρεόγραφα αντιπροσωπεύουν πολύ μικρό μέρος των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

#### **36.3 Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία απορρέει από την αθέτηση υποχρέωσης εκ μέρους του πελάτη να αποπληρώσει εντός των συμβατικών προθεσμιών μέρος ή το σύνολο της οφειλής του.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας συνίσταται κυρίως από συναλλαγές με μεγάλους και αξιόπιστους οίκους του εσωτερικού με μεγάλη πιστοληπτική ικανότητα. Στη βάση αυτή ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι είναι περιορισμένος.

Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της είτε χωριστά είτε κατά ομάδα. Η πολιτική της εταιρείας είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες είναι ικανοποιητικής πιστωτικής ποιότητας. Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας δεν έχει υποστεί οποιαδήποτε μορφή πιστωτικής ασφάλισης (υποθήκη, ενεχυρίαση κλπ).

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
<b>Κατηγορίες χρημ/κών κινδύνων</b>		
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	11.630.016	20.454.170
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	1.601.000	237.789
<b>Υπόλοιπα λήξης</b>	<b>13.231.016</b>	<b>20.691.959</b>

Τα ανωτέρω ποσά των λοιπών εμπορικών απαιτήσεων δεν περιλαμβάνουν τις μη τιμολογημένες απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια.

### 36.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και αχρησιμοποίητα πιστωτικά όρια από τραπεζικά ιδρύματα. Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών, των υποχρεώσεων του καθώς και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Ο κίνδυνος μελλοντικών ταμειακών ροών (ρευστότητας) συνδέεται στενά με τον κίνδυνο καλής εκτέλεσης έργου και προμήθειας λόγω της ταμειακής επιβάρυνσης που πιθανόν να προκύψει σε περίπτωση αποτυχίας εκτέλεσης των όρων της σύμβασης.

#### Κίνδυνος καλής εκτέλεσης έργου ή προμήθειας

Η Εταιρεία λόγω της μακροχρόνιας εμπειρίας της, της αυστηρής επιλογής συνεργατών, προμηθευτών και της στενής παρακολούθησης μέσω της διεύθυνσης Ελέγχου και Διασφάλισης Ποιότητας αυτών, δεν εκτίθεται σε μεγάλους κινδύνους όσον αφορά την καλή εκτέλεση των εργασιών και προμηθειών που αναθέτει, παράλληλα υπάρχει επιπλέον εξασφάλιση έναντι των συνεργατών-προμηθευτών, καθώς απαιτούνται από αυτούς Τραπεζικές Εγγυήσεις (Καλής Εκτέλεσης, Προμήθειας Υλικών κλπ.).

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2022 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

2022

	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	668.678	0	0	0
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.977.760	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.762.028	0	0	0
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	0	0	2.139.037	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			2.476.834	
<b>Σύνολο</b>	<b>20.408.466</b>	<b>0</b>	<b>4.615.871</b>	<b>0</b>

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2021 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

2021

	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	659.356	0	0	0
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.837.798	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.375.985	0	0	0
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	0	0	1.535.853	0
<b>Σύνολο</b>	<b>22.873.139</b>	<b>0</b>	<b>2.218.291</b>	<b>0</b>

### 36.5 Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι ουσιαδώς ανεξάρτητα από μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά βραχυπρόθεσμα ή μακροπρόθεσμα έντοκα δάνεια, ούτε σημαντικές έντοκες επενδύσεις.

Ο δανεισμός της Εταιρείας στο σύνολο του την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε € 668.678 και αφορά βραχυπρόθεσμο δανεισμό (κεφάλαιο κίνησης). (Αναλυτικός πίνακας των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων παρατίθεται στην παρ. 20 ).

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος χρήσης καθώς και των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του + 0,5 % ή - 0,5%. (2021 : +/- 0,5%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μια λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες αγοράς.

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2022		31/12/2021	
	0,50%	-0,50%	0,50%	-0,50%
Αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων	(3,3)	3,3	(1,6)	1,6
Καθαρή θέση	(2,57)	2,57	(1,17)	1,17

Με βάση τα παραπάνω ο κίνδυνος από τη μεταβλητότητα των τιμών των επιτοκίων κρίνεται αμελητέος για τα επίτεδα της Εταιρείας.

### 36.6 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

α) Κίνδυνος καλής εκτέλεσης έργου ή προμήθειας

Πιθανοί κίνδυνοι που μπορεί να απορρέουν από τις εμπορικές συνεργασίες της Εταιρείας είναι η καθυστέρηση της εκτέλεσης των αναληφθέντων έργων και συνεπώς την επιβολή ποινικών ρητρών λόγω αθέτησης των συμβατικών όρων.

