

# **ΕΛΕΜΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.**

**ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2010**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2010

ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

Μαρ. Αντύπα 41-45, Νέο Ηράκλειο Αττικής

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 21998/01ΑΤ/Β/90/427/99

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	4
B. ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	6
Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....	9
Γ- Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	10
Γ- Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	11
Γ- Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	12
Γ- Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	13
E. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	14
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία.....	14
2. Φύση Δραστηριοτήτων.....	14
3. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων .....	14
3.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και τροποποιήσεις και ερμηνείες της ΕΔΔΠΧΑ .....	15
3.2 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	20
3.2.1 Κρίσεις.....	20
3.2.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	21
4. Βασικές λογιστικές αρχές.....	23
4.1 Ενοποίηση .....	23
4.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	23
4.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	24
4.4 Άυλα στοιχεία ενεργητικού .....	25
4.5 Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού .....	25
4.6 Χρηματοοικονομικά μέσα .....	25
4.7 Αποθέματα.....	27
4.8 Εμπορικές απαιτήσεις.....	27
4.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	27
4.10 Μετοχικό κεφάλαιο .....	28
4.11 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	28
4.12 Παροχές στο προσωπικό .....	29
4.13 Επιχορηγήσεις .....	30
4.14 Προβλέψεις.....	31
4.15 Αναγνώριση εσόδων.....	31
4.16 Μισθώσεις .....	31
4.17 Διανομή μερισμάτων .....	32
4.18 Πληροφόρηση κατά τομέα .....	32
4.19 Κατασκευαστικά συμβόλαια .....	32
5. Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών .....	34
6. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις.....	34
7. Άυλα στοιχεία ενεργητικού .....	36
8. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις .....	36

## ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

9. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση.....	37
10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	39
11. Αποθέματα.....	39
12. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	39
13. Λοιπές απαιτήσεις και Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού.....	41
14. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.....	41
15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....	42
16. Ίδια κεφάλαια .....	42
16.1 Μετοχικό Κεφάλαιο .....	42
16.2 Λοιπά Αποθεματικά .....	42
16.3 Υπόλοιπο Κερδών εις νέο .....	43
17. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .....	43
18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	44
19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	44
20. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	44
21. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	45
22. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	45
23. Λοιπές μακροπρόθεσμες Προβλέψεις .....	46
24. Κύκλος Εργασιών.....	46
25. Ανάλυση Εξόδων ανά κατηγορία.....	46
26. Παροχές στο Προσωπικό.....	46
27. Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης.....	47
28. Χρηματοοικονομικά Έσοδα και Έξοδα.....	47
29. Φόρος Εισοδήματος .....	48
30. Κέρδη ανά μετοχή .....	49
31. Ανάλυση Προσαρμογών σε Ταμειακές Ροές.....	49
32. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	50
32.1 Συναλλαγές με βασικά διευθυντικά στελέχη.....	51
33. Δεσμεύσεις .....	51
34. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις.....	51
35. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων .....	52
35.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	52
35.2 Κίνδυνος αγοράς.....	52
35.3 Πιστωτικός κίνδυνος .....	53
35.4 Κίνδυνος ρευστότητας.....	53
35.5 Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων .....	54
35.6 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία .....	54
35.7 Πολιτικές και σκοποί διαχείρισης κεφαλαίου .....	55
36. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	56

## Α Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΛΕΜΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

### Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΕΛΕΜΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2010, τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

## Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι στο κονδύλι της Οικονομικής θέσης «Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις», περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 120.773. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΛΠ 39), δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες, τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 120.773.

## Γνώμη με Επιφύλαξη

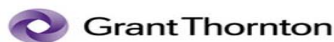
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΕΛΕΜΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε., κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>α</sup> και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2011  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΕΛΛΑΚΗΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 24941



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφύρου 56, 175 64, Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ.ΣΟΕΛ 127

# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

## Β. ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το 2010 αποτέλεσε μία κομβική χρονιά στην κατασκευαστική αγορά. Για την ΕΛΕΜΚΑ, η χρονιά αυτή αποτέλεσε χρονιά προσπάθειας διατηρήσεως της θέσεως της στην αγορά. Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 15.019.576 έναντι € 19.806.679 της προηγούμενης χρήσεως σημειώνοντας μείωση κατά 28% περίπου.

Τα κέρδη της χρήσεως ανήλθαν σε € 292.861 έναντι € 572.355 της προηγούμενης χρήσεως λόγω του ότι τα έργα μεταλλικών κατασκευών δεν αποφέρουν υψηλό περιθώριο κέρδους όσο των υπεργολαβικών εργασιών. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα επί της οδού Α8 βιομηχανικό τετράγωνο Νο6 στη Θεσσαλονίκη.

### ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΝΕΑ ΧΡΟΝΙΑ

Η επόμενη χρήση 2011 αναμένεται να είναι ικανοποιητική για την Εταιρεία.

Προβλέπεται η έναρξη και η συμμετοχή της σε μεγάλα τεχνικά έργα από τα οποία πιστεύει σε βελτίωση του κύκλου εργασιών της και των κερδών της, καθώς και την συνέχιση των εργασιών σε έργα του εξωτερικού όπως συμμετοχή σε ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ,ΚΥΠΡΟΣ,ΣΥΡΙΑ.

Τα παραπάνω εντάσσονται τόσο στο πλαίσιο του βασικού μας στόχου και της κατεύθυνσής μας για συνεχή καλλιέργεια και ανάπτυξη των συνεργιών όσο και στην στρατηγική επιλογή της επέκτασής μας σε νέες αγορές.

Η ΕΛΕΜΚΑ ΑΕ το 2010, μέσω των στρατηγικών της επιλογών, ενίσχυσε τη δυναμική της, προώθησε και εδραίωσε την παρουσία της στον τομέα των ειδικών τεχνικών έργων όσο και στο εμπόριο υλικών οδοποιίας.

### ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις επιδόσεις από τη δραστηριότητά της μέσα από ανάλυση τριών βασικών τομέων:

- (1) Του **τομέα των ΕΡΓΩΝ** όπου εντάσσονται τα έργα κατασκευών ή /και συντηρήσεων
- (2) Του **τομέα ΕΜΠΟΡΙΟΥ** , όπου εντάσσονται οι πωλήσεις υλικών οδοποιίας οι οποίες εκτελούνται από την αποθήκη στην ΒΙΠΕ ΣΙΝΔΟΥ
- (3) Του **τομέα ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ** όπου εντάσσονται οι εργασίες επισκέψεως ειδικευμένου εργατοτεχνικού προσωπικού για συντήρηση τεχνικών έργων.

# **ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.**

Η Εταιρεία έχει ως πολιτική την συνεχή αξιολόγηση των αποτελεσμάτων και της απόδοσής της σε μηνιαία βάση, με σκοπό τον έγκαιρο και αποτελεσματικό εντοπισμό τυχόν αποκλίσεων από τους στόχους και τη λήψη αντίστοιχων διορθωτικών μέτρων.

## **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας και κίνδυνος ταμειακών ροών.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στην αντιμετώπιση των κινδύνων καλής εκτέλεσης των εργασιών και αξιοπιστίας και ορθής υλοποίησης των προμηθειών και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

Προ της διενέργειας των σχετικών συναλλαγών, λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλομένους.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών προκύπτει από συναλλαγές με πελάτες και προμηθευτές σε Ξ.Ν. Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει σημαντικά την λειτουργία της Εταιρείας δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες και τους προμηθευτές σε ξένο νόμισμα είναι μηδενικές.

### **Πιστωτικός κίνδυνος & κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας συνίσταται κυρίως από συναλλαγές με μεγάλους κατασκευαστικούς ομίλους οι οποίοι συναλλάσσονται με μεγάλους και αξιόπιστους οίκους του εξωτερικού & του εσωτερικού με μεγάλη πιστοληπτική ικανότητα. Στη βάση αυτή ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι είναι ελάχιστος.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα και τραπεζικά πιστωτικά όρια.

## **ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.**

**Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων**

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά βραχυπρόθεσμα ή μακροπρόθεσμα έντοκα δάνεια, ούτε σημαντικές έντοκες επενδύσεις.

