

ΕΛΕΜΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

Αρ. Μ. ΓΕΜΗ 649101000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 21998/01ΑΤ/Β/90/427/99)
ΕΔΡΑ: Πατρόκλου 5-7, Μαρούσι Αττικής

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	4
B. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	11
Γ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων	15
Δ. Κατάσταση Συνολικών εσόδων	16
Ε. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	17
ΣΤ. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	18
Ζ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών	19
Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	20
1.1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	20
1.2 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	20
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές	20
2.1 Αλλαγές σε ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές	21
2.2.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	21
2.2.2 Νέα λογιστικά πρότυπα τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	22
2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	25
2.3.1 Κρίσεις	25
2.3.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις	25
3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών	26
3.4 Μετατροπή ξένου νομίσματος	26
3.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	27
3.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	28
3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα	28
3.8 Αποθέματα	30
3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	30
3.10 Δεσμευμένες Καταθέσεις	30
3.11 Μετοχικό κεφάλαιο	30
3.12 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	30
3.13 Παροχές στο προσωπικό	31
3.14 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	32
3.15 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	33
3.16 Διανομή μερισμάτων	34
3.17 Μισθώσεις	34
3.18 Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών	35
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	36
5. Διαχείριση κεφαλαίου	38
6. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	38
6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	38
6.2 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού	39

ΕΛΕΜΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

6.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις	39
6.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	41
6.6 Μισθώσεις.....	41
6.7 Αποθέματα	43
6.8 Κατασκευαστικά συμβόλαια.....	43
6.9 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις.....	43
6.10 Λοιπές απαιτήσεις.....	45
6.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	45
6.12 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού	46
6.13 Ίδια Κεφάλαια	46
6.14 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	47
6.15 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	48
6.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες Προβλέψεις.....	48
6.17 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις.....	49
6.18 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	49
6.19 Δανειακές υποχρεώσεις.....	49
6.20 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	50
6.21 Πωλήσεις.....	50
6.22 Κόστος Πωληθέντων	50
6.23 Λοιπά έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης	51
6.24 Χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα.....	51
6.25 Φόρος εισοδήματος	52
6.26 Εμπράγματα Βάρη και εγγυήσεις	52
6.27 Δεσμεύσεις.....	52
6.28 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	52
6.29 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	53
6.30 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	53
6.31 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	54

Α. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο 01/01/2024 έως 31/12/2024. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Νόμου 4548/2018.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας «ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.» για την περίοδο 01/01/2024 έως 31/12/2024 και περιγράφονται σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδρασή τους στις Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει το επόμενο έτος και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

1. ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΚΑΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2024-31/12/2024

Το 2024 ο κατασκευαστικός κλάδος στην Ελλάδα παρουσίασε σημαντική ανάπτυξη, συμβάλλοντας θετικά στην οικονομία της χώρας. Σύμφωνα με την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ), ο Δείκτης Παραγωγής στις Κατασκευές αυξήθηκε κατά 12% το δεύτερο τρίμηνο του 2024 σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2023. Επιπλέον, παρατηρήθηκε αύξηση 39,2% σε σύγκριση με το πρώτο τρίμηνο του 2024. Αναλυτικότερα, ο Δείκτης Παραγωγής στα Οικοδομικά Έργα αυξήθηκε κατά 6,7% σε ετήσια βάση, ενώ στα Έργα Πολιτικού Μηχανικού σημειώθηκε άνοδος 16,1. Το υψηλό ανεκτέλεστο των τεχνικών εταιριών αντικατοπτρίζει την αυξημένη ζήτηση για κατασκευαστικά έργα και τις θετικές προοπτικές του κλάδου.

Η ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε., θυγατρική εταιρεία της ΜΕΤΚΑ ΑΤΕ, δημιουργήθηκε το 1990 από μηχανικούς με πολυετή δραστηριότητα και εμπειρία στην κατασκευή και διαχείριση έργων, με σκοπό να παρέχει τεχνογνωσία σε εξειδικευμένες εργασίες που απαιτούν ακρίβεια, ποιότητα και συνέπεια. Το όραμα των μηχανικών αυτών ήταν να εφαρμοστούν στην Ελλάδα τεχνολογίες οι οποίες θα συντελέσουν στην εξέλιξη των τεχνικών έργων.

Η ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε. διαθέτει πλήθος έμπειρων στελεχών με μακρόχρονη παρουσία στον κλάδο των κατασκευών και κατέχει εργοληπτικό πτυχίο τέταρτης τάξης. Εξειδικεύεται στην εκτέλεση κατασκευαστικών έργων, αναλαμβάνοντας κτιριακά έργα, έργα υποδομών, Έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας καθώς και έργα ειδικών εφαρμογών.

Η εταιρεία είναι στρατηγικά τοποθετημένη, αξιοποιώντας τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα: οικονομική ευρωστία, υψηλή τεχνογνωσία, και στελέχη με βαθιά γνώση και εμπειρία, γεγονός που της επιτρέπει να διατηρεί εξέχουσα θέση στον κατασκευαστικό κλάδο.

2. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Η οικονομική θέση της Εταιρείας εξακολουθεί να είναι ικανοποιητική και αντανακλά την οικονομική σταθερότητα και τις μελλοντικές προοπτικές της παρά το ασφυκτικό εγχώριο οικονομικό περιβάλλον. Η θετική πορεία της Εταιρείας αντανακλάται στα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 2024, τα οποία και επιβεβαιώνουν την ανθεκτικότητα της ΕΛΕΜΚΑ.

Η ΕΛΕΜΚΑ ΑΕ το 2024, μέσω των στρατηγικών της επιλογών, ενίσχυσε τη δυναμική της σε αγορές του εξωτερικού, και παρά το δυσμενές εγχώριο οικονομικό περιβάλλον, διατήρησε την κυρίαρχη παρουσία της στον τομέα των ειδικών τεχνικών έργων όσο και στο εμπόριο υλικών οδοποιίας.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις επιδόσεις από τη δραστηριότητά της μέσα από ανάλυση τριών βασικών τομέων:

- (1) Του **τομέα ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ**, όπου εντάσσονται τα έργα κατασκευών Πολιτικού Μηχανικού και Μηχανολόγου Μηχανικού
- (2) Του **τομέα ΕΜΠΟΡΙΟΥ**, όπου εντάσσονται οι πωλήσεις υλικών οδοποιίας-γεφυροποιίας
- (3) Του **τομέα ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**, όπου εντάσσονται οι εργασίες επιθεώρησης και συντήρησης τεχνικών έργων, καθώς και η εφαρμογή των υλικών εμπορίας.

ΕΛΕΜΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Ο κύκλος εργασιών της ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε. για τη χρήση 2024, ανήλθε σε € 84.998.088 έναντι € 64.845.762 την προηγούμενη χρήση, ενώ τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε € 11,16 εκ. έναντι € 1,46 εκ. την προηγούμενη χρήση επιτυγχάνοντας τον πολλαπλασιασμό τους .

Στο τέλος του 2024 το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων προσεγγίζει το € 160 εκ., ενώ συμπεριλαμβανομένων των έργων που βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο επικείμενης συμβασιοποίησης , προσεγγίζει το € 200 εκ.

Στις κυριότερες εξελίξεις του 2024 περιλαμβάνονται τα εξής:

- Τον Ιανουάριο του 2024, , υπογράφηκε η σύμβαση με την OSMOS HELLAS Α.Ε για τον Πρωτοβάθμιο έλεγχο γεφυρών, και τοποθέτηση συστημάτων ενόργανης δομικής παρακολούθησης σε πραγματικό χρόνο (RTSHM) « Έξυπνες Γέφυρες».
- Τον Μάιο του 2024, υπογράφηκε η σύμβαση με την INTERTRADE HELLAS για την Κατασκευή Εργοστασίου Χάρτου, στα Οινόφυτα. Το έργο περιλαμβάνει οικοδομικές εργασίες κτιρίων συνολικής επιφάνειας 50.500 τ.μ. και στεγαστρων, ανακαίνιση υφιστάμενου κτιρίου συνολικής επιφάνειας 19.000 τ.μ., διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου επιφάνειας 130.000 τ.μ. και κατασκευή επέκτασης βιολογικού σταθμού καθαρισμού.
- Τον Ιούνιο του 2024, ολοκληρώθηκε η ανακαίνιση του Κτιρίου Γραφείων Διοίκησης της ΑΑΔΕ στον Ταύρο. Το αντικείμενο του έργου περιλαμβάνει «Πλήρης ανακαίνιση υφιστάμενου κτιρίου 4 επιπέδων επιφάνειας 30.000 τ.μ. σε χώρο γραφείων, ανέγερση νέου κτιρίου γραφείων 5 επιπέδων 3.000 τ.μ. και εργασίες περιβάλλοντος χώρου επιφάνειας 4.000 τ.μ.».
- Τον Οκτώβριο του 2024, υπογράφηκε η σύμβαση με την ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ Α.Ε. για την Μελέτη-Κατασκευή Έργων Πολιτικού Μηχανικού του Αιολικού Πάρκου (Οδικό Δίκτυο Πρόσβασης, Χωματοουργικές Εργασίες, Θεμελίωση Ανεμογεννητριών, Τεχνικά έργα Όμβριων Υδάτων, Οδόστρωσή κ.α.) για 3 Ανεμογεννήτριες ισχύος 4,5 MW έκαστην – GoldWing GW155 / 4.5MW
- Τον Νοέμβριο του 2024, υπογράφηκε η σύμβαση με το Κοινωφελές ίδρυμα Αθανάσιος Λασκαρίδης Κ., για την Κατασκευή Κτιρίου Διεύθυνσης Κυβερνοχώρου στην Αθήνα. Το έργο περιλαμβάνει «Κατασκευή φέροντος οργανισμού από σκυρόδεμα και μεταλλικά στοιχεία (σύμμεικτη κατασκευή), κέλυφος και αρχιτεκτονικά τελειώματα, ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις».
- Τον Δεκέμβριο του 2024, υπογράφηκε η σύμβαση με την VHPH PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. για την Ανέγερση Συγκροτήματος πολυτελών κατοικιών στη Βούλα. Το έργο περιλαμβάνει «Κατασκευή του στατικού φορέα 28 κατοικιών , αρχιτεκτονικές εργασίες και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, καθώς και τις εργασίες διαμόρφωσης και φύτευσης του περιβάλλοντος χώρου συνολικής επιφάνειας δόμησης 6.150 τ.μ.»
- Επιπλέον συνεχίζεται η εκτέλεση ενός πλήθους Ενδοομιλικών Έργων με κυριότερα τα εξής:
 - Ανέγερση Νέας Πτέρυγας του εργοστασίου METLEN στον Βόλο, με τη σύμβαση να υπογράφεται τον Οκτώβριο του 2024
 - Χωματοουργικές Εργασίες, Κατασκευή Οπλισμένου Σκυροδέματος, Μόνωση Δώματος και Τοποθέτηση Μεταλλικού Σκελετού Οροφής για την Κατασκευή Data Center (ATH4) συνολικής επιφάνειας 5.884,77 τ.μ. , έργο που ξεκίνησε με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης τον Μάρτιο του 2023
 - Εργασίες κατασκευής σχολικών μονάδων στη Θεσσαλονίκη με τη σύμβαση των πρόδρομων εργασιών να υπογράφεται το Δεκέμβριο του 2024

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπόκειται, είναι κίνδυνοι αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας και κίνδυνος ταμειακών ροών.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στην αντιμετώπιση των κινδύνων καλής εκτέλεσης των εργασιών και αξιοπιστίας και ορθής υλοποίησης των προμηθειών και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

Προ της διενέργειας των σχετικών συναλλαγών, λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλομένους. Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων και να ενεργήσει έγκαιρα προκειμένου να περιορισθούν οι τυχόν επιπτώσεις τους.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς η πλειοψηφία των συναλλαγών πραγματοποιούνται σε ευρώ.

