

ΕΛΕΜΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Αρ. Μ. ΓΕΜΗ 000649101000

ΕΔΡΑ: Πατρόκλου 5-7, ΤΚ 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	4
B. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	12
A. Κατάσταση Αποτελεσμάτων	17
B. Κατάσταση Συνολικών εσόδων	18
Γ. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	19
Δ. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	20
E. Κατάσταση Ταμειακών Ροών	21
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία	22
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές	22
2.1 Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων	23
2.1.1 Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων	23
2.2 Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών	25
α) Ενσώματες ακινητοποιήσεις	25
β) Άυλα περιουσιακά στοιχεία	25
γ) Χρηματοοικονομικά μέσα	26
δ) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	28
ε) Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	28
στ) Προβλέψεις	29
ζ) Μισθώσεις	29
η) Αναγνώριση εσόδων	30
3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	31
3.1 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις	31
3.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις	31
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	32
5. Διαχείριση κεφαλαίου	34
6. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	35
6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	35
6.2 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού	36
6.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις	36
6.4 Μισθώσεις	37
6.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	38
6.6 Αναβαλλόμενος φόρος	38
6.7 Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία / υποχρεώσεις	39
6.8 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	40
6.9 Λοιπές απαιτήσεις	40
6.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	40
6.11 Ίδια Κεφάλαια	41
6.12 Δανειακές υποχρεώσεις και μισθώσεις	41
6.13 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	42
6.14 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	42

6.15 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	42
6.16 Πωλήσεις	42
6.17 Κόστος Πωληθέντων	43
6.18 Έξοδα Διοίκησης	43
6.19 Λοιπά έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης	43
6.20 Χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα	44
6.21 Φόρος εισοδήματος	44
6.22 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις	44
6.23 Δεσμεύσεις	45
6.24 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	45
6.25 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	45
6.26 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	46
6.27 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	47

Α. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο 01/01/2025 έως 31/12/2025. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Νόμου 4548/2018. Στην παρούσα έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας «ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.» για την περίοδο 01/01/2025 έως 31/12/2025 και περιγράφονται σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδρασή τους στις Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει το επόμενο έτος και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

1. ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΚΑΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2025-31/12/2025

Η ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε., θυγατρική εταιρεία της ΜΕΤΚΑ ΑΤΕ, ιδρύθηκε το 1990 με σκοπό την παροχή εξειδικευμένων κατασκευαστικών υπηρεσιών και τεχνικής υποστήριξης σε έργα που απαιτούν αυξημένο βαθμό τεχνογνωσίας και εξειδίκευσης.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και κατέχει εργοληπτικό πτυχίο τέταρτης τάξης. Το αντικείμενο δραστηριότητάς της περιλαμβάνει την εκτέλεση κτιριακών έργων, κατασκευαστικών εργασιών για έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, καθώς και έργων ειδικών εφαρμογών.

Κατά το έτος 2025, ο κατασκευαστικός τομέας στην Ελλάδα συνέχισε να καταγράφει σταθερά θετικές επιδόσεις, επιβεβαιώνοντας τη δυναμική ανάκαμψη που παρατηρείται τα τελευταία έτη. Η ιδιωτική κατασκευαστική δραστηριότητα ενισχύθηκε σημαντικά, με την αγορά ακινήτων να παραμένει ενεργή, αν και με μετριοπαθή αύξηση τιμών σε σχέση με προηγούμενα έτη.

Η ζήτηση για κτιριακά έργα, τουριστικές εγκαταστάσεις, εμπορικά ακίνητα και ενεργειακές υποδομές συνέβαλε στη διατήρηση ικανοποιητικών επιπέδων δραστηριότητας στον κλάδο. Παράλληλα, οι επιχειρήσεις συνέχισαν να αντιμετωπίζουν προκλήσεις που σχετίζονται με το κόστος κατασκευής, τη διαθεσιμότητα εξειδικευμένου προσωπικού και τις διακυμάνσεις στις τιμές των υλικών.

Πορεία της Εταιρείας

Το έτος 2025 χαρακτηρίστηκε από εντατική δραστηριότητα, με την εταιρεία να ανταποκρίνεται αποτελεσματικά στις απαιτήσεις των πελατών, εξασφαλίζοντας την τήρηση των προδιαγραφών ποιότητας και ασφάλειας, αλλά και των εγκεκριμένων χρονοδιαγραμμάτων και προϋπολογισμών και διατηρώντας ισχυρή παρουσία στον κλάδο της.