**ΑΘΗΝΑ, 10/02/2011**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ**



# **ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.**

## **Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΛΕΜΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» στις 10.02.2011 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.metka.gr](http://www.metka.gr), όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμιακών ροών της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

## Γ- Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε €

	Σημ.	31/12/2010	31/12/2009
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	6	730.187	813.650
Λοιπά αύλα στοιχεία ενεργητικού	7	0	0
Επενδύσεις Σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις	8	3.000	3.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9	428.428	249.708
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	10	77.306	69.497
		<b>1.238.920</b>	<b>1.135.855</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	11	808.591	646.328
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	12	8.547.375	9.493.897
Λοιπές Απαιτήσεις	13	549.283	322.686
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	13	8.417	14.928
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	14	13.413	13.413
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	1.000.225	894.655
		<b>10.927.304</b>	<b>11.385.908</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>12.166.224</b>	<b>12.521.763</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	105.660	105.660
Λοιπά αποθεματικά	16	971.553	971.553
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	16	296.502	4.035.641
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>1.373.715</b>	<b>5.112.854</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9	299.441	157.880
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	17	99.110	95.099
Λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις	23	109.520	89.520
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	0	0
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>508.071</b>	<b>342.500</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	19	3.449.596	3.920.546
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	20	526.360	449.665
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	21	2.064.646	2.239.818
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	4.243.836	456.381
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>10.284.438</b>	<b>7.066.409</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>10.792.509</b>	<b>7.408.909</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>12.166.224</b>	<b>12.521.763</b>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

## Γ- Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά σε €

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Ποσά σε €	Σημείωση	1.1 - 31.12.2010	1.1 - 31.12.2009
Πωλήσεις	24	15.019.576	19.806.679
Κόστος πωληθέντων	25	(12.334.703)	(17.031.939)
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>2.684.873</b>	<b>2.774.740</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	27	21.999	62.443
Επιχορηγήσεις	27	-	21.109
Έξοδα διάθεσης	25	(373.374)	(563.526)
Έξοδα διοίκησης	25	(907.520)	(880.741)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	27	(743.055)	(411.354)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>682.923</b>	<b>1.002.670</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	28	2.420	940
Χρηματοοικονομικά έξοδα	28	(150.743)	(211.589)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>534.600</b>	<b>792.021</b>
<b>Φόρος εισοδήματος</b>	<b>29</b>	<b>(241.739)</b>	<b>(219.666)</b>
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>292.861</b>	<b>572.355</b>
Λοιπά εισοδήματα μετά από φόρους		-	-
<b>Συνολικά εισοδήματα</b>		<b>292.861</b>	<b>572.355</b>
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή)	30	81,3503	158,9874

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

## Γ- Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2009	105.660	971.553	3.463.286	4.540.499
<i>Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/12/2009</i>				
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1/1-31/12/2009	0	0	572.355	572.355
<b>Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>572.355</b>	<b>572.355</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31ης Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>105.660</b>	<b>971.553</b>	<b>4.035.641</b>	<b>5.112.854</b>
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2010	105.660	971.553	4.035.641	5.112.854
<i>Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/12/2010</i>				
Διανεμηθέντα Μερίσματα	0	0	(4.032.000)	(4.032.000)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	0	0	(4.032.000)	(4.032.000)
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1/1-31/12/2010	0	0	292.861	292.861
<b>Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(3.739.139)</b>	<b>(3.739.139)</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31ης Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>105.660</b>	<b>971.553</b>	<b>296.502</b>	<b>1.373.715</b>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

## Γ- Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε €	Σημ.	12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2010	12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2009
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>			
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		534.600	792.021
Προσαρμογές στα κέρδη	31	1.037.761	296.579
		<b>1.572.361</b>	<b>1.088.600</b>
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		(162.262)	1.626.766
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		587.528	(662.865)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(203.203)	(1.854.347)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού		(720.645)	(21.963)
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(131.360)	(174.319)
Καταβλημένοι φόροι		(170.343)	(262.243)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>772.076</b>	<b>(260.372)</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>			
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων		-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(94.070)	(58.339)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		3.516	37.400
Τόκοι εισπραχθέντες		2.420	940
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>(88.134)</b>	<b>(19.999)</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>			
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		543.879	(576.372)
Εξοφλήσεις δανείων		(690.737)	-
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής		(403.200)	
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		(28.314)	(74.683)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>(578.372)</b>	<b>(651.055)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>		<b>105.570</b>	<b>(931.425)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>		<b>894.655</b>	<b>1.826.079</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>		<b>1.000.225</b>	<b>894.655</b>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

## Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η «ΕΛΕΜΚΑ ΑΕ» εδρεύει στην Αθήνα. Τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στο Ν. Ηράκλειο, στην οδό Μ. Αντύπα 41/45. Σκοπός της Εταιρείας είναι το εμπόριο υλικών οδοποιίας και η εκτέλεση τεχνικών έργων.

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της εισηγμένης στο χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών εταιρείας «ΜΕΤΑΛΛΙΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», με καταστατική έδρα στην Ελλάδα, και τα οικονομικά στοιχεία της «ΕΛΕΜΚΑ ΑΕ» περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής της, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Επιπλέον, η εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τους λόγους που αναφέρονται στην § 4.1.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2010 (οι οποίες και περιλαμβάνουν συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση 2009) εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 10/02/2011. Αναφέρεται ότι οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

### 2. Φύση Δραστηριοτήτων

Οι στρατηγικοί τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η ΕΛΕΜΚΑ ΑΕ είναι οι εξής:

- Εμπόριο υλικών οδοποιίας – (εφέδρανα, αρμοί, υλικά σημάτων οδών, υλικά γεφυροποιίας κ.α.)
- Ειδικά τεχνικά έργα (προεντάση γεφυρών).
- Παροχή υπηρεσιών (εξειδικευμένο προσωπικό συντήρησης έργων & τοποθέτησης υλικών)

Η Εταιρεία είναι ιδιαίτερα ανταγωνιστική στον τομέα των υλικών οδοποιίας και των ειδικών τεχνικών έργων με εξειδικευμένο προσωπικό και ειδικά μηχανήματα προεντάσεως.

Η πολυετής εμπειρία σε θέματα προεντάσεως & υλικών οδοποιίας έδωσε στην Εταιρεία τη δυνατότητα να κινηθεί δυναμικά στον συγκεκριμένο χώρο.

Η Εταιρεία βασίζεται ισχυρά στις αρτιότητες εγκαταστάσεις της (μια αποθήκη στη ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ και μια αποθήκη στον ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟ ΑΤΤΙΚΗΣ) και στην άριστη εμπειρία της.

### 3. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε. της χρήσης 2010 που καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2010, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας έδρας της Μητρικής του Ομίλου) και, όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ εκτός όπου ορίζεται διαφορετικά

# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2009 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

## 3.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και τροποποιήσεις και ερμηνείες της ΕΛΔΠΧΑ

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα.

### 3.1.1. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για τη χρήση της 31ης Δεκεμβρίου 2010

- **Δ.Π.Χ.Α. 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και Δ.Λ.Π. 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το αναθεωρημένο Δ.Π.Χ.Α. 3 υιοθετεί σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό επιχειρηματικών συνενώσεων οι οποίες θα επηρεάζουν το ποσό της υπεραξίας, τα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την αναγνώριση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος (“contingent consideration”) στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π 27 απαιτεί όπως συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγή του ποσοστού κατοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση.

Το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημιές που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Επιπλέον, δίνεται η δυνατότητα επιλογής, σε κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών να επιμετρά τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή στον αποκτώμενο (δικαιώματα μειοψηφίας) είτε στην εύλογη αξία είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, της εύλογης αξίας των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων..

- **Δ.Λ.Π 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής για την λογιστική αντιστάθμισης.

- **Δ.Π.Χ.Α. 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»**

Στόχος της τροποποίησης είναι να διευκρινίσει το πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 2 και το λογιστικό χειρισμό για τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται τοις μετρητοίς στις ενοποιημένες ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης που λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες, όταν η επιχείρηση δεν έχει υποχρέωση να εξοφλήσει τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών.

- **ΕΛΔ.Π.Χ.Α. 17- «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους»**

Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες για τον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την επιχείρηση στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών.

➤ **ΕΔΔ.Π.Χ.Α. 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες»**

Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Α. για τις συμφωνίες στις οποίες η επιχείρηση λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου.

**3.1.2. Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2009 του Σ.Δ.Λ.Π (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα Δ.Π.Χ.Α. ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του Σ.Δ.Λ.Π. που δημοσιεύτηκε τον Απρίλιο του 2009. Οι παρακάτω τροποποιήσεις ισχύουν για την τρέχουσα οικονομική περίοδο.

➤ **Δ.Π.Χ.Α. 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»**

Η τροποποίηση επιβεβαιώνει ότι οι εισφορές μιας επιχείρησης για τη σύσταση μίας κοινοπραξίας και οι συναλλαγές κοινού ελέγχου εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 2.

➤ **ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»**

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται προς πώληση ή τις διακοπείσες δραστηριότητες.

➤ **Δ.Π.Χ.Α. 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις όσον αφορά την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα.

➤ **Δ.Λ.Π 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ότι ο πιθανός διακανονισμός μιας υποχρέωσης με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων δεν έχει σχέση με την κατάταξή της ως κυκλοφορούν ή μη κυκλοφορούν στοιχείο.

➤ **Δ.Λ.Π 7 «Καταστάσεις Ταμειακών Ροών»**

Η τροποποίηση απαιτεί ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση της οικονομικής θέσης μπορούν να κατατάσσονται ως επενδυτικές δραστηριότητες.

➤ **Δ.Λ.Π 17 «Μισθώσεις»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων γηπέδων και κτιρίων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.

➤ **Δ.Λ.Π 18 «Έσοδα»**

Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τον καθορισμό ως προς το αν η οικονομική οντότητα ενεργεί ως πρακτορευόμενος / εντολέας ή πράκτορας.



# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

## ➤ Δ.Λ.Π 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η μεγαλύτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία πρέπει να επιμεριστεί η υπεραξία για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης είναι ένας λειτουργικός τομέας όπως ορίζεται από την παράγραφο 5 του Δ.Π.Χ.Α. 8 (δηλαδή πριν από τη συγκέντρωση / άθροιση των τομέων).