Κίνδυνος τιμών

Κατά την 31/12/2024 η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των τιμών των χρηματοοικονομικών μέσων, καθώς δεν έχει επενδύσεις σε χρεωστικούς ή συμμετοχικούς τίτλους και παράγωγα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας συνίσταται κυρίως από συναλλαγές με την μητρική Εταιρεία καθώς και με μεγάλους κατασκευαστικούς ομίλους οι οποίοι συναλλάσσονται με μεγάλους και αξιόπιστους οίκους του εξωτερικού & του εσωτερικού με μεγάλη πιστοληπτική ικανότητα. Στη βάση αυτή ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι είναι μικρός και συναρτάται με την βιωσιμότητα αυτών των ομίλων και της μητρικής Εταιρείας στα πλαίσια των δραστηριοτήτων τους εντός και εκτός Ελλάδος.

Η ενηλικίωση των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε €)	Ληξιπρόθεσμες				Μη ληξιπρόθεσμες	Σύνολο
	0-3 μήνες	3-6 μήνες	6-12 μήνες	> 1 έτος		
Ενηλικίωση Εμπορικών Απαιτήσεων						
31/12/2024	745.412	62.019	450.693	442.865	9.081.573	10.782.561
31/12/2023	500.803	157.393	607.438	526.767	8.915.735	10.708.136

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξης της Εταιρείας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

ΕΛΕΜΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Η ενηλικίωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31.12.2024 και 31.12.2023 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ενηλικίωση Υποχρεώσεων 31/12/2024 (Ποσά σε €)	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	873.950	873.950
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	191.693	-	-	191.693
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16.318.262	19.262.222	-	-	35.580.484
Λοιπές Υποχρεώσεις	7.904.463	-	-	-	7.904.463
Σύνολο	24.222.725	19.453.915	-	873.950	44.550.590

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2023 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ενηλικίωση Υποχρεώσεων 31/12/2023 (Ποσά σε €)	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερ α από 5 έτη	Σύνολο
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	-	-
-	-	-	1.573.328	-	1.573.328
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21.602.965	-	-	-	21.602.965
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	391.155	-	-	-	391.155
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	11.248.660	-	-	-	11.248.660
Σύνολο	33.242.780	-	1.573.328	-	34.816.108

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρεία έχει καταφέρει να εξοφλήσει μεγάλο μέρος των δανείων της, δεν έχει σημαντικά βραχυπρόθεσμα ή μακροπρόθεσμα έντοκα δάνεια, ούτε σημαντικές έντοκες επενδύσεις.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η διαχείριση των κεφαλαίων της Εταιρείας έχει ως σκοπό τη διασφάλιση της ικανότητάς της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να αναπτύξει το επενδυτικό της πρόγραμμα.

Η οικονομική θέση της Εταιρείας, όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό, υποστηρίζεται από το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ύψους € 105.660.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2024 ήταν € 11.451.622 έναντι € 3.472.160 την προηγούμενη χρήση.

5. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Σχετικά με τη διανομή μερίσματος, η διοίκηση της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων το μελλοντικό επενδυτικό σχεδιασμό και την ενίσχυση της ρευστότητάς της, προτείνει τη μη διανομή μερίσματος για την τρέχουσα χρήση.

6. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΝΕΑ ΧΡΟΝΙΑ

Οι προοπτικές του κατασκευαστικού κλάδου στην Ελλάδα για το 2025 είναι ιδιαίτερα θετικές, με εκτιμήσεις για περαιτέρω ανάπτυξη και ενίσχυση της συμβολής του στο ΑΕΠ. Σύμφωνα με τη μελέτη του IOBE, η αξία παραγωγής

ΕΛΕΜΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

των κατασκευαστικών έργων υποδομών και κατοικιών αναμένεται να ξεπεράσει τα 18 δισ. ευρώ το 2025, από 10,3 δισ. ευρώ το 2024.

Η αύξηση αυτή αποδίδεται στην αξιοποίηση των πόρων από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ) και το ΕΣΠΑ 2021-2027, καθώς και στις ιδιωτικές επενδύσεις, οι οποίες συνολικά εκτιμάται ότι θα κινητοποιήσουν πόρους άνω των 52 δισ. ευρώ την περίοδο 2024-2026.

Ωστόσο, προκλήσεις με σημαντικότερη την έλλειψη εργατικού δυναμικού παραμένουν. Η ανεπάρκεια εργατικού δυναμικού προβάλλει ως το βασικό εμπόδιο ανάπτυξης των κατασκευών το 2024.

Επιπλέον, η υιοθέτηση πράσινων πρακτικών και η βιωσιμότητα των κτιρίων αποτελούν νέες τάσεις που αναμένεται να επηρεάσουν τον κλάδο, οδηγώντας σε μια πιο βιώσιμη κοινωνία.

Συνολικά, το 2025 αναμένεται να είναι έτος σημαντικής ανάπτυξης για τον κατασκευαστικό κλάδο στην Ελλάδα, με την υλοποίηση μεγάλων έργων υποδομής και την ενίσχυση της ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας, υπό την προϋπόθεση ότι θα αντιμετωπιστούν αποτελεσματικά οι προκλήσεις που υπάρχουν.

Για τη χρήση 2025, προβλέπεται σημαντική ενίσχυση των μεγεθών της ΕΛΕΜΚΑ ΑΕ με πρόοδο της εκτέλεσης των έργων που βρίσκονται στο ανεκτέλεστο της Εταιρείας και έναρξη εκτέλεσης των προς υπογραφή συμβάσεων στις οποίες είναι προσωρινός ανάδοχος.

Μεσοπρόθεσμα, οι προοπτικές του κατασκευαστικού κλάδου στην Ελλάδα είναι ιδιαίτερα θετικές, τόσο για τα δημόσια και ιδιωτικά έργα, όσο και για έργα Παραχωρήσεων και Συμπράξεων Δημόσιου & Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ), στα οποία ο Τομέας Υποδομών ξεκίνησε ήδη να διαδραματίζει σημαντικό ρόλο τον οποίον προσβλέπει στο να ενισχύει συνεχώς.

Σήμερα, βρίσκονται σε διάφορες φάσεις προκήρυξης, πολύ σημαντικά έργα υποδομών, είτε ως αμιγή δημόσια έργα όσο και ως έργα ΣΔΙΤ (οδικά έργα, κτηριακά έργα), στα οποία η ΕΛΕΜΚΑ φιλοδοξεί να διαδραματίσει σημαντικό ρόλο, συνεισφέροντας ουσιαστικά αποτελέσματα στην μητρική της.

7. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Στην Εταιρεία, επενδύουμε στους ανθρώπους μας, καθώς αναγνωρίζουμε και στηρίζουμε τη συμβολή τους στην επιχειρηματική μας επιτυχία και τη μελλοντική μας ανάπτυξη. Στο πλαίσιο αυτό, έχουμε διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό μας, αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία, σταθερότητα, ικανοποίηση, αφοσίωση και δέσμευση στις εταιρικές αρχές και αξίες. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων μας αποτελεί για μας βασική δέσμευση. Για το λόγο αυτό:

- Η δέσμευσή μας στην Υγεία & Ασφάλεια αποτελεί το θεμέλιο της λειτουργίας μας, καθώς εργαζόμαστε για να επιτύχουμε το στόχο μας για μηδενικά ατυχήματα στο τέλος κάθε εργάσιμης ημέρας. Βασικά μέριμνα είναι η αξιολόγηση των συνθηκών και κινδύνων που μπορεί να προκαλέσουν δυστυχήματα ή ατυχήματα στους χώρους εργασίας μας.
- Φροντίζουμε για την προσέλκυση και διατήρηση ικανών εργαζομένων, με αρχές και αξίες όπως η ακεραιότητα, η συνέπεια, η αφοσίωση, η δημιουργική σκέψη, η επαγγελματική ευσυνειδησία και η υπευθυνότητα.
- Επιδιώκουμε να παρέχουμε ένα εργασιακό περιβάλλον, που εξασφαλίζει τις απαραίτητες προϋποθέσεις για δημιουργικότητα, ανάπτυξη και πλήρη αξιοποίηση των δυνατοτήτων κάθε εργαζομένου.

8. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Η Εταιρεία έχει την πολιτική να αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοση της σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Η Εταιρεία μετράει την αποδοτικότητα της κάνοντας χρήση των παρακάτω χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται ευρέως διεθνώς. Επισημαίνεται ότι οι ακόλουθοι δείκτες αποτελούν Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ), οι οποίοι δεν ορίζονται ή δεν προσδιορίζονται στα Δ.Π.Χ.Α. Η Εταιρεία θεωρεί ότι

ΕΛΕΜΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

αυτά τα μεγέθη είναι σχετικά και αξιόπιστα για την αξιολόγηση της οικονομικής απόδοσης και της θέσης της Εταιρείας, ωστόσο δεν υποκαθιστούν άλλα μεγέθη που έχουν υπολογιστεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α:

-EBITDA (Operating Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization) - «Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων»: Η Εταιρεία ορίζει το μέγεθος «EBITDA Εταιρείας» ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα, για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων).