Λόγω της μακροχρόνιας εμπειρίας της , της αυστηρής επιλογής συνεργατών, προμηθευτών και της στενής παρακολούθησης μέσω της μητρικής Εταιρείας, επιτυγχάνει τον περιορισμό πιθανής έκθεσης σε μεγάλους κινδύνους όσον αφορά την καλή εκτέλεση των εργασιών. Επιπλέον υπάρχει εξασφάλιση έναντι των συνεργατών-προμηθευτών, καθώς απαιτούνται από αυτούς τραπεζικές εγγυήσεις (καλής εκτέλεσης, προμήθειας υλικών κλπ).

β) Κίνδυνοι που απορρέουν από γεωπολιτικούς παράγοντες

Η Εταιρεία έχει αναλάβει, μέσω της μητρικής εταιρείας, έργο στην Συρία όπου υπάρχει κίνδυνος για την Εταιρεία από γεωπολιτικούς παράγοντες.

Σχετικά με τη δραστηριότητα στην Συρία, είναι σαφές ότι η Εταιρεία (μέσω της ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ) δεν έχει αναλάβει ευθύνες και κινδύνους επενδυτού αλλά αυτούς του κατασκευαστού. Παρά ταύτα, η αναστολή εργασιών για κάποιο διάστημα, οι ανάγκες λήψης πολύ αυξημένων μέτρων προστασίας, η επιμήκυνση της παρουσίας μας στο Έργο, οι αυξημένες τιμές των ναύλων και ασφαλιστρων και γενικά οι ιδιαίτερες συνθήκες κάτω από τις οποίες εκτελούμε σήμερα το Έργο, έχουν αυξήσει σημαντικά το κόστος όχι όμως σε βαθμό που να εμποδίζει τη συνέχιση της εκτέλεσης αναμένοντας ασφαλώς την αποζημίωσή μας από τον πελάτη για όλες τις αποδεδειγμένες υπερδαπάνες που υφιστάμεθα για λόγους εκτός ευθύνης μας.

### 36.7 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων έχει ως εξής:

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
<b>Μη κυκλοφορικά στοιχεία του ενεργητικού</b>		
Επενδύσεις σε θυγατρικές & Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	83.975	83.975
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3.765.481	2.100.701
<b>Σύνολο</b>	<b>3.849.446</b>	<b>2.184.676</b>
<b>Κυκλοφορικά στοιχεία ενεργητικού</b>		
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	11.630.016	20.454.170
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	1.601.000	237.789
<b>Σύνολο</b>	<b>13.231.016</b>	<b>20.691.959</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	668.678	659.356
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	10.977.760	10.837.798
<b>Σύνολο</b>	<b>11.646.438</b>	<b>11.497.154</b>

### Ιεραρχία εύλογης αξίας

Η Εταιρεία υιοθέτησε το τροποποιημένο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το αναθεωρημένο κείμενο απαιτεί επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις αναφορικά με την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων και τον κίνδυνο ρευστότητας. Ειδικότερα, σύμφωνα με την εν λόγω τροποποίηση, τα κονδύλια κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών μέσων του Ισολογισμού, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, θα πρέπει για σκοπούς γνωστοποιήσεων, να ταξινομηθούν στα κάτωθι τρία επίπεδα, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους:

- Επίπεδο 1: είναι οι τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργούς αγοράς
- Επίπεδο 2: πρόκειται για τα δεδομένα που είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα (observable) και αφορούν τα στοιχεία προς αποτίμηση (στην κατηγορία αυτή δεν περιλαμβάνονται τα στοιχεία του επιπέδου 1)
- Επίπεδο 3: είναι δεδομένα τα οποία προκύπτουν από εκτιμήσεις της ίδιας της επιχείρησης καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Εντός των χρήσεων 2022 και 2021 η Εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της χρηματοοικονομικά μέσα, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022

### 36.8 Πολιτικές και σκοποί διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της διοίκησης όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλίζει την ικανότητα της να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going – concern). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της εξασφάλισης της διατήρησης πιστοληπτικής διαβάθμισης της Εταιρείας. Επιπλέον, ιδιαίτεροι στόχοι της Εταιρείας είναι και η εξασφάλιση της ικανοποιητικής μερισματικής απόδοσης στους μετόχους της καθώς και η εκήρωση των όρων συμβάσεων με τους συναλλασσόμενους.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του καθαρού δανεισμού (net debt). Το καθαρό χρέος για την χρήση 2022 αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	3.007.363	3.137.210
Μείον : Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	1.601.000	(237.789)
<b>Καθαρό χρέος</b>	<b>1.406.363</b>	<b>2.899.421</b>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	3.007.363	3.137.210
Πλέον : Δάνεια	668.678	659.356
Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων	3.676.041	3.796.566
<b>Καθαρό χρέος προς σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>8/14</b>	<b>8/10</b>

### 37. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, και στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Αθήνα, 08/03/2023

Ο Πρόεδρος & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

AN 046672

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΧΑΤΖΗΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ

AM097994

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΣΓΑΡΔΕΛΗΣ

AH 116013