## ➤ Δ.Λ.Π 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν (α) τις απαιτήσεις σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 3 (αναθεωρημένο) όσον αφορά το λογιστικό χειρισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και (β) την περιγραφή των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται ευρέως από τις οικονομικές οντότητες κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.

## ➤ Δ.Λ.Π 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»

Οι τροποποιήσεις αφορούν (α) διευκρινίσεις σχετικά με την αντιμετώπιση των κυρώσεων/προστίμων από προπληρωμή δανείων ως παράγωγα στενά συνδεδεμένα με το κύριο συμβόλαιο, (β) το πεδίο απαλλαγής για τις συμβάσεις συνένωσης επιχειρήσεων και (γ) διευκρινίσεις ότι τα κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση ταμειακών ροών μιας προσδοκώμενης συναλλαγής πρέπει να επαναταξινομηθούν από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη προσδοκώμενη ταμειακή ροή επηρεάζει τα αποτελέσματα.

## ➤ ΕΔΔ.Π.Χ.Α. 9 «Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η ΕΔΔ.Π.Χ.Α. 9 δεν ισχύει σε πιθανή επανεκτίμηση, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, των ενσωματωμένων παραγώγων σε συμβόλαια που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων που αφορά οικονομικές οντότητες που τελούν υπό κοινό έλεγχο.

## ➤ ΕΔΔ.Π.Χ.Α. 16 «Αντιστάθμιση μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό»

Η τροποποίηση αναφέρει ότι, σε αντιστάθμιση μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, κατάλληλα μέσα αντιστάθμισης μπορεί να κατέχονται από οποιαδήποτε οικονομική οντότητα εντός του ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της ίδιας εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, εφόσον πληρούνται ορισμένες προϋποθέσεις.

### 3.1.3. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011

## ➤ Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το Δ.Π.Χ.Α. 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του Σ.Δ.Λ.Π. (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του Δ.Λ.Π 39. Το Σ.Δ.Λ.Π. σκοπεύει να επεκτείνει το Δ.Π.Χ.Α. 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμιση. Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το Δ.Π.Χ.Α. 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάζει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα

απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του Δ.Π.Χ.Α. 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το Δ.Π.Χ.Α. 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του Δ.Π.Χ.Α. 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το Δ.Π.Χ.Α. 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### ➤ Δ.Λ.Π 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος»

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2012)

Η τροποποίηση του Δ.Λ.Π 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 12, η επιμέτρηση της αναβαλλόμενης φορολογίας εξαρτάται από τον τρόπο που η επιχείρηση αναμένει να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο: μέσω της χρήσης του ή μέσω της πώλησης. Λόγω της δυσκολίας και υποκειμενικότητας στον καθορισμό του τρόπου ανάκτησης της αξίας όταν το επενδυτικό ακίνητο επιμετρείται σε εύλογη αξία σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 40, η τροποποίηση αυτή εισαγάγει την υπόθεση ότι το επενδυτικό ακίνητο θα ανακτηθεί εξολοκλήρου μέσω της πώλησης. Αυτή η υπόθεση καταρρίπτεται εάν το επενδυτικό ακίνητο αποσβένεται και αποτελεί μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου όπου ο σκοπός είναι να ανακτηθούν τα οικονομικά οφέλη που ενσωματώνονται στο επενδυτικό ακίνητο μέσω της χρήσης του και όχι μέσω της πώλησης. Η υπόθεση αυτή δεν καταρρίπτεται για γήπεδα που είναι επενδυτικά ακίνητα, επειδή η αξία των γηπέδων μπορεί να ανακτηθεί μόνο μέσω πώλησης. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### ➤ Δ.Λ.Π 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011)

Η τροποποίηση έχει στόχο να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

### ➤ Δ.Λ.Π 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της επιχείρησης για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η επιχείρηση προσφέρει αυτά τα δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων.

### ➤ Δ.Π.Χ.Α. 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2011)

# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωριστεί εξολοκλήρου αλλά για τα οποία ο Όμιλος έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

➤ **ΕΔΔ.Π.Χ.Α. 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους»**

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010)

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση.

➤ **ΕΔΔ.Π.Χ.Α. 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους»**

(εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2010 του ΣΔ.Λ.Π (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

### 3.1.4. Τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Α. στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔ.Λ.Π που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2010.

Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

➤ **Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με: (α) συμφωνίες ενδεχόμενου τιμήματος που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων με ημερομηνίες απόκτησης που προηγούνται της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 3 (2008), (β) την επιμέτρηση της μη ελέγχουσας συμμετοχής, και (γ) λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών πληρωμής που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που αποτελούν μέρος μιας επιχειρηματικής συνένωσης, συμπεριλαμβανομένων των επιβραβεύσεων που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που δεν αντικαταστάθηκαν ή εκούσια αντικαταστάθηκαν.

➤ **Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν πολλαπλές διευκρινίσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων.

➤ **Δ.Λ.Π 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες μπορούν να παρουσιάζουν την ανάλυση των συστατικών στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις.

➤ **Δ.Λ.Π 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»**

# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των Δ.Λ.Π 21, Δ.Λ.Π 28 και Δ.Λ.Π 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του Δ.Λ.Π 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.

➤ **Δ.Λ.Π 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»**

Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.

➤ **ΕΔΔ.Π.Χ.Α. 13 «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του όρου «εύλογη αξία», στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης των προγραμμάτων πιστότητας πελατών.

## 3.2 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

### 3.2.1 Κρίσεις

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση, (εκτός αυτών που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια) και που έχουν τη σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

➤ **κατηγοριοποίηση των επενδύσεων**

Η διοίκηση αποφασίζει κατά την απόκτηση μίας επένδυσης, εάν αυτή θα κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη μέχρι τη λήξη, κατεχόμενη για εμπορικούς σκοπούς, αποτιμώμενη στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή διαθέσιμη προς πώληση. Για αυτές που είναι διακρατούμενες μέχρι τη λήξη, η διοίκηση εξετάζει εάν πληρούνται τα κριτήρια που ορίζει το ΔΛΠ 39 και συγκεκριμένα η εταιρεία έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τις κρατήσει έως τη λήξη τους. Η εταιρεία κατηγοριοποιεί τις επενδύσεις ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς εάν αυτές έχουν αποκτηθεί κυρίως για τη δημιουργία βραχυπρόθεσμου κέρδους. Η κατηγοριοποίηση των επενδύσεων ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξαρτάται από τον τρόπο με βάση τον οποίο η διοίκηση παρακολουθεί την απόδοση των επενδύσεων αυτών. Όταν δεν κατηγοριοποιούνται ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς αλλά υπάρχουν διαθέσιμες και αξιόπιστες εύλογες αξίες και οι μεταβολές στις εύλογες αξίες περιλαμβάνονται στο κέρδος ή στη ζημιά στους

# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

λογαριασμούς των αποτελεσμάτων, τότε κατηγοριοποιούνται ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Όλες οι λοιπές επενδύσεις κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση.

## ➤ **ανακτησιμότητα των απαιτήσεων**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και ύστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος μείον τις προβλέψεις για απομείωση, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν η Εταιρεία έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι δεν θα εισπράξει όλα τα οφειλόμενα σε αυτήν ποσά, σύμφωνα με τους όρους της κάθε συμφωνίας, σχηματίζει πρόβλεψη για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων. Το ύψος της πρόβλεψης διαμορφώνεται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και τις παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, οι οποίες προεξοφλούνται με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων

## ➤ **απαξίωση των αποθεμάτων**

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

## ➤ **κατά πόσο μία μίσθωση που συνάπτεται με έναν εξωτερικό εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική.**

Οι μισθώσεις, για τις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου παραμένουν στον εκμισθωτή χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα ποσά που καταβάλλονται για την εξόφληση των δόσεων των ανωτέρω μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι μισθώσεις που αφορούν ενσώματες ακινητοποιήσεις για τις οποίες η Εταιρεία έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες των μισθωμένων παγίων χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

### 3.2.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας το σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Στη σημείωση 4 «Βασικές λογιστικές αρχές», αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από την Εταιρεία.

## ➤ **Φόροι εισοδήματος**

# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σε ελληνικές φορολογικές δικαιοδοσίες. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασισμένη σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

## ➤ Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

## ➤ Ενδεχόμενα γεγονότα

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας, την 31 Δεκεμβρίου 2010. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

## ➤ Προϋπολογισμοί κατασκευαστικών συμβάσεων

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιογόνο). Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Απαιτούνται συνεπώς, σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται η εκάστοτε εκτελούμενη κατασκευαστική σύμβαση (εκτιμώμενο κόστος εκτέλεσης).

# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

## 4. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

### 4.1 Ενοποίηση

Η ΕΛΕΜΚΑ ΑΕ, ενσωματώνεται με ποσοστό συμμετοχής 83,50%, στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της ΜΕΤΚΑ ΑΕ με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

**Θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρείες (συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών οντοτήτων ειδικού σκοπού) που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρεία (μητρική), είτε με την κατοχή της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε, σε περίπτωση που δεν κατέχεται το πλειοψηφικό πακέτο των μετοχών, μετά από συμφωνία της εταιρείας με τους υπόλοιπους μετόχους της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

**Εξαιρέσεις από την ενοποίηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρίες:** Η μητρική εταιρεία δεν απαιτείται να παρουσιάζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μόνον και μόνον εφόσον:

(α) η ίδια η μητρική εταιρεία κατέχεται εξ' ολοκλήρου από άλλη εταιρεία ή κατέχεται μερικώς από άλλη οικονομική οντότητα και οι λοιποί ιδιοκτήτες της, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που δεν έχουν δικαίωμα ψήφου, έχουν ενημερωθεί ότι η μητρική εταιρεία δεν θα καταρτίσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και δεν έχουν αντιρρήσεις επ' αυτού,

(β) οι χρεωστικοί ή συμμετοχικοί τίτλοι της μητρικής εταιρείας δεν διαπραγματεύονται δημόσια (σε εγχώριο ή αλλοδαπό χρηματιστήριο ή σε εξωχρηματιστηριακή αγορά που συμπεριλαμβάνει τοπικές και περιφερειακές αγορές),

(γ) η μητρική εταιρεία δεν έχει υποβάλει ούτε βρίσκεται στη διαδικασία υποβολής των οικονομικών καταστάσεών της σε επιτροπή χρηματιστηριακών συναλλαγών ή άλλη διοικητική αρχή προκειμένου να εκδώσει τίτλους οποιασδήποτε κατηγορίας σε δημόσια αγορά και

(δ) η τελική ή οποιαδήποτε ενδιάμεση μητρική εταιρεία της μητρικής εταιρείας δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Η εταιρεία εμπίπτει στην περίπτωση (δ) και ως εκ τούτου δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

### 4.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

## 4.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους, όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση εύλογων αξιών κατά την ημερομηνίες μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχών απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες αναγνωρίζονται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	5 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	9-12 έτη
- Αυτοκίνητα	5-7 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	4-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Τέλος, όταν οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη. Η εταιρεία ακολουθεί τον βασικό χειρισμό του ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού» καταχωρώντας το κόστος δανεισμού ως έξοδο της



# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

περιόδου την οποία βαρύνει, ανεξάρτητα από τον τρόπο χρησιμοποίησης των δανείων. Η τροποποίηση του προτύπου δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στην εταιρεία.

## 4.4 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται άδειες λογισμικού.

**Λογισμικό:** Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

## 4.5 Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του καθαρού αναπόσβεστου ποσού καταχωρείται στα αποτελέσματα. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσης.

Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

## 4.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

### **i. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης**

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που

## **ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.**

αποκτούνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).

- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

### **ii. Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος, γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

### **iii. Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους. Η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

### **iv. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσης και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

## 4.7 Αποθέματα

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση, οι οποίες είναι άμεσα αποδοτέες στην παραγωγική διαδικασία, καθώς και τον κατάλληλο και σχετιζόμενο με την παραγωγή μέρος των γενικών εξόδων, βασιζόμενο στην κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης.

## 4.8 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο.

Η σχετική ζημιά μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

## 4.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας, όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις.

# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

## 4.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσης της επιχείρησης που αποκτάται. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο). Οι Ίδιες Μετοχές δεν ενσωματώνουν δικαιώματα ψήφου.

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

## 4.11 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής σύνδεσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των

# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, προσδιορίζονται και λαμβάνοντας υπόψη τις ενδεχόμενες φορολογικές διαφορές που θα προκύψουν από τον έλεγχο των αρμόδιων αρχών.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, και έχουν ως αποτέλεσμα τη σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

## 4.12 Παροχές στο προσωπικό

**Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

**Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:** Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή άλλες παροχές (ασφάλειες ζωής και ιατρική περίθαλψη) που παρέχει η επιχείρηση μετά τη λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

- Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

## ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, είτε ως ένα έξοδο.

- Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεβλήμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Η αναγνώριση στα αποτελέσματα γίνεται στην χρήση που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

**Παροχές τερματισμού της απασχόλησης:** Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Η εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από ημερομηνία του Ισολογισμού, τότε θα πρέπει να προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

### 4.13 Επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

## 4.14 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, όταν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικές υποχρεώσεις είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

## 4.15 Αναγνώριση εσόδων

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Παράλληλα το σύνολο των έργων που αναλαμβάνει η επιχείρηση ολοκληρώνονται εντός της χρήσης στην οποία υπογράφονται και οι σχετικές συμβάσεις και στην οποία λογίζονται και τα αντίστοιχα έσοδα.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.
- **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:** Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, σε δεδουλευμένη βάση.

## 4.16 Μισθώσεις

**Εταιρεία ως Μισθωτής:** Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της

# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

**Εταιρεία ως εκμισθωτής:** Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Η Εταιρεία δεν εκμισθώνει πάγια με την μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

## 4.17 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## 4.18 Πληροφόρηση κατά τομέα

Στις οικονομικές καταστάσεις η Εταιρεία δεν παρέχει πληροφόρηση κατά τομέα, καθώς δεν δραστηριοποιείται σε διαφορετικούς επιχειρηματικούς τομείς ή γεωγραφικές περιοχές.

## 4.19 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν στην κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο



## **ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.**

της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

## 5. Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Η Εταιρεία κατέχει επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις με αποτέλεσμα να δημιουργείται Όμιλος με την παρακάτω δομή:

Επωνυμία	Έδρα	% Συμμετοχής	Είδος Συμμετοχής
Ελέμκα Τεχνική, Κατασκευαστική, Τουριστική & Εμπορική ΑΕ	Ν. Ηράκλειο Αττικής	Μητρική	
Drosco Holdings Limited	Λευκωσία, Κύπρος	100	Άμεση
Bridge Accessories & Construction Systems Τεχνική, Κατασκευαστική, Τουριστική και Εμπορική ΑΕ	Μαρούσι, Αττικής	75	Έμμεση

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 14/02/2007 η ΕΛΕΜΚΑ ΑΕ δεν προχώρησε σε παρουσίαση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων καθώς ικανοποιεί όλες τις προϋποθέσεις που τίθενται στην παράγραφο 10 του ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» σχετικά με τις εξαιρέσεις από την ενοποίηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρίες.

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει η μητρική εταιρεία ΜΕΤΚΑ Α.Ε., η οποία εδρεύει στην Ελλάδα και κατέχει το 83,50% επί της ΕΛΕΜΚΑ ΑΕ.

## 6. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Τα κτίρια και τα μηχανήματα αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ (01/01/2004) στο (deemed cost), σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1. Ως «τεκμαιρόμενο» κόστος θεωρείται η εύλογη αξία του παγίου εξοπλισμού κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ, η οποία προσδιορίστηκε μετά από μελέτη ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών.

Η Εταιρεία έχει νόμιμους τίτλους κυριότητας επί των παγίων στοιχείων και δεν υπάρχουν εμπράγματα ή άλλα βάρη.

Οι ενσώματες ακινήτοποιήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

Ποσά σε €	Κτίρια	Μηγ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης (ή τακτοποιούμενο κόστος κτήσης) την 1η Ιανουαρίου 2009	21.466	1.312.605	114.884	205.868	128.873	1.783.697
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-21.466	-589.016	-87.094	-138.411	0	-835.987
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2009</b>	<b>0</b>	<b>723.590</b>	<b>27.790</b>	<b>67.457</b>	<b>128.873</b>	<b>947.710</b>
Προσθήκες	0	20.888	30.550	6.901	0	58.339
Πλέον/(μείον):Μεταφορές	0	0	0	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	-17.725	-1	0	0	-17.726
Αποσβέσεις Χρήσης	0	-142.954	-11.458	-20.260	0	-174.672
Κόστος Κτήσης (ή τακτοποιούμενο κόστος κτήσης) την 31η Δεκεμβρίου 2009	21.466	1.315.769	145.433	212.769	128.873	1.824.309
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-21.466	-731.969	-98.552	-158.671	0	-1.010.659
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>0</b>	<b>583.799</b>	<b>46.881</b>	<b>54.098</b>	<b>128.873</b>	<b>813.650</b>
Προσθήκες	0	64.687	1.790	6.197	21.396	94.070
Πλέον/(μείον):Μεταφορές	0	0	0	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	-3.930	0	0	-3.930
Αποσβέσεις Χρήσης	0	-143.497	-12.951	-18.617	0	-175.065
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	0	1.462	0	0	1.462
Κόστος Κτήσης (ή τακτοποιούμενο κόστος κτήσης) την 31η Δεκεμβρίου 2010	21.466	1.380.456	143.293	218.966	150.269	1.914.450
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-21.466	-875.466	-110.041	-177.288	0	-1.184.261
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>0</b>	<b>504.989</b>	<b>33.252</b>	<b>41.678</b>	<b>150.269</b>	<b>730.189</b>

Η Εταιρεία κατέχει ενσώματες ακίνητοποιήσεις με χρηματοδοτική μίσθωση. Τα μισθωμένα στοιχεία του ενεργητικού αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Μηγ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2009	330.207,23	31.516,90	0,00	361.724,13
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-89.139,62	-15.233,17	0,00	-104.372,79
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2009</b>	<b>241.067,61</b>	<b>16.283,73</b>	<b>0,00</b>	<b>257.351,34</b>
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις - Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις Χρήσης	-39.624,87	-6.303,38	0,00	-45.928,25
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2009	330.207,23	31.516,90	0,00	361.724,13
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-128.764,49	-21.536,55	0,00	-150.301,04
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>201.442,74</b>	<b>9.980,35</b>	<b>0,00</b>	<b>211.423,09</b>
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις - Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις Χρήσης	-39.624,87	-6.303,38	0,00	-45.928,25
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2010	330.207,23	31.516,90	0,00	361.724,13
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-168.389,36	-27.839,93	0,00	-196.229,29
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>161.817,87</b>	<b>3.676,97</b>	<b>0,00</b>	<b>165.494,84</b>

# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

## 7. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Software	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2009	10.230,73	10.230,73
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-10.047,39	-10.047,39
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2009</b>	<b>183,34</b>	<b>183,34</b>
Προσθήκες	0,00	0,00
Αποσβέσεις Χρήσης	-183,32	-183,32
Κόστος Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2009	10.230,73	10.230,73
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-10.230,71	-10.230,71
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>0,02</b>	<b>0,02</b>
Προσθήκες	0,00	0,00
Αποσβέσεις Χρήσης	0,00	0,00
Κόστος Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2010	10.230,73	10.230,73
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-10.230,71	-10.230,71
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>0,02</b>	<b>0,02</b>

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού της εταιρείας περιλαμβάνουν αγορασθέν λογισμικό των ηλεκτρονικών υπολογιστών της εταιρείας.