- ROCE (Return on Capital Employed) – «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια της Εταιρείας τα οποία είναι το άθροισμα της Καθαρής Θέσης, του συνόλου των δανείων και των μακροπρόθεσμων προβλέψεων.

- ROE (Return on Equity) – «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους και με τα Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Εταιρείας.

Οι παραπάνω δείκτες για το 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

EBITDA σε € χιλ.

(Ποσά σε €)	2024	2023
EBITDA	11.120	1.809
ROCE	17,70%	3,80%
ROE	69,68%	13,25%

9. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα τόσο εντός του 2024 όσο κατά τη χρήση 2023.

10. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της Ίδιες Μετοχές

11. ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης. Ομοίως και για τη χρήση 2023.

12. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα. Ομοίως και για την χρήση 2023.

13. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια της χρήσης 2024, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Η εταιρεία δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για αυτή ή τις εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτήν και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες.

ΕΛΕΜΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Στην σημείωση 6.30 των Οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται οι διетαιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διетαιρικές συναλλαγές, μεταξύ της Εταιρείας, των θυγατρικών της και μελών της διοίκησης, κατά την τρέχουσα χρήση καθώς και τα διетαιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31.12.2024 και 31.12.2023.

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Βραχυπρόθεσμες παροχές		
- Μισθοί και Αμοιβές Δ.Σ.	395.375	264.797
- Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	40.047	1.197
Σύνολο	435.422	265.994

14. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η προσπάθεια της Εταιρείας για την προστασία του περιβάλλοντος, δεν περιορίζεται στην εφαρμογή των κανόνων, των απαιτούμενων ρυθμίσεων και τη λήψη των εκάστοτε κατάλληλων μέτρων. Εκφράζεται και από την δέσμευσή της να διενεργεί συστηματικούς ελέγχους των δραστηριοτήτων της. Τα μέτρα και οι αρχές του Εταιρείας για την προστασία του Περιβάλλοντος είναι τα ακόλουθα:

- Βελτίωση της διαχείρισης των καταλοίπων με την προώθηση διαδικασιών ανακύκλωσης, επαναχρησιμοποίησης ή αξιοποίησης
- Έλεγχος της κατανάλωσης πρώτων υλών και ενέργειας
- Πρόληψη κάθε κινδύνου ρύπανσης, ακόμα και τυχαίας
- Εκπαίδευση και πληροφόρηση του προσωπικού, κατά τρόπο προσαρμοσμένο στα καθήκοντα και στις ανάγκες του κάθε εργαζόμενου.

15. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ)

Μαρούσι, 20 Μαΐου 2025

Οι βεβαιούντες,

ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ ΝΤΙΝΟΣ

Πρόεδρος Δ.Σ.

ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος



Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΛΕΜΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΛΕΜΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΛΕΜΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν



είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΛΕΜΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20/05/2025

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χριστίνα Τσιρώνη

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 36671



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ Ε.Ε.**

Γ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

(Ποσά σε €)		1/1- 31/12/2024	1/1- 31/12/2023
Πωλήσεις	6.21	84.998.088	64.845.762
Κόστος Πωληθέντων	6.22	(73.562.906)	(63.180.573)
Μικτό κέρδος		11.435.183	1.665.189
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6.23	10.762	-
Έξοδα διοίκησης		-	-
Έξοδα Έρευνας και Ανάπτυξης		-	-
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6.23	(584.636)	(139.953)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		10.861.309	1.525.236
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	6.24		1
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	6.24	(71.416)	(69.894)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		-	-
Κέρδη προ φόρων		10.789.893	1.455.343
Φόρος εισοδήματος	6.25	(2.810.431)	(995.170)
Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		7.979.462	460.173
Αποτέλεσμα περιόδου από διακοπείς δραστηριότητες		-	-
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους		7.979.462	460.173
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου απο συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Πρ/σμός Κονδ:Λειτ/κά Απ ΠΦ,Χρημ/κών,Επ/κώνΑπ κ Συν Απ(EBITDA)			
Κέρδη προ φόρων		10.789.893	1.455.343
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		71.416	69.894
Πλέον: Επενδυτικά Αποτελέσματα		-	-
Πλέον: Αποσβέσεις		258.700	284.130
Μερικό Σύνολο		11.120.010	1.809.366
Πλέον: Λοιπά λειτουργικά αποτελέσματα (II)		-	4.623
Λειτουργικά Αποτ Προ Φόρων, Χρημ/κών, Επενδ Αποτελεσμάτων και Συν Αποσβ (EBITDA)		11.120.010	1.813.989

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 20 – 54 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων .

Ετήσια οικονομική έκθεση της χρήσης
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

Δ. Κατάσταση Συνολικών εσόδων

(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:		
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	7.979.462	460.173
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:		
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	4.623
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:		
Συν/κές διαφορές από μετατροπή Οικ. Καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:	-	4.623
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	7.979.462	464.796

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 20 – 54 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ε. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

(Ποσά σε €)	Σημ	31/12/2024	31/12/2023
Στοιχεία Ενεργητικού			
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	6.1	503.757	309.559
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	6.2	248.830	-
Επενδύσεις Σε θυγατρικές και συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	6.3	234.653	83.975
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	6.4	842.330	576.283
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.5	3.222.306	4.189.606
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	6.6	540.505	469.919
		5.592.382	5.629.342
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Αποθέματα - Συνολική αξία	6.7	596.495	524.391
Κατασκευαστικά Συμβόλαια	6.8	13.681.850	6.182.604
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	6.9	10.782.561	10.708.136
Λοιπές Απαιτήσεις	6.10	10.275.576	14.096.528
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.11	20.419.436	2.965.860
		55.755.919	34.477.519
Στοιχεία Ενεργητικού		61.348.301	40.106.861
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.13.1	105.660	105.660
Λοιπά αποθεματικά	6.13.2	183.329	183.329
Αποτελέσματα Εις Νέον		11.162.633	3.183.171
Ίδια κεφάλαια		11.451.622	3.472.160
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μισθώσεων	6.6	318.013	253.391
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	6.4	1.797.333	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.14	82.760	67.689
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.15	873.950	1.573.328
Προβλέψεις	6.16	80.000	80.000
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		3.152.056	1.974.408
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.17	35.580.484	21.602.965
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	6.18	2.837.234	1.174.874
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	6.19	191.693	391.155
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση	6.6	230.748	242.638
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.20	7.904.463	11.248.660
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		46.744.623	34.660.292
			-
Σύνολο υποχρεώσεων		49.896.679	36.634.701
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις		61.348.301	40.106.861

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 20 – 54 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων .

ΣΤ. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

(Ποσά σε €)	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατα την 1η Ιανουαρίου 2023, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ -βάσει δημοσίευσης-	105.660	178.706	2.722.998	3.007.364
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	460.173	460.173
<u>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:</u>	-	-	-	-
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	4.623	-	4.623
<u>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</u>	-	4.623	460.173	464.796
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2023	105.660	183.329	3.183.171	3.472.160

Υπόλοιπα κατα την 1η Ιανουαρίου 2024, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ -βάσει δημοσίευσης-	105.660	183.329	3.183.171	3.472.160
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	7.979.462	7.979.462
<u>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</u>	-	-	7.979.462	7.979.462
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2024	105.660	183.329	11.162.633	11.451.622

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 20 – 54 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων .

Ζ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(Ποσά σε €)	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
<u>Κέρδη Περιόδου</u>	7.979.462	460.173
<u>Προσαρμογή για:</u>		
Φόρο	2.810.431	995.170
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	33.178	31.207
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	2.647	-
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	222.874	252.921
Προβλέψεις	441.805	55.998
Έσοδα από χρησιμοποίηση προβλ. Προηγ.Χρήσεων	-	-
Έσοδα τόκων	71.416	69.894
Έξοδα τόκων	-	1.692
Λοιπές Διαφορές	-	1.692
	3.582.352	1.406.882
<u>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</u>		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(72.104)	95.117
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(4.115.654)	(9.041.262)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	11.041.773	9.042.138
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	15.070	-
	6.869.084	95.993
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	18.430.899	1.963.049

(Ποσά σε €)	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	18.430.899	1.963.049
Καταβληθέντες τόκοι	(68.989)	(51.304)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	18.361.909	1.911.745
<u>Καθαρές Ταμ. ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορές ενσώματων παγίων	(227.435)	(10.990)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(251.477)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(478.912)	(10.990)
<u>Καθαρές Ταμ. ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Αποπληρωμή δανεισμού	(192.000)	(277.523)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(237.421)	(258.369)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(429.421)	(535.892)
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17.453.576	1.364.863
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	2.965.860	1.600.997
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	20.419.436	2.965.860
Υπόλοιπο διαθεσίμων	20.419.436	2.965.860
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	20.419.436	2.965.860

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 20 – 54 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ετήσια οικονομική έκθεση της χρήσης

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1.1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η «ΕΛΕΜΚΑ ΑΕ» εδρεύει στην Αθήνα. Τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στο Μαρούσι, στην οδό Πατρόκλου 5-7. Σκοπός της Εταιρείας είναι το εμπόριο υλικών οδοποιίας και η εκτέλεση τεχνικών έργων.

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της «ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με καταστατική έδρα στην Ελλάδα, και τα οικονομικά στοιχεία της «ΕΛΕΜΚΑ ΑΕ» περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής της, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Επιπλέον, η Εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τους λόγους που αναφέρονται στην § 3.1.

Οι Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2024 – 31/12/2024 (οι οποίες και περιλαμβάνουν συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση 2023) εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 20/05/2025. Αναφέρεται ότι οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Επιπρόσθετα το διοικητικό συμβούλιο αποφάσισε να μη διανεμηθεί μέρισμα, στους μετόχους, ώστε να έχει ταμειακή ρευστότητα η Εταιρεία, και να μπορεί να ανανεώσει τμήμα του μηχανολογικού εξοπλισμού της, ώστε να ανταπεξέλθει στις ανάγκες των υπό ανάληψη έργων.

Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της προσεχούς Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

1.2 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Οι στρατηγικοί τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η ΕΛΕΜΚΑ ΑΕ είναι οι εξής:

- Κατασκευή και διαχείριση κτιριακών έργων ιδιαίτερων απαιτήσεων όπως εμπορικά κέντρα, βιομηχανικά κτίρια, αποθήκες, ξενοδοχεία, κτίρια γραφείων και πολυτελών οικείων
- Ειδικά τεχνικά έργα (προέκταση γεφυρών)
- Παροχή υπηρεσιών (εξειδικευμένο προσωπικό συντήρησης έργων & τοποθέτησης υλικών)

Η Εταιρεία είναι ιδιαίτερα ανταγωνιστική στον τομέα των υλικών οδοποιίας και των ειδικών τεχνικών έργων με εξειδικευμένο προσωπικό και ειδικά μηχανήματα προεντάσεως.