Η διοίκηση της εταιρείας επικεντρώθηκε στη συστηματική παρακολούθηση της εκτέλεσης των έργων, στη διαχείριση του κόστους και στη διατήρηση της λειτουργικής αποτελεσματικότητας. Συνεχίστηκαν επίσης οι ενέργειες ενίσχυσης του ανθρώπινου δυναμικού, του εξοπλισμού και των υποστηρικτικών διαδικασιών, με στόχο την αποτελεσματική υλοποίηση του κατασκευαστικού αντικειμένου της εταιρείας.

Οι κυριότερες προκλήσεις του κλάδου εξακολουθούν να συνδέονται με τις διακυμάνσεις στο κόστος των υλικών, τη διαθεσιμότητα εξειδικευμένου προσωπικού και τις διαδικασίες αδειοδότησης έργων. Παρά τις προκλήσεις αυτές, η εταιρεία διατήρησε επαρκή ρευστότητα και υγιή κεφαλαιακή διάρθρωση.

Για το επόμενο διάστημα, η εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις στον κατασκευαστικό κλάδο και αξιολογεί τις επιχειρηματικές ευκαιρίες που σχετίζονται με κτιριακά, ξενοδοχειακά και εμπορικά έργα, καθώς και τις επενδύσεις σε βιώσιμες λύσεις, ενώ συνεχίζει να εφαρμόζει διαδικασίες διαχείρισης κινδύνων με στόχο την προσαρμογή στις συνθήκες της αγοράς και τη διατήρηση της επιχειρησιακής της αποτελεσματικότητας.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η εμπειρία του ανθρώπινου δυναμικού, η τεχνογνωσία και η χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας παρέχουν τις προϋποθέσεις για τη συνέχιση της αναπτυξιακής της πορείας και την επίτευξη των επιχειρηματικών της στόχων.

ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Η οικονομική θέση της Εταιρείας εξακολουθεί να είναι ικανοποιητική και αντανακλά την οικονομική σταθερότητα και τις μελλοντικές προοπτικές της παρά τις προκλήσεις του οικονομικού περιβάλλοντος. Η θετική πορεία της Εταιρείας αποτυπώνεται στα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 2025, τα οποία και επιβεβαιώνουν την ανθεκτικότητα της ΕΛΕΜΚΑ.

Κατά τη διάρκεια του 2025, η ΕΛΕΜΚΑ, μέσω των στρατηγικών της επιλογών, διατήρησε κυρίαρχη παρουσία στον τομέα των ειδικών τεχνικών έργων και στο εμπόριο υλικών οδοποιίας.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις επιδόσεις από τη δραστηριότητά της μέσα από ανάλυση τριών βασικών τομέων:

- Του τομέα ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ, όπου εντάσσονται τα έργα κατασκευών Πολιτικού Μηχανικού και Μηχανολόγου Μηχανικού
- Του τομέα ΕΜΠΟΡΙΟΥ, όπου εντάσσονται οι πωλήσεις υλικών οδοποιίας-γεφυροποιίας
- Του τομέα ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, όπου εντάσσονται οι εργασίες επιθεώρησης και συντήρησης τεχνικών έργων, καθώς και η εφαρμογή των υλικών εμπορίας.

Ο κύκλος εργασιών της ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε. για τη χρήση 2025, ανήλθε σε € 148.947.930 έναντι € 84.998.088 την προηγούμενη χρήση, ενώ τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε € 17,3 εκ. έναντι € 11,12 εκ. την προηγούμενη χρήση επιτυγχάνοντας σημαντική αύξηση .

Στο τέλος του 2025 το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων προσεγγίζει τα € 206 εκ., ενώ συμπεριλαμβανομένων των έργων που βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο επικείμενης συμβασιοποίησης , προσεγγίζει τα € 300 εκ.