## 8. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Στις οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις, έχουν αποτιμηθεί στο κόστος κτήσης τους. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2010	31/12/2009
<b>Υπόλοιπα Έναρξης</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>
Αποκτήσεις Επιχειρήσεων	0	0
<b>Υπόλοιπα Λήξης</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>

Δεν υπάρχουν σημαντικοί περιορισμοί στην ικανότητα των παραπάνω επιχειρήσεων να μεταφέρουν κεφάλαια στην εταιρεία με τη μορφή ταμειακών μερισμάτων ή αποπληρωμές δανείων ή προκαταβολές.

Το παραπάνω ποσό αφορά επένδυση στην θυγατρική εταιρεία Drosco Holdings Limited η οποία κατά την 31/12/10 έχει αρνητικά Ίδια Κεφάλαια. Ωστόσο, κατά την κρίση μας, το παραπάνω ποσό είναι ανακτήσιμο και δεν συντρέχει λόγος για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρίας καθώς η εταιρεία λαμβάνει τη στήριξη της μητρικής. Επιπλέον, ανακτήσιμο θεωρούμε και το δάνειο ύψους € 42.300 το οποίο έχει δοθεί στην εταιρεία Drosco Holdings Limited και το οποίο περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις» των Οικονομικών Καταστάσεων της ΕΛΕΜΚΑ ΑΕ. (σημείωση 10).

# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

## 9. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	ΕΛΕΜΚΑ			
	31/12/2010		31/12/2009	
	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση
<b>Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία</b>				
Άυλα Στοιχεία του Ενεργητικού	0	0	0	0
Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	39.246	-72.345	34.569	-83.197
Συμμετοχές και λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις				
<b>Κυκλοφορούντα Στοιχεία</b>				
Κατασκευαστικές Συμβάσεις	367.736	-227.096	134.388	-74.684
Λοιπές Απαιτήσεις	0	0	0	0
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Αποθεματικά	0	0	0	0
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	19.822	0	19.020	0
Λοιπές Προβλέψεις	1.623	0	0	0
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Λοιπές Προβλέψεις	0	0	0	0
Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις	0	0	6.512	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	55.218	0
Σύνολο	428.428	-299.441	249.708	-157.880
Συμψηφισμός	0	0	0	0
Σύνολο	428.428	-299.441	249.708	-157.880

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων μετά από συμψηφισμούς έχει ως εξής:

# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

<b>Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία</b>	<b>1/1/2009</b>	<b>Αναγνωρισμένες στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>	<b>Αναγνωρισμέ-νες στα αποτελέσματα της χρήσης</b>	<b>31/12/2009</b>
Άυλα Στοιχεία του Ενεργητικού	0	0	0	0
Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	-59.191	0	10.563	-48.628
Λοιπές Απαιτήσεις	65.006	0	-5.301	59.705
Αποθεματικά	-4.222	0	4.222	0
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	19.556	0	-536	19.020
Λοιπές Προβλέψεις	6.554	0	-6.554	0
Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις	23.689	0	-17.177	6.512
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	55.218	55.218
<b>Σύνολο</b>	<b>51.393</b>	<b>0</b>	<b>40.435</b>	<b>91.828</b>

Αναγνωρισμένες ως:

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	<b>161.878</b>			<b>249.708</b>
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	<b>-110.485</b>			<b>-157.880</b>

<b>Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία</b>	<b>1/1/2010</b>	<b>Αναγνωρισμένες στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>	<b>Αναγνωρισμένες στα αποτελέσματα της χρήσης</b>	<b>31/12/2010</b>
Άυλα Στοιχεία του Ενεργητικού	0	0	0	0
Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	-48.628	0	15.528	-33.099
Λοιπές Απαιτήσεις	59.705	0	80.936	140.641
Αποθεματικά	0	0	0	0
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	19.020	0	802	19.822
Λοιπές Προβλέψεις	0	0	1.623	1.624
Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις	6.512	0	-6.512	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	55.218	0	-55.218	0
<b>Σύνολο</b>	<b>91.828</b>	<b>0</b>	<b>37.159</b>	<b>128.987</b>

Αναγνωρισμένες ως:

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	<b>249.708</b>			<b>428.428</b>
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	<b>-157.880</b>			<b>-299.441</b>

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά τον χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά τον χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή της Εταιρείας είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά τον χρόνο πραγματοποίησής τους ανεξάρτητα από το χρόνο διανομής τους.

Η αναβαλλόμενη φορολογία έχει υπολογιστεί με βάση τον αναμενόμενο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται ως φορολογικές ζημιές στο βαθμό που η ρευστοποίηση του σχετικού φορολογικού οφέλους μέσω των μελλοντικών φορολογικών κερδών είναι πιθανή.

# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

## 10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Δάνεια σε θυγατρικές	42.300	42.300
Δοσμένες Εγγυήσεις	28.600	21.015
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.406	6.182
<b>Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων</b>	<b>77.306</b>	<b>69.497</b>

Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν σε απαιτήσεις που πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

## 11. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Εμπορεύματα	808.591	646.328
<b>Σύνολο</b>	<b>808.591</b>	<b>646.328</b>
Μείον: Προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων	0	0
<b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b>	<b>808.591</b>	<b>646.328</b>

Το ποσό των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων της Εταιρείας, ανέρχεται σε ποσό € 7.354.865 (2009: € 11.819.353).

Η εταιρεία δεν έχει ενεχυριασμένα αποθέματα την 31.12.2010, καθώς και την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση.

## 12. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

Ποσά σε €	31/12/2010	31/12/2009
Πελάτες (ανοικτός λογαριασμός)	6.343.514	7.170.159
Απαιτήσεις από πελάτες για κατασκευαστικά συμβόλαια	1.135.481	311.183
Επιταγές Εισπρακτέες	2.452.799	3.037.980
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-1.748.130	-1.025.453
<b>Σύνολο Καθαρών Απαιτήσεων από Πελάτες</b>	<b>8.183.663</b>	<b>9.493.867</b>
Προκαταβολές σε προμηθευτές και υπεργολάβους	363.712	30
<b>Σύνολο</b>	<b>8.547.375</b>	<b>9.493.897</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	0	0
Κυκλοφορούν ενεργητικό	8.547.375	9.493.897
	<b>8.547.375</b>	<b>9.493.897</b>

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν στην κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.

Ποσά σε €	31/12/2010	31/12/2009
Συμβατικό έσοδο που λογιστηκε κατά την χρήση	11.729.623	9.554.542
Συμβατικό κόστος που πραγματοποιήθηκε και καταχωρηθέντα κέρδη (μείον καταχωρηθείσες ζημιές) μέχρι τώρα	11.729.623	9.554.542
Ποσά σε €		
Προκαταβολές εισπραχθείσες		
Κρατήσεις πελατών για καλή εκτέλεση		
Μικτό ποσό οφειλόμενο από πελάτες για συμβατικό έργο που παρουσιάζεται ως απαίτηση	1.135.481	311.183
Μικτό ποσό οφειλόμενο στους πελάτες για συμβατικό έργο που παρουσιάζεται ως υποχρέωση	-531.707	-230.077

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Επιπλέον ορισμένες από τις απαιτήσεις που δεν έχουν υποστεί απομείωση βρίσκονται σε καθυστέρηση. Η ενηλικίωση των απαιτήσεων που δεν έχουν υποστεί απομείωση (όπως προβλέπεται από το IFRS 7) παρατίθεται ακολούθως:



# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

Ποσά σε €	31.12.2010	31.12.2009
Λιγότερο από 3 μήνες	562.453	1.344.776
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	1.007.041	155.736
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	909.090	184.385
Μεγαλύτερη του 1 έτους	296.450	222.940
<b>Σύνολο</b>	<b>2.775.033</b>	<b>1.907.838</b>

Η Ανάλυση προβλέψεων για επισφαλείς και επίδικες απαιτήσεις από πελάτες έχει ως εξής:

<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2009</b>	<b>830.576</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως 01/01/09 - 31/12/2009	379.552
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσης	(184.675)
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>1.025.453</b>
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου 01/01/10 - 31/12/2010	722.676
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις περιόδου	0
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>1.748.130</b>