Η πολυετής εμπειρία σε θέματα προεντάσεως & υλικών οδοποιίας έδωσε στην Εταιρεία τη δυνατότητα να κινηθεί δυναμικά στον συγκεκριμένο χώρο.

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και σε συμμόρφωση με την Ελληνική Νομοθεσία. Οι Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις την 31^η Δεκεμβρίου 2024, που καλύπτουν την χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων παρατίθενται παρακάτω. Οι αρχές αυτές εφαρμόστηκαν συνεκτικά σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Οι κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και οι κύριες πηγές αβεβαιότητας εκτιμήσεων παρατίθενται παρακάτω. Τα πραγματικά

αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι υποκείμενες παραδοχές επανεξετάζονται σε τακτική βάση. Αναθεωρήσεις λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στη χρήση κατά την οποία πραγματοποιείται η αναθεώρηση, εάν η αναθεώρηση αφορά μόνο την τρέχουσα περίοδο, ή στην τρέχουσα και στις μελλοντικές περιόδους, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει και τις δύο περιόδους. Η Διοίκηση επανεξετάζει τακτικά και αναθεωρεί, όπου κρίνεται απαραίτητο, τις λογιστικές κρίσεις που επηρεάζουν σημαντικά τα ποσά που αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και τις εκτιμήσεις που χαρακτηρίζονται ως "κρίσιμες εκτιμήσεις", λόγω της δυνατότητάς τους να οδηγήσουν σε ουσιώδεις αναπροσαρμογές στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που εντοπίστηκαν από τη Διοίκηση παρατίθενται στη Σημείωση 2.3.2.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Κατά την υιοθέτηση της αρχής αυτής για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση έλαβε υπόψη τη χρηματοοικονομική απόδοση και τη συνολική χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης, καθώς και την ποσοτική αξιολόγηση της βιωσιμότητάς τους σε συνάρτηση με τους κυριότερους κινδύνους.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις. Τυχόν διαφορές στους πίνακες οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Σημειώνεται ότι, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται από την εταιρεία ΜΕΤΚΑ ΑΤΕ. με έδρα το Αμαρούσιον Αττικής, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

2.1 Αλλαγές σε ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλες τις σχετικές τροποποιήσεις στα υφιστάμενα πρότυπα και τις ερμηνείες που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, όπως έχουν εγκριθεί από την ΕΕ, και είναι εφαρμοστέες για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 και 2024, χωρίς ουσιώδη επίπτωση στα αποτελέσματά του ή στη χρηματοοικονομική του θέση, εκτός από όσα αναφέρονται παρακάτω. Η Εταιρεία δεν εφάρμοσε τις απαιτήσεις οποιωνδήποτε άλλων προτύπων ή ερμηνειών που είχαν εκδοθεί αλλά δεν απαιτούνταν να υιοθετηθούν από την Εταιρεία κατά την ημερομηνία λήξης της χρήσης. Δεν έχουν εκδοθεί άλλα πρότυπα ή ερμηνείες που αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

2.2.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2024 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι

μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται.

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις καθώς η ταξινόμηση των υποχρεώσεων είναι συνεπής με την τροποποίηση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

2.2.2 Νέα λογιστικά πρότυπα τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025.

Η εταιρεία εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026.

Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

Η εταιρεία εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου

και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται.

Η εταιρεία εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation).

Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται.

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

2.3.1 Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών και των κρίσεων της διοίκησης, εκτός αυτών που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, που σχηματίζονται από τη διοίκηση και που έχουν τη σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις βασίζονται στα ιστορικά στοιχεία των εισπράξεων και λαμβάνουν υπόψη τον αναμενόμενο πιστωτικό κίνδυνο. Η Εταιρεία εφαρμόζει μοντέλο με το οποίο υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων της. Το μοντέλο βασίζεται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανakλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αναγνώριση εσόδων σε μακροπρόθεσμες συμβάσεις όταν υπάρχει τροποποίηση βάσης

Η Διοίκηση ασκεί κρίση σε περίπτωση τροποποιήσεων συμβάσεων, που αφορούν κυρίως την τιμή και/ή το εύρος της σύμβασης. Σε περίπτωση τροποποιήσεων συμβάσεων όπου το εύρος της σύμβασης παραμένει το ίδιο, αλλά υπάρχει συμφωνία για αλλαγή της αξίας της σύμβασης για να καλυφθούν απρόβλεπτα κόστη ή χρεώσεις, τα πρόσθετα έσοδα αναγνωρίζονται όταν η είσπραξή τους θεωρείται εξαιρετικά πιθανή και η αλλαγή έχει ουσιαστικά εγκριθεί από τον πελάτη. Αυτό απαιτεί σημαντική κρίση από τη Διοίκηση, καθώς οι συνθήκες μπορεί να διαφέρουν σημαντικά από σύμβαση σε σύμβαση και οι αλλαγές ή η έγκρισή τους μπορεί να είναι υπό όρους. Κατά τη λήψη κρίσης, η Διοίκηση λαμβάνει υπόψη τους όρους της αρχικής σύμβασης, νομικές συμβουλές για τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις συμβάσεις και τεχνικές συμβουλές από τρίτους ειδικούς σχετικά με τις συνθήκες που προκάλεσαν τις αλλαγές στη σύμβαση. Οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται σε ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται λογικές υπό τις περιστάσεις.

2.3.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για

σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και την εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους, οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και σε προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτές ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Προϋπολογισμοί κατασκευαστικών συμβάσεων

Η Εταιρεία έχει πολλές μακροπρόθεσμες συμβάσεις που λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 και απαιτούνται εκτιμήσεις για τα έσοδα από συμβάσεις και τα κόστη ολοκλήρωσης των συμβάσεων. Η λογιστική αντιμετώπιση μιας κατασκευαστικής σύμβασης εξαρτάται από το αν το αποτέλεσμα της σύμβασης μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να δημιουργήσει

κέρδος ή ζημία για την εταιρεία. Όταν το αποτέλεσμα μιας κατασκευαστικής σύμβασης μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, τότε όλα τα αντίστοιχα έσοδα και έξοδα που σχετίζονται με τη σύμβαση αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης. Τα έσοδα αναγνωρίζονται με την πάροδο του χρόνου με τη μέθοδο ποσοστού ολοκλήρωσης, βάσει του ποσοστού των εξόδων που έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι σήμερα σε σύγκριση με τα συνολικά εκτιμώμενα έξοδα. Στο τέλος της περιόδου αναφοράς, η εταιρεία πρέπει να εκτιμήσει τα κόστη ολοκλήρωσης μιας κατασκευαστικής σύμβασης βάσει της εργασίας που πρέπει να εκτελεστεί μετά την ημερομηνία αναφοράς, η οποία μπορεί να υπερβαίνει περισσότερες από μία περιόδους αναφοράς. Η μέθοδος ποσοστού ολοκλήρωσης δίνει μεγάλη σημασία στις ακριβείς εκτιμήσεις της προόδου προς την ολοκλήρωση και μπορεί να περιλαμβάνει εκτιμήσεις για το εύρος των παραδόσεων και των υπηρεσιών που απαιτούνται για την εκπλήρωση των συμβατικά καθορισμένων υποχρεώσεων. Αυτοί οι παράγοντες επηρεάζονται εγγενώς από μια ποικιλία αβεβαιοτήτων που εξαρτώνται από το αποτέλεσμα μελλοντικών γεγονότων και συχνά χρειάζονται αναθεώρηση καθώς εξελίσσονται τα γεγονότα.

Φόροι εισοδήματος

Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, προκύπτουν διαφορές που θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

3.4 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα λογαριασμών

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταγράφονται με βάση τις αντίστοιχες συναλλαγματικές ισοτιμίες του λειτουργικού τους νομίσματος κατά τις ημερομηνίες που οι συναλλαγές πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης. Τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που είναι εκφρασμένα σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στις συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Τα μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται με βάση το ιστορικό κόστος σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των αρχικών συναλλαγών. Τα μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν κατά την ημερομηνία καθορισμού της εύλογης αξίας. Το κέρδος ή η ζημία από τη μετατροπή μη νομισματικών στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία αντιμετωπίζεται σύμφωνα με την αναγνώριση του κέρδους ή της ζημίας από την αλλαγή της εύλογης αξίας του στοιχείου (δηλαδή, οι διαφορές μετατροπής σε στοιχεία των οποίων το κέρδος ή η ζημία από την εύλογη αξία αναγνωρίζεται στα OCI ή στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται επίσης αντίστοιχα στα OCI ή στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων). Κατά τον προσδιορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί για την αρχική αναγνώριση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου (ή μέρους αυτών) κατά την αποαναγνώριση ενός μη νομισματικού περιουσιακού στοιχείου ή μη νομισματικής υποχρέωσης που σχετίζεται με προκαταβολή, η ημερομηνία της συναλλαγής είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία αρχικά αναγνωρίζει το μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή τη μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την προκαταβολή. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολών, η εταιρεία καθορίζει την ημερομηνία συναλλαγής για κάθε πληρωμή ή είσπραξη προκαταβολής.

3.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση εύλογων αξιών κατά την ημερομηνίες μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχών απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση

του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	25 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Αυτοκίνητα	6-8 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	4-7 έτη

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

3.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού και τα δικαιώματα.

Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Τα κόστη που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού, πέραν των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα

μετατροπής λογισμικού, ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης του άυλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια. Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη.

3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

Αρχική Αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας όταν προκύπτει ή όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μετέπειτα επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος: Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο παρακάτω προϋποθέσεις: (i) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό

στοιχείο διακρατείται με σκοπό τη διατήρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων για την συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών, (ii) Οι συμβατικοί όροι του περιουσιακού στοιχείου παράγουν ταμειακές ροές σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, που αφορούν αποκλειστικά την αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων του αρχικού κεφαλαίου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται. Σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται κυρίως Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα, καθώς και Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις.

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- α) Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- β) Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει

συμφωνίας και είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές και όλες τις προ εξοφλημένες ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει.