Στις κυριότερες εξελίξεις του 2025 περιλαμβάνονται τα εξής:

- Τον Μάιο 2025 υπογράφηκε σύμβαση με Elatos για το Έργο « ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΜΕΡΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ , ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» , Προϋπολογισμού € 3.100.000,00, με εκτίμηση συνολικού Έργου προς συμβασιοποίηση ανερχόμενη στα 25 εκ.
- Τον Ιούλιο του 2025, , υπογράφηκε η σύμβαση με την ATHENS BEACH CLUB Α.Ε. για το Έργο «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ Β' ΠΛΑΖ ΒΟΥΛΑΣ ΜΕ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ, ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΩΝ ΙΣΟΓΕΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΜΕ ΝΕΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ». Προϋπολογισμού € 18.390.621,00.
- Τον Σεπτέμβριο 2025 υπογράφηκε σύμβαση με το ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ «ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ» για το έργο « Ποδηλατοδρόμιο ΟΑΚΑ & Κολυμβητικές Δεξαμενές». Προϋπολογισμού € 3.797.605,00.
- Τον Σεπτέμβριο του 2025, υπογράφηκε η σύμβαση με την Crown Hellas για το έργο «ΜΕΛΕΤΗ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΠΛΑΤΦΟΡΜΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΤΗΣ CROWN HELLAS CAN ΣΤΗΝ ΚΟΡΙΝΘΟ», Προϋπολογισμού € 4.835.183,00.

- Τον Οκτώβριο 2025 Ολοκληρώθηκε η Κατασκευή και ανέγερση φέροντος οργανισμού νέων μεταλλικών στεγαστρων, επιφάνειας 414 τ.μ. έκαστο, συμπεριλαμβανομένων όλων των Η/Μ και αρχιτεκτονικών εργασιών και στον περιβάλλοντα χώρο για το Έργο «Regency Casino στο Δήμο Θέρμης – Π.Ε. Θεσσαλονίκης», Προϋπολογισμού: € 3.311.749,15.
- Τον Δεκέμβριο 2025 , υπογράφηκε η σύμβαση με την HELLINIKON S.M.S.A για την Ανάπτυξη κτιρίων κατοικιών στα Ο.Τ. ΑΥ6.11Α & Β, Προϋπολογισμού € 43.246.575,66.
- Η εκτέλεση εργασιών των ιδιωτικών έργων Χαρτοβιομηχανιάς Intertrade, Apollo Hills, Μέγαρο Αθηνογένους, Κυβερνοχώρου ΓΕΣ από την ΕΛΕΜΚΑ ΑΕ, καθώς και πλήθους άλλων έργων, συνεχίζεται ομαλά.

Επιπλέον συνεχίζεται η εκτέλεση ενός πλήθους Ενδοομικών Έργων με κυριότερα τα εξής:

- Ανέγερση Νέας Πτέρυγας του εργοστασίου METLEN στον Βόλο.
- Κατασκευή & Παρακολούθηση Ψηφιακού Μοντέλου BIM για το έργο Riviera Galleria.
- Ανακαίνιση Υφισταμένου Κτιρίου ΒΙΟΣΩΛ στην Α' ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ, «ΒΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΔΡΑΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ 5 ΜΕΓΑΛΩΝ ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΤΗΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ – ΒΟΛΟΣ».
- Κατασκευή θεμελιώσεων από Οπλισμένο Σκυρόδεμα, για το έργο Leader Phase 1 στον Άγιο Νικόλαο Βοιωτίας.
- Διαχείριση Έργων Οδοφωτισμού.
- Κατασκευή Έξυπνων Πρότυπων Διαβάσεων Σχολείων με στόχο τη δημιουργία Ασφαλούς Διάβασης Μαθητών και Αύξηση Επιπέδου Οδικής Ασφαλείας των Οδών που εφάπτονται με τα Σχολεία.
- Εργασίες κατασκευής σχολικών μονάδων στη Θεσσαλονίκη.
- Εργασίες για το έργο «ΣΤΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΙΟΥ ΤΟΥ Ο.Α.Κ.Α.».

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Η Εταιρεία έχει την πολιτική να αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοση του σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Η Εταιρεία μετράει την αποδοτικότητα του κάνοντας χρήση των παρακάτω χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται ευρέως διεθνώς. Επισημαίνεται ότι οι ακόλουθοι δείκτες αποτελούν Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ), οι οποίοι δεν ορίζονται ή δεν προσδιορίζονται στα Δ.Π.Χ.Α. Η Εταιρεία θεωρεί ότι αυτά τα μεγέθη είναι σχετικά και αξιόπιστα για την αξιολόγηση της οικονομικής απόδοσης και της θέσης της Εταιρείας, ωστόσο δεν υποκαθιστούν άλλα μεγέθη που έχουν υπολογιστεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α:

-EBITDA (Operating Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization) - «Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων»: Η Εταιρεία ορίζει το μέγεθος «EBITDA Ομίλου» ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα, για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων) καθώς και για τις επιδράσεις ειδικών παραγόντων όπως τις επιδράσεις απαλοιφών που πραγματοποιούνται σε συναλλαγές με τις προαναφερόμενες συγγενείς εταιρείες.