### 13. Λοιπές απαιτήσεις και Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού

Οι λοιπές απαιτήσεις και τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2010	31/12/2009
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο για φόρους	73.718	202.786
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 32)		
Προκαταβολές σε εργαζόμενους και τρίτους	253.753	8.328
Μερίσματα εισπρακτέα	0	0
Επίδικες απαιτήσεις	0	0
Λοιπές απαιτήσεις	221.812	111.572
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	0	0
<b>Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων</b>	<b>549.283</b>	<b>322.686</b>
<b>Λοιπά Κυκλοφορούντα Στοιχεία ενεργητικού</b>		
Προπληρωθέντα έξοδα έργων	8.417	14.928

### 14. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

Η ανάλυση των τοποθετήσεων της κατηγορίας αυτής αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ	31/12/10	31/12/09
Ομόλογα Τραπεζών	0	0
Αμοιβαία Κεφάλαια Διαχείρισης Διαθεσίμων Εσωτερικού	0	0
Μετοχές	13.413	13.413
<b>Σύνολο χρεογράφων εμπορικού χαρτοφυλακίου</b>	<b>13.413</b>	<b>13.413</b>

Το σύνολο των λογιστικών αξιών των παραπάνω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων είναι στο σύνολό τους κατεχόμενα προς πώληση. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος.

## 15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2010	31/12/2009
Διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες	1.000.225	894.655
Ισοδύναμα διαθεσίμων - γeros	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>1.000.225</b>	<b>894.655</b>

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

## 16. Ίδια κεφάλαια

### 16.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 3.600 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 29,35 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 105.660. Δεν υπήρχαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο στην τρέχουσα χρήση ούτε και την προηγούμενη.

### 16.2 Λοιπά Αποθεματικά

Η ανάλυση των λοιπών αποθεματικών της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε €	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009</b>	<b>207.341</b>	<b>764.212</b>	<b>971.553</b>
Σχηματισμός αποθεματικών στην χρήση	0	0	0
<b>Υπόλοιπα την 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009</b>	<b>207.341</b>	<b>764.212</b>	<b>971.553</b>

# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

Σχηματισμός αποθεματικών στην χρήση	0	0	0
<b>Υπόλοιπα την 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2010</b>	<b>207.341</b>	<b>764.212</b>	<b>971.553</b>

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου 2190/1920.

## 16.3 Υπόλοιπο Κερδών εις νέο

Την 31/12/2010 και 31/12/2009 αντίστοιχα το υπόλοιπο κερδών εις νέο για την Εταιρεία ανέρχεται σε:

Ποσά σε €	31/12/2010	31/12/2009
<b>Υπόλοιπο εις νέον</b>	<b>296.502</b>	<b>4.035.641</b>

Από τα αποτελέσματα μετά φόρων της χρήσης 2010 (κέρδη ποσού € 292.861) η Διοίκηση πρότεινε τη μη διάθεση μερίσματος στους μετόχους. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνελεύσεως με πλειοψηφία 70% επί του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

## 17. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Στους εργαζομένους της Εταιρείας καταβάλλεται εφάπαξ αποζημίωση του ν.2112/20 κατά την αποχώρηση αυτών λόγω συνταξιοδότησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σχετική υποχρέωση στο σύνολο του προσωπικού της ανεξαρτήτως αν θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδότησης στην επόμενη χρήση. Η σχετική υποχρέωση αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2010	31/12/2009
Υπόλοιπο έναρξης	95.099	97.780
Συνταξιοδοτικές παροχές	4.011	14.167
Συνταξιοδοτικές παροχές εξαγορασθείσας θυγατρικής	0	0
Καταβολές περιόδου	0	(16.848)
<b>Σύνολο</b>	<b>99.110</b>	<b>95.099</b>
<b>Χρεώσεις στα αποτελέσματα:</b>		
<b>Τα ποσά που αφορούν στο κόστος συνταξιοδοτικών παροχών έχουν ως εξής:</b>		
<b>Ανάλυση Συνταξιοδοτικών παροχών</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	11.386	9.023
Χρηματοοικονομικό κόστος	4.755	5.144
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	(12.130)	0
<b>Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους</b>	<b>4.011</b>	<b>14.167</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	2010	2009
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	5,2%	5%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,5%	3,5%
Πληθωρισμός	2,5%	2,5%
Ποσοστό αποχωρήσεων	3%	2%

# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

## 18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Επιχορηγήσεις παγίου εξοπλισμού	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα την 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008</b>	<b>21.109</b>	<b>8.191</b>	<b>29.300</b>
Αποσβέσεις χρήσης σε έσοδα	-21.109	-	-21.109
Αναστροφή πρόβλεψης	0	-8.191	-8.191
<b>Υπόλοιπα την 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Αποσβέσεις χρήσης σε έσοδα	0	-	0
Αναστροφή πρόβλεψης	0	-	0
<b>Υπόλοιπα την 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2010</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>31/12/10</b>	<b>31/12/09</b>
Προμηθευτές	2.916.313	3.416.801
Προκαταβολές πελατών	1.575	273.668
Υποχρεώσεις σε πελάτες από την εκτέλεση έργων	531.707	230.077
<b>Σύνολο</b>	<b><u>3.449.596</u></b>	<b><u>3.920.546</u></b>

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν φέρουν τόκους και διακανονίζονται κανονικά.

## 20. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, χωρίζονται σε τρέχουσες υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος και σε υποχρεώσεις από φόρους προηγούμενων χρήσεων και αναλύονται ως εξής:

# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

Ποσά σε €	31/12/2010	31/12/2009
Τρέχουσες Υποχρεώσεις από Φόρους	526.360	449.665
	0	0
Υποχρεώσεις από Φόρους Προηγούμενων χρήσεων		
<b>Σύνολο</b>	<b>526.360</b>	<b>449.665</b>

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2006. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2007,2008,2009 και 2010 εκτιμάται ότι η πρόβλεψη που έχει ήδη σχηματισθεί για τυχόν πρόσθετους φόρους που θα προκύψουν από τον έλεγχο αυτό είναι επαρκής. (βλέπε § 23).

## 21. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	31/12/2010	31/12/2009
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Τραπεζικός δανεισμός	2.064.646	2.211.504
Λοιπά (Μισθώσεις Leasing)	0	28.314
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>2.064.646</b>	<b>2.239.818</b>

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό αφορούν σε βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων αφορά σε υποχρεώσεις σε Ευρώ. Το μέσο σταθμικό επιτόκιο δανεισμού κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ανέρχεται σε 4,02 (2009: 3,94%).

Επί των ακινήτων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη κατά την 31/12/2010 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

## 22. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2010	31/12/2009
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	68.918	50.123
Προκαταβολές	0	0
Μερίσματα πληρωτέα	3.628.800	0
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις		0
Λοιπές υποχρεώσεις	546.118	406.257
<b>Σύνολο</b>	<b>4.243.836</b>	<b>456.380</b>

# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

## 23. Λοιπές μακροπρόθεσμες Προβλέψεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις αφορούν κυρίως πρόβλεψη για την κάλυψη μελλοντικών διαφορών από φορολογικούς ελέγχους. Αναμένεται να χρησιμοποιηθούν μέσα στα επόμενα 3 έτη. Στην τρέχουσα σχηματίστηκε επιπλέον πρόβλεψη ποσού €20.000 και το σωρευμένο ποσό ανέρχεται σε €109.520,28

## 24. Κύκλος Εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας για την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση έχει ως εξής:

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009
Έσοδα από εκτέλεση συμβάσεων κατασκευής έργων	11.729.623	9.554.542
Έσοδα από εμπορία	3.289.953	8.259.056
Έσοδα από επισκευές και λοιπές παροχές υπηρεσιών	0	1.993.081
	<b>15.019.576</b>	<b>19.806.679</b>

## 25. Ανάλυση Εξόδων ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία της Εταιρείας, για τη χρήση 2010 και 2009 έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2010				01/01 - 31/12/2009			
	Κόστος Πολυμήεντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος Πολυμήεντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Συνταξιοδοτικές παροχές	0	0	0	0	0	0	0	0
Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	959.491	71.875	277.321	1.308.686	836.523	119.737	297.638	1.253.899
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	7.354.865	0	0	7.354.865	11.819.354	0	0	11.819.354
Αποσβέσεις παγίων	142.601	12.870	19.594	175.065	142.954	10.899	20.819	174.672
Αποσβέσεις άυλων παγίων	0	0	0	0	0	0	183	183
Αναλογιστές αποσβέσεις επιχορηγήσεων	0	0	0	0	0	0	0	0
Αμοιβές & έξοδα Υπεργολάβων	2.717.921	0	0	2.717.921	3.122.650	0	48.863	3.171.514
Λοιπές αμοιβές & έξοδα τρίτων	458.164	0	347.833	805.997	269.716	147.690	336.142	753.548
Ασφάλιστρα	19.174	8.180	212	27.566	11.817	4.763	19	16.599
Ενοίκια	126.012	52.609	67.217	245.838	278.563	39.759	55.593	373.915
Επισκευές Συντηρήσεις	15.832	25.100	-1.014	39.919	21.139	9.031	9.286	39.456
Λοιπές παροχές τρίτων	7.946	55.160	15.073	78.179	7.718	21.920	8.722	38.360
Φόροι και τέλη	0	3.220	4.143	7.363	0	144	4.154	4.298
Διαφήμιση	0	0	10.080	10.080	0	0	8.513	8.513
Αναστροφή προβλέψεων	0	0	0	0	0	0	0	0
Λοιπά διάφορα έξοδα	517.619	142.672	164.323	824.614	515.991	208.244	88.638	812.873
Προβλέψεις	8.117	0	0	8.117	0	0	0	0
Προβλέψεις για υποχρεώσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	6.959	1.688	2.739	11.386	5.515	1.338	2.170	9.023
Αποζημιώσεις από αβάρεις	0	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο	<b>12.334.703</b>	<b>373.374</b>	<b>907.520</b>	<b>13.615.598</b>	<b>17.031.939</b>	<b>563.526</b>	<b>880.741</b>	<b>18.476.206</b>
ΜΕΙΩΝ ΚΟΣΤΟΣ ΙΔΙΟΠΑΡΑΓΩΓΩΝ	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ΤΕΛΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>12.334.703</b>	<b>373.374</b>	<b>907.520</b>	<b>13.615.598</b>	<b>17.031.939</b>	<b>563.526</b>	<b>880.741</b>	<b>18.476.206</b>