Για εκείνες στις οποίες δεν έχει σημειωθεί σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η πρόβλεψη βασίζεται στις ζημιές που ενδέχεται να προκύψουν εντός των επόμενων 12 μηνών (12μηνo ECL). Για εκείνες με σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η πρόβλεψη αφορά τις αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου (lifetime ECL). Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο βρίσκεται σε κατάσταση αθέτησης όταν δεν είναι πιθανό να εισπράξει πλήρως το οφειλόμενο ποσό.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετράται η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο. Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει έναν πίνακα πρόβλεψης που βασίζεται σε ιστορική στοιχεία από πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο με προβλεπτικούς παράγοντες που αφορούν συγκεκριμένα τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

Τα έξοδα που σχετίζονται με τις Αναμενόμενες Ζημιές από Πιστωτικούς Κινδύνους παρουσιάζονται στην Σημείωση 6.9.

3.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στη συνήθη πορεία των εργασιών της Εταιρείας οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως οι τραπεζικές καταθέσεις.

3.10 Δεσμευμένες Καταθέσεις

Οι Δεσμευμένες Καταθέσεις αποτελούνται από τραπεζικές καταθέσεις που μπορούν να χρησιμοποιηθούν μόνο για την εξόφληση συγκεκριμένων προκαθορισμένων δανείων ειδικού σκοπού, στους οποίους απαιτείται η δέσμευση μετρητών

3.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

3.12 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

3.13 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζομένους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από την Εταιρεία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρείες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, πραγματοποιείται μέσω της κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2024 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση του iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indices, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19R, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- α) την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- β) τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- γ) την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- δ) λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

3.14 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.15 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

- **Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:** Τα κατασκευαστικά συμβόλαια της Εταιρείας αναφέρονται στην κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή σε μια ομάδα σχετιζόμενων περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με τους όρους που ορίζονται στα συμβόλαια πελατών και των οποίων η απόδοση εκτείνεται συχνά σε περισσότερες από μία περιόδους αναφοράς. Τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται διαχρονικά με βάση τη μέθοδο εισροών (input) (δηλαδή, ποσοστό ολοκλήρωσης σε σχέση με το κόστος), καθώς η Εταιρεία έχει δικαίωμα πληρωμής για τις υπηρεσίες που έχουν παραχθεί σε συνδυασμό με την εξατομικευμένη φύση των έργων τα οποία κατασκευάζει. Το ποσοστό ολοκλήρωσης υπολογίζεται με βάση το κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς ως ποσοστό του συνολικού κόστους που αναμένεται να εκπληρώσει την υποχρέωση εκτέλεσης. Τα σχετικά κόστη συμβολαίου αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιούνται. Όταν είναι πιθανό ότι το συνολικό συμβατικό κόστος θα υπερβεί τα συνολικά συμβατικά έσοδα, η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Εκτιμήσεις σχετικά με τα έσοδα, το κόστος ή την πρόοδο ολοκλήρωσης αναθεωρούνται εάν αλλάξουν οι συνθήκες. Οποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις στα εκτιμώμενα έσοδα ή έξοδα αντικατοπτρίζονται στον υπολογισμό του ποσοστού ολοκλήρωσης κατά τη λογιστική περίοδο κατά την οποία γίνονται γνωστές οι αλλαγές. Τα συνολικά αναγνωρισμένα έσοδα για κάθε σύμβαση συγκρίνονται με τη συνολική τιμολόγηση στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οποιαδήποτε έσοδα που έχουν αναγνωρισθεί και υπερβαίνουν τη χρέωση τιμολογίων καταχωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία κατασκευαστικών συμβάσεων. Οποιαδήποτε πληρωμή που έχει ληφθεί και υπερβαίνει τα αναγνωρισμένα έσοδα καταχωρίζεται ως υποχρέωση κατασκευαστικής σύμβασης, εντός των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων. Η Εταιρεία έχει εντοπίσει σημαντική λογιστική εκτίμηση που σχετίζεται με τα έσοδα από κατασκευαστικές συμβάσεις. Βλέπε Σημείωση 6.8 για περισσότερες λεπτομέρειες.

- **Πωλήσεις αγαθών:** Τα έσοδα επιμετρώνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για πωληθέντα αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της Εταιρείας, καθαρά από εκπτώσεις, ΦΠΑ και λοιπούς φόρους που σχετίζονται με πωλήσεις. Η Εταιρεία αναγνωρίζει στα αποτελέσματα της χρήσης τις πωλήσεις των αγαθών τη χρονική στιγμή που μεταβιβάζονται στον πελάτη τα οφέλη και οι κίνδυνοι που συνδέονται με την ιδιοκτησία αυτών των αγαθών.

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

- **Περιουσιακά Στοιχεία Συμβάσεων Κατασκευής:** Ένα περιουσιακό στοιχείο σύμβασης (contract asset) είναι το δικαίωμα λήψης τιμήματος ως αντάλλαγμα για αγαθά ή υπηρεσίες που έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Εάν η Εταιρεία παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε έναν πελάτη πριν ο πελάτης καταβάλει το τίμημα ή πριν αυτό καταστεί απαιτητό, τότε αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο σύμβασης για την κερδισμένη αλλά υπό όρους τίμημα.

- **Υποχρεώσεις Συμβάσεων Κατασκευής:** Μια υποχρέωση σύμβασης (contract liability) είναι η δέσμευση μεταφοράς αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη για την οποία η Εταιρεία έχει ήδη λάβει τίμημα (ή το τίμημα παροχή έχει καταστεί απαιτητό). Εάν ένας πελάτης καταβάλει το τίμημα πριν η Εταιρεία μεταφέρει τα αγαθά ή τις υπηρεσίες, τότε αναγνωρίζεται υποχρέωση σύμβασης κατά την πληρωμή ή όταν η πληρωμή καταστεί απαιτητή (όποιο συμβεί πρώτο). Οι υποχρεώσεις συμβάσεων κατασκευής αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν η Εταιρεία εκτελεί τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με τη σύμβαση, δηλαδή όταν μεταφέρει τον έλεγχο των σχετικών αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη.

- **Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.16 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.17 Μισθώσεις

- **Εταιρεία ως Μισθωτής:** Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και τυχόν απομείωσης. Το δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με τη σταθερή μέθοδο. Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
- τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων,
- τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο,
- τα κόστη αποκατάστασης.

Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων),
- μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη,
- υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί,
- τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα,
- κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Η Εταιρεία κατά την μετάβαση έκανε χρήση των παρακάτω πρακτικών διευκολύνσεων που προβλέπονται από το ΔΠΧΑ 16 για μισθώσεις που είχαν ταξινομηθεί ως λειτουργικές, σύμφωνα με το ΔΛΠ 17:

- Χρήση των προηγούμενων αξιολογήσεων, οι οποίες έγιναν κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 17 και της Διερμηνείας ΕΔΔΠΧΑ 4, ώστε να προσδιοριστεί εάν μία σύμβαση περιέχει μίσθωση, ή εάν μία σύμβαση είναι μίσθωση στην ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.
- Χρήση του λογιστικού χειρισμού των λειτουργικών μισθώσεων για μισθώσεις που έχουν διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών κατά την 1η Ιανουαρίου 2024.
- Χρήση ενός ενιαίου προεξοφλητικού επιτοκίου σε χαρτοφυλάκιο μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά.
- Εξαίρεση των αρχικών άμεσων δαπανών για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής.

Εταιρεία ως εκμισθωτής: Όταν ενσώματα πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση. Η Εταιρεία δεν αντισυμβάλλεται με την ιδιότητα του εκμισθωτή.

3.18 Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Η Εταιρεία κατέχει επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις με αποτέλεσμα να δημιουργείται Όμιλος με την παρακάτω δομή:

ΟΝΟΜΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΩΝ	ΧΩΡΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΣΗ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2024		% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2023	
		Άμεση %	Έμμεση %	Άμεση %	Έμμεση %
ΕΛΕΜΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	-	-	-	-
DROSCO HOLDINGS LIMITED	Κύπρος	100,00%	-	100,00%	-
BRIDGE ACCESSORIES & CONSTRUCTION SYSTEMS TKT Α.Ε	Ελλάδα		75,00%		75,00%
ELEMKSA SAUDI	Σαουδική Αραβία	51,00%	-	41,00%	

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 14/02/2007 η ΕΛΕΜΚΑ ΑΕ δεν προχώρησε σε παρουσίαση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων καθώς ικανοποιεί όλες τις προϋποθέσεις που τίθενται στην παράγραφο

4 του ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» σχετικά με τις εξαιρέσεις από την ενοποίηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των προαναφερθεισών εταιρειών παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 6,28 των οικονομικών καταστάσεων. Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει η μητρική εταιρεία ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, η οποία εδρεύει στην Ελλάδα και κατέχει το 98,50% επί της ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας και κίνδυνος ταμειακών ροών.

Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από το τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων της μητρικής εταιρείας, το οποίο δρα ως ένα κέντρο υπηρεσιών το οποίο λειτουργεί στα πλαίσια συγκεκριμένων κατευθύνσεων εγκεκριμένων από τη Διοίκηση.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
 - σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
 - εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.
- Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, απαιτήσεις & υποχρεώσεις

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοοικονομικά ιδρυτήρια.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα καθώς και σε άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά προϊόντα, η Εταιρεία θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα και συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων την 31.12.2024 και 31.12.2023 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε €)	Ληξιπρόθεσμες				Μη ληξιπρόθεσμες	Σύνολο
	0-3 μήνες	3-6 μήνες	6-12 μήνες	> 1 έτος		
Ενηλικίωση Εμπορικών Απαιτήσεων						
31/12/2024	745.412	62.019	450.693	442.865	9.081.573	10.782.561
31/12/2023	500.803	157.393	607.438	526.767	8.915.735	10.708.136

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξής της Εταιρείας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η ενηλικίωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31.12.2024 και 31.12.2023 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ενηλικίωση Υποχρεώσεων 31/12/2024 (Ποσά σε €)	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	873.950	873.950
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	191.693	-	-	191.693
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16.318.262	19.262.222	-	-	35.580.484
Λοιπές Υποχρεώσεις	7.904.463	-	-	-	7.904.463
Σύνολο	24.222.725	19.453.915	-	873.950	44.550.590

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2023 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ενηλικίωση Υποχρεώσεων 31/12/2023 (Ποσά σε €)	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερ α από 5 έτη	Σύνολο
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	1.573.328	-	1.573.328
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21.602.965	-	-	-	21.602.965
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	391.155	-	-	-	391.155
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	11.248.660	-	-	-	11.248.660
Σύνολο	33.242.780	-	1.573.328	-	34.816.108

Σημειώνεται ότι στον παραπάνω πίνακα δεν περιλαμβάνονται υποχρεώσεις σε πελάτες από την εκτέλεση τεχνικών έργων καθώς η ενηλικίωση του ποσού αυτού δεν μπορεί να εκτιμηθεί.