- **ROCE (Return on Capital Employed) – «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων»:** Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια της Εταιρείας τα οποία είναι το άθροισμα της Καθαρής Θέσης, του συνόλου των δανείων και των μακροπρόθεσμων προβλέψεων.

- **ROE (Return on Equity) – «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»:** Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους και μετά από Δικαιώματα μειοψηφίας με τα Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής. Οι παραπάνω δείκτες για το 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

EBITDA σε € χιλ.

	2025	2024
EBITDA	17.285	11.120
ROCE	16,49%	17,70%
ROE	50,69%	69,68%

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένος σε πιστωτικό κίνδυνο, ρευστότητας, συναλλαγματικό, επιτοκίου και κίνδυνο διακύμανσης τιμής προϊόντων. Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, με στόχο τον περιορισμό ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, όπου είναι δυνατό να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καθώς και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοοικονομικά ινστιτούτα.

Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα καθώς και σε άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά προϊόντα, η Εταιρεία θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα και συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Ο πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων θεωρείται μη σημαντικός καθώς οι πελάτες της Εταιρείας και τα έσοδα χρήσης εισπρακτέα αποτελούνται κυρίως από το Ελληνικό δημόσιο καθώς και μεγάλους διεθνείς και εγχώριους οργανισμούς για τους οποίους η εκτιμώμενη πιθανότητα να συμβεί αθέτηση κατά τη διάρκεια του υπολοίπου χρόνου των απαιτήσεων θεωρείται απομακρυσμένη.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξής της Εταιρείας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Κίνδυνος αγοράς**Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς η πλειοψηφία των συναλλαγών πραγματοποιούνται σε ευρώ.

Κίνδυνος τιμών

Κατά την 31/12/2025 η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των τιμών χρηματοοικονομικών μέσων καθώς η συμμετοχή του σε επενδύσεις σε χρεωστικούς ή συμμετοχικούς τίτλους και παράγωγα είναι περιορισμένη.

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας που εκτίθενται σε επιτοκιακές διακυμάνσεις αφορούν κυρίως στα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων. Η πολιτική της Εταιρείας αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είναι να επενδύει τα μετρητά του σε κυμαινόμενα επιτόκια, ώστε να διατηρεί την απαραίτητη ρευστότητα επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους της.

4. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων θα είναι η διανομή μερίσματος ύψους € 1.300 ανά μετοχή.

5. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΝΕΑ ΧΡΟΝΙΑ

Οι προοπτικές του κατασκευαστικού κλάδου στην Ελλάδα για το 2026 είναι ιδιαίτερα θετικές, με εκτιμήσεις για περαιτέρω ανάπτυξη και ενίσχυση της συμβολής του στο ΑΕΠ. Σύμφωνα με τη μελέτη του IOBE, η αξία παραγωγής των κατασκευαστικών έργων υποδομών και κατοικιών αναμένεται να ξεπεράσει τα 18,85 δισ. ευρώ το 2026, από 18 δισ. ευρώ το 2025.

Η αύξηση αυτή αποδίδεται στην αξιοποίηση των πόρων από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ) και το ΕΣΠΑ 2021-2027, καθώς και στις ιδιωτικές επενδύσεις, οι οποίες συνολικά εκτιμάται ότι θα κινητοποιήσουν πόρους άνω των 52 δισ. ευρώ την περίοδο 2024-2026.

Ωστόσο, προκλήσεις με σημαντικότερη την έλλειψη εργατικού δυναμικού παραμένουν. Η ανεπάρκεια εργατικού δυναμικού προβάλλει ως το βασικό εμπόδιο ανάπτυξης των κατασκευών το 2026.

Επιπλέον, η υιοθέτηση πράσινων πρακτικών και η βιωσιμότητα των κτιρίων αποτελούν νέες τάσεις που αναμένεται να επηρεάσουν τον κλάδο, οδηγώντας σε μια πιο βιώσιμη κοινωνία.