## 26. Παροχές στο Προσωπικό

Οι παροχές προς το προσωπικό της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

Ποσά σε €	31/12/2010	31/12/2009
Μισθοί και ημερομίσθια και επιδόματα	999.599	955.691
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	276.040	255.396
Αποζημιώσεις τερματισμού υπηρεσίας	32.194	10.842
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	11.386	9.023
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	853	31.970
<b>Σύνολο</b>	<b>1.320.072</b>	<b>1.262.922</b>
Ποσό που χρεώθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	1.320.072	1.262.923
Ποσό που κεφαλαιοποιήθηκε στις ιδιοπαραγωγές παγίων	0	0
	<b>1.320.072</b>	<b>1.262.923</b>

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά την παρουσιαζόμενη ημερομηνία αναλύεται ως εξής:

	31/12/2010	31/12/2009
ΜΙΣΘΩΤΟΙ	46	35
ΗΜ/ΣΘΙΟΙ	0	0
	46	35

## 27. Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Άλλα λειτουργικά έσοδα	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων	0	21.109
Κέρδη Συναλλαγματικών Διαφορών	0	6.495
Λοιπά	20.951	36.275
Κέρδη από πώληση παγίων	1.048	19.674
<b>Σύνολο</b>	<b>21.999</b>	<b>83.552</b>
Άλλα λειτουργικά έξοδα		
Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων	722.676	379.552
Λοιπά	20.378	27.224
Φόροι ακίνητης περιουσίας και λοιποί φόροι	0	4.579
<b>Σύνολο</b>	<b>743.055</b>	<b>411.355</b>

## 28. Χρηματοοικονομικά Έσοδα και Έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009
<b>Έσοδα τόκων από:</b>		
- Τόκοι Τραπεζών	2.420	940
	<b>2.420</b>	<b>940</b>
<b>Έξοδα τόκων από:</b>		
- Προεξόφληση Υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.755	5.144
- Τραπεζικά δάνεια	130.811	170.222
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	0	11.624
- Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	549	4.097
- Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	14.629	20.502
	<b>150.743</b>	<b>211.589</b>

## 29. Φόρος Εισοδήματος

Η φορολογία εισοδήματος της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2010	31/12/2009
<b>Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων</b>		
Τρέχον Φόρος Χρήσης	258.898	240.101,47
Αναβαλλόμενος φόρος	(37.159)	(40.435)
Φόροι κερδών προηγούμενης χρήσης	0	0
Μη ενσωματωμένοι φόροι	0	0
Λοιποί ενδεχόμενοι φόροι	20.000	20.000
<b>Σύνολο Φόρου Εισοδήματος</b>	<b>241.739</b>	<b>219.666</b>

Η σχέση μεταξύ του αναμενόμενου φορολογικού εξόδου, βασιζόμενου στον πραγματικό φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας και του φορολογικού εξόδου που πραγματικά αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, έχει ως εξής:



# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

Ποσά σε €	31/12/2010	31/12/2009
Κέρδη προ φόρων, ως Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	534.600	792.021
<b>Εφαρμοστέος Φορολογικός Συντελεστής</b>	<b>24%</b>	<b>25%</b>
Φόρος Εισοδήματος, βάσει εφαρμοστέου φορολογικού συντελεστή	128.304	198.005
<b>Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα εισοδήματα</b>		
- Λοιπά αφορολόγητα Έσοδα	0	0
<b>Φόρος που αναλογεί σε έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά</b>		
- Λοιπές μη εκπιπόμενες δαπάνες	23.829	1.661
Έκτακτη εισφορά	51.624	0
Επίπτωση αλλαγής φορολογικού συντελεστή	17.981	0
Λοιποί ενδεχόμενοι φόροι	20.000	20.000
<b>Έξοδο φόρου σε Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης</b>	<b>241.739</b>	<b>219.666</b>

Ο σταθμισμένος φορολογικός συντελεστής της εταιρείας για την χρήση 2010 ανέρχεται σε 45,22% (2009: 27,73%).

## 30. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε ευρώ ανά μετοχή) για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

	01/01-31/12/2010	01/01-31/12/2009
Κέρδη προ φόρων	534.600	792.021
Φόρος εισοδήματος	(241.739)	(219.666)
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>292.861</b>	<b>572.355</b>
<b>Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία</b>	<b>3.600</b>	<b>3.600</b>
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή</b>	<b>81,3503</b>	<b>158,9875</b>

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της Εταιρείας με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου.

## 31. Ανάλυση Προσαρμογών σε Ταμειακές Ροές

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι προσαρμογές που διενεργήθηκαν στις Ταμειακές Ροές της Εταιρείας:

# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

Ποσά σε €	12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2010	12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2009
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	175.065	174.672
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	0	183
Προβλέψεις	734.805	0
Έσοδα από χρησιμοποίηση προβλ. Προηγ. Χρήσεων	0	(10.872)
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(1.048)	(19.674)
Έσοδα τόκων	(2.420)	(940)
Έξοδα τόκων	131.360	174.319
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων - Παραχωρηθέντων Δικαιωμάτων	0	(21.109)
<b>Σύνολο προσαρμογών στα Κέρδη για Ταμειακές Ροές</b>	<b>1.037.761</b>	<b>296.579</b>

## 32. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τις κατωτέρω εταιρείες πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση. Η εταιρεία ΕΛΕΜΚΑ δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για αυτή, ή τις εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτή, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες και καμία εγγύηση δεν δόθηκε ή λήφθηκε.

Ποσά σε €	31/12/2010	31/12/2009
<b>Έσοδα από εμπορία και από παροχή υπηρεσιών</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Μητρική	7.444.056	366.640
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0	0
Διευθυντικά στελέχη	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>7.444.056</b>	<b>366.640</b>
<b>Αγορές και αμοιβές από την παροχή υπηρεσιών</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Μητρική		
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	578.889	365.704
Διευθυντικά στελέχη	133.788	431.024
<b>Σύνολο</b>	<b>712.677</b>	<b>796.728</b>
<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Θυγατρικές	42.300	42.300
Διευθυντικά στελέχη	118.930	23.459
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0	4.108
<b>Σύνολο</b>	<b>161.230</b>	<b>69.867</b>
<b>Απαιτήσεις από πελάτες</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Μητρική	2.253.152	10.845
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	4.109	0
<b>Σύνολο</b>	<b>2.257.261</b>	<b>10.845</b>
<b>Υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Μητρική	4.318.900	0
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	15.538	211.958
Διευθυντικά στελέχη	555.243	12.540
<b>Σύνολο</b>	<b>4.889.680</b>	<b>224.498</b>

# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

## 32.1 Συναλλαγές με βασικά διευθυντικά στελέχη

Οι παροχές προς τη Διοίκηση της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/10	31/12/09
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	133.788	431.024
	<b>133.788</b>	<b>431.024</b>
	31/12/10	31/12/09
- Λοιπές αποζημιώσεις	133.788	431.024
<b>Σύνολο</b>	<b>133.788</b>	<b>431.024</b>
<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	0	23.459
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	10.793	12.540

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας (και τις οικογένειές τους).

## 33. Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις της Εταιρείας έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2010	31/12/2009
<b>Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια</b>		
Ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων	18.078.730	14.986.435
Χορηγηθείσες εγγυήσεις καλής εκτέλεσης	155.206	228.068
<b>Δεσμεύσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις:</b>		
Ποσά σε €		
Έως 1 έτος	0	28.314
Από 1-5 έτη	0	0
	<b>0</b>	<b>28.314</b>

## 34. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις

### Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

### Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2006, όπως αναφέρεται και στη σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία προχωράει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων λαμβάνοντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η διοίκηση θεωρεί ότι πέρα των σχηματισμένων προβλέψεων, τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να

# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

προκύπτουν από το φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση, στα αποτελέσματα χρήσης και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

## 35. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η διαδικασία που ακολουθείται κατά την πολιτική διαχείρισης των κινδύνων στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες Εταιρείας,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση /εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

### 35.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Επίσης, εκτίθεται και στον κίνδυνο της μη ανταπόκρισης ή αξιοπιστίας όσον αφορά στην καλή εκτέλεση της προμήθειας ή έργου που αναλαμβάνουν αντίστοιχα οι προμηθευτές ή υπεργολάβοι της.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στην αντιμετώπιση των κινδύνων καλής εκτέλεσης των εργασιών και αξιοπιστίας και ορθής υλοποίησης των προμηθειών και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

Προ της διενέργειας των σχετικών συναλλαγών, λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλομένους.