Κίνδυνος αγοράς

• Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς η πλειοψηφία των συναλλαγών πραγματοποιούνται σε ευρώ.

• Κίνδυνος τιμών

Κατά την 31/12/2024 η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των τιμών χρηματοοικονομικών μέσων καθώς η συμμετοχή του σε επενδύσεις σε χρεωστικούς ή συμμετοχικούς τίτλους και παράγωγα είναι περιορισμένοι.

• Κίνδυνος επιτοκίου

Τα στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου που εκτίθενται σε επιτοκιακές διακυμάνσεις αφορούν κυρίως στα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων. Η πολιτική της Εταιρείας αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είναι να επενδύει τα μετρητά του σε κυμαινόμενα επιτόκια, ώστε να διατηρεί την απαραίτητη ρευστότητα επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους της.

5. Διαχείριση κεφαλαίου

Η διαχείριση των κεφαλαίων της Εταιρείας έχει ως σκοπό τη διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να αναπτύξει το επενδυτικό της πρόγραμμα.

Η οικονομική θέση της Εταιρείας, όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό, υποστηρίζεται από το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο, ύψους € 105.660.

6. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε χιλιάδες €)	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2023	168.854	44.470	116.452	329.776
Μικτή λογιστική αξία	213.346	1.077.193	369.646	1.660.185
Συσσωρευμένη απόσβεση και / ή απομείωση αξίας	(51.245)	(1.028.658)	(270.722)	(1.350.625)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023	162.101	48.535	98.924	309.559
Μικτή λογιστική αξία	213.346	1.212.634	461.580	1.887.560
Συσσωρευμένη απόσβεση και / ή απομείωση αξίας	(57.999)	(1.036.977)	(288.827)	(1.383.803)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	155.347	175.657	172.753	503.757

(Ποσά σε χιλιάδες €)	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2023	168.854	44.470	116.452	329.776
Προσθήκες		10.200	790	10.990
Αποσβέσεις	(6.754)	(6.023)	(18.431)	(31.208)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023	162.100	48.647	98.811	309.559
Προσθήκες		149.533	91.935	241.468
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	(14.091)	-	(14.091)
Αποσβέσεις	(6.754)	(8.319)	(18.105)	(33.178)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	155.346	175.770	172.642	503.757

Οι προσθήκες “Μεταφορικά μέσα” της περιόδου 2024 αφορούν την αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού στα πλαίσια της εκτέλεσης κατασκευαστικών έργων.

Οι προσθήκες “Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός” της χρήσης 2024 αφορούν την αγορά ISOBOX, οικίσκοι οι οποίοι χρησιμοποιούνται ως γραφεία εργοταξίων.

6.2 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν αγορά λογισμικών προγραμμάτων (SAP-S4 PROJECT, Project Build Phase, PROJECT - UAT FINALIZATION) και αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	Λογισμικά	Άδειες Ενεργειακών Σταθμών	Δικαιώματα & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία	7.657			7.657
Συσσωρευμένη απόσβεση και / ή απομείωση αξίας	(7.657)			(7.657)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023	-	-	-	-
Μικτή λογιστική αξία	259.134			259.134
Συσσωρευμένη απόσβεση και / ή απομείωση αξίας	(10.304)			(10.304)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	248.830	-	-	248.830

(Ποσά σε χιλιάδες €)	Λογισμικά	Άδειες Ενεργειακών Σταθμών	Δικαιώματα & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023	-	-	-	-
Προσθήκες	251.477	-	-	251.477
Αποσβέσεις	(2.647)	-	-	(2.647)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	248.830	-	-	248.830

6.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος και αξιολογούνται για απομείωση σε περίπτωση που προκύψουν γεγονότα που ενεργοποιούν τις σχετικές ενδείξεις. Η κίνηση των επενδύσεων σε θυγατρικές της μητρικής εταιρείας στη χρήση αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε χιλιάδες €)	31/12/2024	31/12/2023
DROSCO HOLDINGS LIMITED	3.000	3.000
ELEMKSA SAUDI	231.653	80.975
Σύνολο	234.653	83.975

Στις οικονομικές καταστάσεις, οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις, έχουν αποτιμηθεί στο κόστος κτήσης τους και ανέρχονται σε ποσό € 3.000. Το ποσό αυτό αφορά στην επένδυση στην θυγατρική εταιρεία Drosco Holdings Limited (με έδρα την Κύπρο). Το παραπάνω ποσό είναι ανακτήσιμο και δεν συντρέπει λόγος για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας καθώς αυτή λαμβάνει τη στήριξη της μητρικής. Επιπλέον, ανακτήσιμο θεωρείται και το δάνειο ύψους € 42.300 το οποίο έχει δοθεί στην εταιρεία Drosco Holdings Limited και το οποίο περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις» των Οικονομικών Καταστάσεων της ΕΛΕΜΚΑ ΑΕ.

Στις οικονομικές καταστάσεις, οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις, έχουν αποτιμηθεί στο κόστος κτήσης τους και ανέρχονται σε ποσό € 231.563. Στην χρήση 2024 αυξήθηκε η συμμετοχή στο κεφάλαιο της εταιρείας ELEMKA SAUDI κατά € 150.678,66 ήτοι ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της εταιρείας 51%.

Κατά την 31.12.2024 δεν υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης σχετικά με επενδύσεις σε θυγατρικές.

6.4 Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων και υπολογίζονται βάσει του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που αναμένεται να ισχύει στις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να αναστραφούν οι προσωρινές φορολογητέες και εκπεστέες διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	1/1/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024
	Υπόλοιπο	Αναγνωρισμένο Στην	Αναγνωρισμένο Στα Ίδια	Υπόλοιπο	Αναβαλλόμενες	Αναβαλλόμενες
(Ποσά σε €)	Έναρξης	Κατάσταση	Κεφάλαια Μέσω	Λήξης	Φορολογικές	Φορολογικές
		Λογαριασμού	Κατάστασης Συνολικού		Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
		Αποτελεσμάτων	Εισοδήματος			
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία						
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.951		-	2.951	2.951	-
Δικαιώματα χρήσης	(103.383)	(15.529)	-	(118.912)		(118.912)
Κυκλοφοριακά Στοιχεία						
Κατασκευαστικά Συμβόλαια	(36.311)	(1.616.764)	-	(1.653.073)		(1.653.073)
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	632.561	86.091		718.652	718.652	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις						
Παροχές σε Εργαζομένους	(28.663)	3.315	-	(25.348)		(25.348)
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις IFRS 16	55.746	14.217		69.963	69.963	
Προβλέψεις	-		-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις						
Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις	53.380	(2.616)	-	50.764	50.764	-
Σύνολο	576.282	(1.531.286)	-	(955.003)	842.330	(1.797.333)
Αναβαλλόμενη φορολογία από φορολογικές ζημιές			-	-	-	-
Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Υποχρεώσεις)/Απαιτήσεις	576.282	(1.531.286)	-	(955.003)	842.330	(1.797.333)

	01/01/2023	31/12/2023	31/12/2023	31/12/2023	31/12/2023	31/12/2023
	Υπόλοιπο Έναρξης	Αναγνωρισμένο Στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	Αναγνωρισμένο Στα Ίδια Κεφάλαια Μέσω Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος	Υπόλοιπο Λήξης	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις
(Ποσά σε €)						
Μη Κυκλοφορικά Στοιχεία						
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.951		-	2.951	2.951	
Δικαιώματα χρήσης	(115.625)	12.242	-	(103.383)	(103.383)	
Κυκλοφορικά Στοιχεία						
Αποθέματα	-		-	-	-	
Κατασκευαστικά Συμβόλαια	492.697	(529.006)	-	(36.309)	(36.309)	
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	632.561		-	632.561	632.561	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις						
Παροχές σε Εργαζομένους	12.986	(41.649)	-	(28.663)	(28.663)	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις IFRS 16	70.509	(14.763)	-	55.746	55.746	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις						
Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις	46.213	7.167	-	53.380	53.380	
Σύνολο	1.142.292	(566.009)	-	576.283	576.283	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από φορολογικές ζημιές						
Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Υποχρεώσεις)/Απαιτήσεις	1.142.292	(566.009)	-	576.283	576.283	-

6.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

(Ποσά σε χιλιάδες €)	31/12/2024	31/12/2023
Δοσμένες Εγγυήσεις	42.300	42.300
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3.180.006	4.147.306
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	3.222.306	4.189.606

Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν σε απαιτήσεις που πρόκειται να διακανονισθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

6.6 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

Παρατίθεται η ανάλυση των υποχρεώσεων μισθώσεων για τα επόμενα έτη καθώς και των αναγνωρισμένων υποχρεώσεων μισθώσεων και δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού ανά κατηγορία παγίου:

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού σχετίζονται με τις παρακάτω κατηγορίες παγίων και παρουσιάζονται στο κονδύλι «Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού» ως εξής:

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Δικαιώματα χρήσης κτιρίων	47.467	396.721
Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	493.038	73.198
Σύνολο	540.505	469.919

Κατά την 31/12/2024 η Εταιρεία αναγνώρισε € 540.505 δικαιώματα χρήσης και € 548.761 υποχρεώσεις μίσθωσης. Για την περίοδο που έληξε την 31/12/2024 η Εταιρεία αναγνώρισε € 222.824 αποσβέσεις και € 13.776 χρηματοοικονομικά έξοδα

Παρατίθεται η ανάλυση των υποχρεώσεων μισθώσεων για τα επόμενα έτη καθώς και των αναγνωρισμένων υποχρεώσεων μισθώσεων και δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού ανά κατηγορία παγίου:

(Ποσά σε €)	Δικαιώματα χρήσης κτηρίων	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 01/01/2023	372.468	153.098	525.566
Προσθήκες	66.485	288.937	355.422
Αποσβέσεις	(133.099)	(119.823)	(252.922)
Αποαναγνώριση Δικαιωμάτων Χρήσης	(113.503)	(44.643)	(158.146)
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2023	192.351	277.569	469.920
Προσθήκες	-	366.060	366.060
Αποσβέσεις	(120.874)	(102.001)	(222.874)
Αποαναγνώριση Δικαιωμάτων Χρήσης	(24.010)	(48.591)	(72.601)
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2024	47.467	493.038	540.505

(Ποσά σε €)	έως 1 έτος	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	236.137	229.838	-	465.975
Χρηματοοικονομικό έξοδο	17.254	12.800	-	30.054
Καθαρή παρούσα αξία Υποχρέωσης 2023	253.391	242.638	-	496.029
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	211.675	331.364	-	543.039
Χρηματοοικονομικό έξοδο	19.073	(13.351)	-	5.722
Καθαρή παρούσα αξία Υποχρέωσης 2024	230.748	318.013	-	548.761

(Ποσά σε €)	Υποχρεώσεις μισθώσεων κτιρίων	Υποχρεώσεις μισθώσεων μεταφορικών μέσων	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 01/01/2023	374.721	155.832	530.553
Προσθήκες	66.485	288.937	355.422
Πληρωμές	(122.205)	(136.164)	(258.369)
Χρηματοοικονομικό έξοδο	8.655	9.481	18.136
Αποαναγνώριση Δικαιωμάτων Χρήσης	(142.724)	(4.810)	(149.712)
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2023	184.932	311.098	496.030
Προσθήκες	-	366.060	366.060
Πληρωμές	(126.000)	(111.421)	(237.421)
Χρηματοοικονομικό έξοδο	3.835	9.941	13.776
Αποαναγνώριση Δικαιωμάτων Χρήσης	(13.530)	(76.153)	(89.682)
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2024	49.237	499.524	548.761

6.7 Αποθέματα

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Α' ύλες	-	-
Ημιτελή προϊόντα	-	-
Εμπορεύματα	596.495	524.391
Σύνολο	596.495	524.391
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, καθυστερημένα και κατεστραμμένα αποθέματα	-	-
Αποθέματα - Συνολική αξία	596.495	524.391

Το ποσό των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο κατά τη διάρκεια της χρήσης και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων της Εταιρείας, ανέρχεται σε ποσό € 2.740.301 (2023: € 2.257.442).

Τα αποθέματα έχουν αποτιμηθεί στην μικρότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η Εταιρεία δεν κατείχε ενεχυριασμένα αποθέματα κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023.

6.8 Κατασκευαστικά συμβόλαια

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Κατασκευαστικά συμβόλαια	13.681.850	6.182.604
Σύνολο	13.681.850	6.182.604

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από κατασκευαστικές συμβάσεις, αναλύονται ως ακολούθως:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια	31/12/2024	31/12/2023
Συμβατικό πραγματοποιηθέν κόστος & καταχωρηθέντα κέρδη (μείον καταχωρηθείσες ζημίες)	481.325.520	402.612.122
Μείον: Σωρευτικές Τιμολογήσεις	(467.942.403)	(398.952.797)
	13.383.117	3.659.325
Μικτό ποσό οφειλόμενο από πελάτες για συμβατικό έργο, παρουσιάζεται ως απαίτηση	13.681.850	6.182.604
Μικτό ποσό οφειλόμενο σε πελάτες για συμβατικό έργο, παρουσιάζεται ως υποχρέωση	(298.733)	(2.523.279)
Προκαταβολές εισπραχθείσες	8.892.954	4.419.862
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση	2.667.000	7.243.000

6.9 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής :

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες	11.509.471	10.631.898
Επιταγές Εισπρακτέες	2.069.850	2.055.287
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(3.244.308)	(2.852.986)
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	10.335.013	9.834.199
Προκαταβολές σε προμηθευτές και υπεργολάβους	447.548	873.937
Σύνολο	10.782.561	10.708.136

Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες (ECL):

Για τις απαιτήσεις της εταιρείας, χρησιμοποιείται μια απλοποίηση της γενικής προσέγγισης για τις βραχυπρόθεσμες και τις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις. Ο υπολογισμός του ECL στο πλαίσιο της απλοποιημένης προσέγγισης, χρησιμοποιώντας στοιχεία μιας γενικής μεθοδολογίας προσέγγισης, έχει ως εξής, $ECL = PD \times LGD \times EAD$.

Probability of Default (PD)

Οι πιθανότητες αθέτησης (PD) είναι βασικά στοιχεία του υπολογισμού του ECL και αντιστοιχούν στην εκτιμώμενη πιθανότητα αθέτησης υποχρεώσεων κατά την υπόλοιπη διάρκεια των απαιτήσεων. Για τον υπολογισμό της αντίστοιχης πιθανότητας, η εταιρεία χρησιμοποιεί δεδομένα από εξωτερικές αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας που εκδόθηκαν από οίκους αξιολόγησης, τα οποία είναι ευρέως χρησιμοποιούμενα μέτρα πιστοληπτικής ικανότητας και γενικά είναι στραμμένα προς το μέλλον και ενσωματώνουν μια σειρά από μελλοντικά μακροοικονομικά σενάρια.

Exposure at Default (EAD)

Το Exposure at Default που χρησιμοποιείται για σκοπούς υπολογισμού του ECL είναι μια εκτίμηση της παρούσας αξίας (προεξοφλημένη με χρήση του πραγματικού επιτοκίου), κατά περίπτωση, των μελλοντικών ταμειακών ροών, που θα πραγματοποιηθούν από τις απαιτήσεις, βάσει συμβατικών όρων σε κάθε συμφωνία για τις πωλήσεις που πραγματοποιήθηκαν.

Loss Given Default (LGD)

Το LGD είναι το κλάσμα του συνολικού ανοίγματος που η εταιρεία εκτιμά ότι δεν είναι σε θέση να ανακτήσει σε περίπτωση αθέτησης υποχρέωσης.

Εταιρία 31.12.2024	Μικτή αξία εμπορικών απαιτήσεων	Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	Εμπορικές Απαιτήσεις μετά Απομείωσης	Μέσος όρος αναμενόμενου ποσοστού πιστωτικής ζημιάς
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	9.395.605	314.032	9.081.573	3,34%
Σε καθυστέρηση λιγότερο από 3 μήνες	783.492	38.080	745.412	4,86%
Σε καθυστέρηση 3-6 μήνες	63.627	1.608	62.019	2,53%
Σε καθυστέρηση 6-12 μήνες	512.377	61.684	450.693	12,04%
Σε καθυστέρηση άνω του 1 έτους	3.271.770	2.828.905	442.865	86,46%
Σύνολο	14.026.870	3.244.308	10.782.562	23,13%

	Μικτή αξία εμπορικών απαιτήσεων	Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	Εμπορικές Απαιτήσεις μετά Απομείωσης	Μέσος όρος αναμενόμενου ποσοστού πιστωτικής ζημιάς
Εταιρία 31.12.2023				
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	9.291.511	375.776	8.915.735	4,04%
Σε καθυστέρηση λιγότερο από 3 μήνες	536.162	35.359	500.803	6,59%
Σε καθυστέρηση 3-6 μήνες	167.727	10.334	157.393	6,16%
Σε καθυστέρηση 6-12 μήνες	702.455	95.017	607.438	13,53%
Σε καθυστέρηση άνω του 1 έτους	2.863.268	2.336.501	526.767	81,60%
Σύνολο	13.561.122	2.852.986	10.708.136	21,04%

Πρόβλεψη για αναμενόμενες ζημιές από πιστωτικό κίνδυνο

	Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις
<i>(Ποσά σε €)</i>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	2.852.986
Μεταβολή Πρόβλεψης	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	2.852.986
Μεταβολή Πρόβλεψης	391.322
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	3.244.308

6.10 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις και τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>(Ποσά σε €)</i>	31/12/2024	31/12/2023
Χρεώστες Διάφοροι	2.194.739	1.385.382
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	2.099.519	2.313.796
Λοιπές απαιτήσεις	11.339	13.123
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα - Προπληρωθέντα έξοδα	5.749.660	10.338.798
Προπληρωθέντα έξοδα έργων	220.320	45.428
Σύνολο	10.275.576	14.096.528

6.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

<i>(Ποσά σε €)</i>	31/12/2024	31/12/2023
Διαθέσιμα στο ταμείο	25.588	26.094
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	20.393.848	2.939.766
Σύνολο	20.419.436	2.965.860
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	20.419.436	2.965.860

Τα ταμειακά διαθέσιμα στην τράπεζα και σε μετρητά αποφέρουν τόκους με κυμαινόμενα επιτόκια βάσει των ημερήσιων επιτοκίων τραπεζικών καταθέσεων. Οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις αποτελούνται από τραπεζικές καταθέσεις με αρχική

διάρκεια 3 μηνών ή λιγότερο, ανάλογα με τις άμεσες χρηματοοικονομικές ανάγκες της εταιρείας, και αποφέρουν τόκους σύμφωνα με τα αντίστοιχα επιτόκια βραχυπρόθεσμων καταθέσεων.

6.12 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, δάνεια προς τις θυγατρικές και τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις και υποχρεώσεις από μισθώσεις. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν και ως εξής:

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	3.222.306	4.189.606
Σύνολο	3.222.306	4.189.606
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		
Κατασκευαστικά Συμβόλαια	13.681.850	6.182.604
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	10.782.561	10.708.136
Λοιπές Απαιτήσεις	10.275.576	14.096.528
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20.419.436	2.965.860
Δεσμευμένες Καταθέσεις	-	-
Σύνολο	55.159.424	33.953.129
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μισθώσεων	318.013	253.391
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	873.950	1.573.328
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	-	-
Προβλέψεις	80.000	80.000
Σύνολο	1.271.963	1.906.719
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	35.580.484	21.602.965
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	191.693	391.155
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση	230.748	242.638
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.904.463	11.248.660
Σύνολο	43.907.388	33.485.418

6.13 Ίδια Κεφάλαια

6.13.1 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 3.600 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 29,35 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 105.660. Δεν υπήρχαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο στην τρέχουσα χρήση ούτε και την προηγούμενη. Οι μετοχές της ΕΛΕΜΚΑ ΑΕ δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η «ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», συμμετέχει στη ΕΛΕΜΚΑ ΑΕ κατά την 31/12/2024 με ποσοστό 98,50% και την ενοποιεί στις δικές της ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

(Ποσά σε €)	Μετοχικό Κεφάλαιο
Υπόλοιπο έναρξης την 01.01.2023	105.660
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0
Υπόλοιπο έναρξης την 01.01.2024	105.660
Υπόλοιπο τέλους την 31.12.2024	105.660

6.13.2 Λοιπά αποθεματικά

Η ανάλυση των λοιπών αποθεματικών της Εταιρείας έχει ως εξής:

(Ποσά σε χιλιάδες €)	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικό Αναλογιστικών Κερδών/Ζημιών	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2023, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ -βάσει δημοσίευσης- Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)	209.674	(30.968)	178.706
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2023	209.674	(26.345)	183.329
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2024, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ -βάσει δημοσίευσης- Υπόλοιπο τέλους 31/12/2024	209.674	(26.345)	183.329