### 35.2 Κίνδυνος αγοράς

#### *Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει σημαντικά την λειτουργία της Εταιρείας δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες & τους προμηθευτές σε ξένο νόμισμα είναι ελάχιστες έως ανύπαρκτες.

#### *Κίνδυνος τιμής*

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων & λοιπών υλικών που προμηθεύεται καθώς και των παρεχόμενων προς αυτήν υπηρεσιών από τρίτους. Επίσης, εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας του χαρτοφυλακίου επενδύσεών της. Ο κίνδυνος τιμής αναφορικά με τις επενδύσεις σε χρεόγραφα θεωρείται περιορισμένος, δεδομένου ότι τα χρεόγραφα αντιπροσωπεύουν πολύ μικρό μέρος των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

## 35.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η εταιρεία απορρέει από την αθέτηση υποχρέωσης εκ μέρους του πελάτη να αποπληρώσει εντός των συμβατικών προθεσμιών μέρος ή το σύνολο της οφειλής του. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας συνίσταται κυρίως από συναλλαγές με μεγάλους και αξιόπιστους οίκους του εσωτερικού με μεγάλη πιστοληπτική ικανότητα. Στη βάση αυτή ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι είναι περιορισμένος.

Η εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της είτε χωριστά είτε κατά ομάδα. Η πολιτική της εταιρείας είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες.

Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες είναι ικανοποιητικής πιστωτικής ποιότητας. Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του εταιρείας δεν έχει υποστεί οιαδήποτε μορφή πιστωτικής ασφάλισης (υποθήκη, ενεχυρίαση κλπ).

## 35.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και αχρησιμοποίητα πιστωτικά όρια από τραπεζικά ιδρύματα. Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών, των υποχρεώσεων του καθώς και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Ο κίνδυνος μελλοντικών ταμειακών ροών (ρευστότητας) συνδέεται στενά με τον κίνδυνο καλής εκτέλεσης έργου και προμήθειας λόγω της ταμειακής επιβάρυνσης που πιθανόν να προκύψει σε περίπτωση αποτυχίας εκτέλεσης των όρων της σύμβασης.

### *Κίνδυνος καλής εκτέλεσης έργου ή προμήθειας*

Η εταιρεία λόγω της μακροχρόνιας εμπειρίας της, της αυστηρής επιλογής συνεργατών, προμηθευτών και της στενής παρακολούθησης μέσω της διεύθυνσης Ελέγχου και Διασφάλισης Ποιότητας αυτών, δεν εκτίθεται σε μεγάλους κινδύνους όσον αφορά την καλή εκτέλεση των εργασιών και προμηθειών που αναθέτει, παράλληλα υπάρχει επιπλέον εξασφάλιση έναντι των συνεργατών-προμηθευτών, καθώς απαιτούνται από αυτούς Τραπεζικές Εγγυήσεις (Καλής Εκτέλεσης, Προμήθειας Υλικών κλπ.).

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2010 για την εταιρεία αναλύεται ως εξής :

	<u>Βραχυπρόθεσμες</u>		<u>Μακροπρόθεσμες</u>	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	2.064.646	0	0	0
Υποχρεώσεις Χρημ/κών μισθώσεων	0	0	0	0
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.449.596	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.770.196	0	0	0
	<b>10.284.437</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2009 για την εταιρεία αναλύεται ως εξής :

# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

	<u>Βραχυπρόθεσμες</u>		<u>Μακροπρόθεσμες</u>	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	2.211.504	0	0	0
Υποχρεώσεις Χρημ/κων μισθώσεων	28.314	0	0	0
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.920.546	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	906.046	0	0	0
	<b>7.066.409</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 35.5 Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της εταιρείας είναι ουσιοδώς ανεξάρτητα από μεταβολές των επιτοκίων. Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά βραχυπρόθεσμα ή μακροπρόθεσμα έντοκα δάνεια, ούτε σημαντικές έντοκες επενδύσεις.

Ο δανεισμός της εταιρείας στο σύνολο του την 31 Δεκεμβρίου 2010 ανέρχεται σε € 2.065 χιλ. και αφορά βραχυπρόθεσμο δανεισμό (κεφάλαιο κίνησης). (Αναλυτικός πίνακας των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων παρατίθεται στην παρ. 21 ).

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος χρήσης καθώς και των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του + 0,5 % ή - 0,5%. (2008 : +/- 0,5%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μια λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες αγοράς.

Ποσά σε 1.000 €	31/12/2010		31/12/2009	
	+0,5%	-0,5%	+0,5%	-0,5%
Αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων	(11)	11	(26)	26
Καθαρή θέση	(8)	8	(19)	19

Ο κίνδυνος από τη μεταβλητότητα των τιμών των επιτοκίων κρίνεται αμελητέος για τα επίπεδα της εταιρείας.

## 35.6 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων έχει ως εξής :

### Ανάλυση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ποσά σε €	31/12/2010	31/12/2009
<b>Μη κυκλοφοριακά στοιχεία του ενεργητικού</b>		
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	77.306	69.497
<b>Σύνολο</b>	<b>77.306</b>	<b>69.497</b>
<b>Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού</b>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	13.413	13.413
<b>Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις</b>		
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	8.547.375	9.493.867
Λοιπές απαιτήσεις	475.565	75.098
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	1.000.225	894.655
<b>Σύνολο</b>	<b>10.036.578</b>	<b>10.477.033</b>

# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

## Ανάλυση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Ποσά σε €	31/12/2010	31/12/2009
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.064.646	2.239.818
<b>Εμπορικές υποχρεώσεις</b>		
Προμηθευτές & συναφείς υποχρεώσεις	3.449.596	3.920.546
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.243.836	456.380
<b>Σύνολο</b>	<b>9.758.078</b>	<b>6.616.744</b>

## Ιεραρχία εύλογης αξίας

Η εταιρεία υιοθέτησε το τροποποιημένο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το αναθεωρημένο κείμενο απαιτεί επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις αναφορικά με την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων και τον κίνδυνο ρευστότητας. Ειδικότερα, σύμφωνα με την εν λόγω τροποποίηση, τα κονδύλια κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών μέσων του Ισολογισμού, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, θα πρέπει για σκοπούς γνωστοποιήσεων, να ταξινομηθούν στα κάτωθι τρία επίπεδα, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους:

- Επίπεδο 1: είναι οι τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργούς αγοράς
- Επίπεδο 2: πρόκειται για τα δεδομένα που είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα (observable) και αφορούν τα στοιχεία προς αποτίμηση (στην κατηγορία αυτή δεν περιλαμβάνονται τα στοιχεία του επιπέδου 1)
- Επίπεδο 3: είναι δεδομένα τα οποία προκύπτουν από εκτιμήσεις της ίδιας της επιχείρησης καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, ταξινομούνται στα κάτωθι τρία επίπεδα:

	31/12/2010		
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
<b><u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία</u></b>			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων			13.413
	31/12/2009		
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
<b><u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία</u></b>			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων			13.413

## 35.7 Πολιτικές και σκοποί διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της διοίκησης όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου της εταιρείας είναι να εξασφαλίζει την ικανότητα της να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going – concern). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της εξασφάλισης της διατήρησης πιστοληπτικής διαβάθμισης της εταιρείας. Επιπλέον, ιδιαίτεροι στόχοι της εταιρείας είναι και η εξασφάλιση της

# ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

ικανοποιητικής μερισματικής απόδοσης στους μετόχους της καθώς και η εκπλήρωση των όρων συμβάσεων με τους συναλλασσόμενους.

Η εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του καθαρού δανεισμού (net debt) προς το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων. Για τις χρήσεις 2010 και 2009 ο δείκτης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε 1.000 €	2010	2009
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	2.065	2.240
Μείον Ταμειακά διαθέσιμα	(1.000)	(895)
Καθαρό χρέος	1.065	1.345
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	1.374	5.113
<b>Καθαρό χρέος προς σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>77,44%</b>	<b>26,31%</b>

Πολιτική της διοίκησης είναι η διατήρηση του δανεισμού σε χαμηλά επίπεδα και η προσφυγή σε αυτόν μόνο όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο και για βραχύ χρονικό διάστημα. Η ανάλυση των ανωτέρω δεικτών δείχνει την επίτευξη των στόχων της διοίκησης όσον αφορά την πολιτική διαχείρισης του κεφαλαίου. Η σημαντική μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφείλεται κυρίως στη διανομή κερδών.

## 36. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, και στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ Α.  
ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ  
Σ.599856/1997

ΑΝΕΣΤΗΣ  
ΧΑΤΖΗΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ  
Χ659234

ΓΑΒΡΙΗΛ Ν.  
ΚΑΓΙΩΡΓΗΣ  
Α.Δ.Τ. Χ057670/2004.