6.14 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Η αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης καθορίζεται από το λογιστικό πρότυπο ΔΛΠ 19 και χρησιμοποιεί προεξοφλητικά επιτόκια που προσδιορίζονται από τις αποδόσεις ομολόγων υψηλής ποιότητας με αξιολόγηση ΑΑ κατά την ημερομηνία μέτρησης. Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή, με τη χρήση της μεθόδου των προβλεπόμενων πιστωτικών μονάδων (projected unit credit method). Το προεξοφλητικό επιτόκιο βασίζεται στην τάση των δεικτών iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR. Αυτή η προσέγγιση είναι σύμφωνη με τις κατευθυντήριες γραμμές του ΔΛΠ 19 και κατάλληλη για μακροπρόθεσμες προβλέψεις. Οι δείκτες αποτελούνται από ομόλογα που συμβαδίζουν ως προς το νόμισμα και τη διάρκεια με τις παροχές προς τους εργαζομένους

(Ποσά σε €)	1/1 - 31/12/2024 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών	1/1 - 31/12/2023 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών
Υπόλοιπο έναρξης	67.689	59.028
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	18.052	18990
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.427	1653
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές	-	(4.623)
Παροχές πληρωθείσες	(37.520)	(44.379)
Κόστος προϋπηρεσίας	32.111	37.020
Υπόλοιπο τέλους	82.760	67.689

	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
	Προγράμματα καθορισμένων εισφορών	Προγράμματα καθορισμένων εισφορών
(Ποσά σε €)		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	18.052	18.990
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.427	1.653
Ποσό που επιβάρυνε την κατάσταση αποτελεσμάτων	20.479	20.643
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες που επιβαρύνουν την κατάσταση συνολικών εσόδων	-	(4.623)
Ποσό που επιβάρυνε την κατάσταση συνολικών εσόδων	-	(4.623)

Οι κύριες υποθέσεις που έγιναν από τους αναλογιστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν:

	31/12/2024	31/12/2023
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,93%	3,50%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,10%	2,10%
Πληθωρισμός	2,00%	2,10%

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2024 ανέρχεται σε 159.

6.15 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη		
Υπόλοιπο έναρξης	682.438	682.438
Προσθήκες		-
Μειώσεις	(682.438)	
Υπόλοιπο τέλους	-	682.438
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς υπεργολάβους		
Υπόλοιπο έναρξης	890.890	890.890
Προσθήκες		-
Μειώσεις	(16.940)	
Υπόλοιπο τέλους	873.950	890.890
Σύνολο	873.950	1.573.328

6.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες Προβλέψεις

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Λοιπές μακροπρόθεσμες Προβλέψεις		
Υπόλοιπο 31/12/2023	80.000	80.000

Υπόλοιπο 31/12/2024	80.000	80.000
---------------------	--------	--------

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις αφορούν πρόβλεψη για την κάλυψη μελλοντικών διαφορών από φορολογικούς ελέγχους και ανέλεγκτων χρήσεων. Οι μακροπρόθεσμες προβλέψεις δεν εμφανίζονται σε προεξοφλημένα ποσά, καθώς δεν υπάρχει ακριβής εκτίμηση του χρόνου καταβολής τους.

6.17 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	26.388.797	14.659.824
Προκαταβολές πελατών	8.892.954	4.419.862
Υποχρεώσεις σε πελάτες από την εκτέλεση έργων	298.733	2.523.279
Σύνολο	35.580.484	21.602.965

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν φέρουν τόκους και διακανονίζονται κανονικά.

6.18 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, χωρίζονται σε τρέχουσες υποχρεώσεις από φόρους και σε υποχρεώσεις από φόρος εισοδήματος της χρήσης και αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Έξοδο φόρου που αναλογεί στην περίοδο	1.279.145	654.211
Υποχρεώσεις από Φόρους	1.558.089	520.663
Σύνολο	2.837.234	1.174.874

6.19 Δανειακές υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις		
Τραπεζικός δανεισμός	191.693	391.155
Σύνολο	191.693	391.155
(Ποσά σε χιλιάδες €)	31/12/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων		
Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μισθώσεων	318.013	253.391
Σύνολο	318.013	253.391
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση	230.748	242.638
Σύνολο	230.748	242.638
Σύνολο	548.761	496.029

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικοί όροι, για τη διατήρηση δεικτών συνδεδεμένων με τις δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας.

6.19.1 Κίνηση δανειακών υποχρεώσεων

(Ποσά σε χιλιάδες €)	31/12/2024		31/12/2023	
	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Συνολικές Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Συνολικές Δανειακές Υποχρεώσεις
Υπόλοιπο έναρξης	391.155	391.155	668.678	668.678
Τόκοι Δανείου	21.872	21.872	35.675	35.675
Αποπληρωμή Τόκων Δανείων	(21.872)	(21.872)	(35.675)	(35.675)
Αποπληρωμή Κεφαλαίου Δανείων	(199.462)	(199.462)	(277.523)	(277.523)
Σύνολο	191.693	191.693	391.155	391.155

6.20 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Δεδουλευμένα έξοδα	3.709.311	862.650
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	222.630	216.418
Λοιπές υποχρεώσεις	3.972.522	10.169.592
Σύνολο	7.904.463	11.248.660

6.21 Πωλήσεις

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας για την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση έχει ως εξής:

(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Πωλήσεις εμπορευμάτων	3.216.118	2.682.642
Κατασκευαστικά συμβόλαια	81.781.970	62.163.120
Σύνολο	84.998.088	64.845.762

6.22 Κόστος Πωληθέντων

(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	4.730.632	4.554.008
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	2.740.301	2.257.442
Αμοιβές και έξοδα τρίτων / υπεργολάβων	49.325.570	39.651.028
Παροχές τρίτων και ασφάλιστρα	477.310	223.037
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης παγίων	8.342	9.022
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	1.091.776	212.205
Φόροι και τέλη	111.106	79.244

Λοιπά διάφορα έξοδα	14.819.169	15.910.457
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	33.178	31.208
Αποσβέσεις άύλων περιουσιακών στοιχείων	2.647	-
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	222.874	252.922
Σύνολο	73.562.906	63.180.573

6.23 Λοιπά έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		
Κέρδη Συναλλαγματικών Διαφορών	3.127	-
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	5.425	-
Λοιπά	2.210	-
Σύνολο	10.762	-
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	1.600	7.583
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	391.322	-
Λοιπά έξοδα παροχής υπηρεσιών	191.714	132.160
Λοιποί φόροι	-	210
Σύνολο	584.636	139.953

6.24. Χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		
Τραπεζικές καταθέσεις	0	1
Σύνολο	0	1
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		
Προεξόφληση Υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	2.427	1.653
Τραπεζικά δάνεια	16.754	35.675
Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	33.733	12.085
Λοιπά χρημ/κα έξοδα	4.727	3.545
Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μισθώσεων	13.776	16.936
Σύνολο	71.416	69.894

6.25. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρείας ως εξής.

	31/12/2024	31/12/2023
(Ποσά σε €)		
Φόρος χρήσης	1.279.145	429.160
Αναβαλλόμενος φόρος	1.531.286	566.010
Σύνολο	2.810.431	995.170
Κέρδη προ φόρων	10.789.893	1.455.343
Συντελεστής Φόρου	0,22	0,22
Φόρος υπολογ. βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή	(2.373.776)	(320.175)
Μη Εκπιπώμενες Δαπάνες	(912.503)	(1.790.460)
Λοιπά	475.848	1.115.465
Πραγματική Φορολογική Επιβάρυνση	(2.810.431)	(995.170)

Σχόλια σχετικά με το φόρο εισοδήματος παρατίθενται στη σημείωση 6.28 των οικονομικών καταστάσεων.

6.26 Εμπράγματα Βάρη και εγγυήσεις

Πέραν των εγγυήσεων που εμφανίζονται στις ενότητες 8 και δεν υφίστανται άλλες εγγυήσεις την Εταιρεία.

6.27 Δεσμεύσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια		
Ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων	159.243.885	30.925.260
Χορηγηθείσες εγγυήσεις	2.667.403	7.242.811
Σύνολο	161.911.288	38.168.071

6.28 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.	-
DROSCO HOLDINGS LIMITED	2019-2024
BRIDGE ACCESSORIES & CONSTRUCTION SYSTEMS TKT A.E	2019-2021
ELEMKA SAUDI	2019-2024

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2023 η Εταιρεία υπάχθηκε σε φορολογικό έλεγχο που διενεργήθηκε από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ. 1 του Ν. 4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές.

Για τη χρήση 2024 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης της εταιρείας, βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ.1006/2016 οι εταιρείες που έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια του τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Την 31/12/2024 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2018 σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις

6.29 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2024 ανέρχεται σε 159.

6.30 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Έσοδα από εμπορία και από παροχή υπηρεσιών		
Μητρική	3.011.648	9.080.554
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	24.396.258	32.444.619
Σύνολο	27.407.906	41.525.173
Αγορές Υπηρεσιών		
Μητρική	12.000	-
Διευθυντικά Στελέχη	435.422	264.797
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	322.841	635.944
Σύνολο	770.263	900.741
(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπα απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη		
Μητρική	2.096.209	3.003.164
Θυγατρικές	60.160	102.459
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	5.973.230	4.234.218
Διευθυντικά Στελέχη	-	75.381
Σύνολο	8.129.599	7.415.222
Υπόλοιπα υποχρεώσεων προς συνδεδεμένα μέρη		
Μητρική	1.367.294	-
Διευθυντικά Στελέχη	136.347	68.764
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.388.625	1.709.470
Σύνολο	4.755.919	1.778.234

Οι συναλλαγές με τις ανωτέρω εταιρείες πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση. Η Εταιρεία δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για την Εταιρεία, ή τις εταιρείες και τα άτομα που

συνδέονται στενά με αυτόν, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες.

Οι παροχές προς τη Διοίκηση αναλύονται ως ακολούθως:

(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Βραχυπρόθεσμες παροχές		
- Μισθοί και Αμοιβές Δ.Σ.	395.375	264.797
- Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	40.047	1.197
Σύνολο	435.422	265.994

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας (και τις οικογένειές τους).

6.31 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, και στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Μαρούσι, 20 Μαΐου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ ΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 110308

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 046672

ΧΑΤΖΗΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Α00644023

ΠΑΛΗΚΑΡΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 621204