Συνολικά, το 2026 αναμένεται να είναι έτος σημαντικής ανάπτυξης για τον κατασκευαστικό κλάδο στην Ελλάδα, με την υλοποίηση μεγάλων έργων υποδομής και την ενίσχυση της ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας, υπό την προϋπόθεση ότι θα αντιμετωπιστούν αποτελεσματικά οι προκλήσεις που υπάρχουν.

Για τη χρήση 2026, προβλέπεται σημαντική ενίσχυση των μεγεθών της ΕΛΕΜΚΑ ΑΕ με πρόοδο της εκτέλεσης των έργων που βρίσκονται στο ανεκτέλεστο της Εταιρείας και έναρξη εκτέλεσης των προς υπογραφή συμβάσεων στις οποίες είναι προσωρινός ανάδοχος.

Μεσοπρόθεσμα , οι προοπτικές του κατασκευαστικού κλάδου στην Ελλάδα είναι ιδιαίτερα θετικές, τόσο για τα δημόσια και ιδιωτικά έργα , όσο και για έργα Παραχωρήσεων και Συμπράξεων Δημόσιου & Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ), στα οποία ο Τομέας Υποδομών ξεκίνησε ήδη να διαδραματίζει σημαντικό ρόλο τον οποίον προσβλέπει στο να ενισχύει συνεχώς .

Σήμερα, βρίσκονται σε διάφορες φάσεις προκήρυξης, πολύ σημαντικά έργα υποδομών, είτε ως αμιγή δημόσια έργα όσο και ως έργα ΣΔΙΤ (οδικά έργα, κτηριακά έργα), στα οποία η ΕΛΕΜΚΑ φιλοδοξεί να διαδραματίσει σημαντικό ρόλο, συνεισφέροντας ουσιαστικά αποτελέσματα στην μητρική της.

6. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Στην Εταιρεία, επενδύουμε στους ανθρώπους μας, καθώς αναγνωρίζουμε και στηρίζουμε τη συμβολή τους στην επιχειρηματική μας επιτυχία και τη μελλοντική μας ανάπτυξη. Στο πλαίσιο αυτό, έχουμε διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό μας, αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία, σταθερότητα, ικανοποίηση, αφοσίωση και δέσμευση στις εταιρικές αρχές και αξίες. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων μας αποτελεί για μας βασική δέσμευση. Για το λόγο αυτό:

- Η δέσμευσή μας στην Υγεία & Ασφάλεια αποτελεί το θεμέλιο της λειτουργίας μας, καθώς εργαζόμαστε για να επιτύχουμε το στόχο μας για μηδενικά ατυχήματα στο τέλος κάθε εργάσιμης ημέρας. Βασικά μέριμνα είναι η αξιολόγηση των συνθηκών και κινδύνων που μπορεί να προκαλέσουν δυστυχήματα ή ατυχήματα στους χώρους εργασίας μας.
- Φροντίζουμε για την προσέλκυση και διατήρηση ικανών εργαζομένων, με αρχές και αξίες όπως η ακεραιότητα, η συνέπεια, η αφοσίωση, η δημιουργική σκέψη, η επαγγελματική ευσυνειδησία και η υπευθυνότητα.
- Επιδιώκουμε να παρέχουμε ένα εργασιακό περιβάλλον, που εξασφαλίζει τις απαραίτητες προϋποθέσεις για δημιουργικότητα, ανάπτυξη και πλήρη αξιοποίηση των δυνατοτήτων κάθε εργαζομένου.

7. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της Ίδιες Μετοχές.

8. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

9. ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

10. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

11. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
<u>Έσοδα από εμπορία και από παροχή υπηρεσιών</u>		
Μητρική	15.816.612	3.011.648
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	8.857.349	24.396.258
Σύνολο	24.673.960	27.407.906
<u>Αγορές Υπηρεσιών</u>		
Μητρική	10.846	12.000
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	17.346	322.841
Σύνολο	28.192	334.841

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
<u>Υπόλοιπα απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη</u>		
Μητρική	12.279.329	2.096.209
Θυγατρικές	-	60.160
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.808.801	5.973.230
Σύνολο	22.057.467	8.129.599
<u>Υπόλοιπα υποχρεώσεων προς συνδεδεμένα μέρη</u>		
Μητρική	245.272	1.367.294
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	7.911.072	3.388.625
Σύνολο	8.156.344	4.755.919

Οι συναλλαγές με τις ανωτέρω εταιρείες πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση. Η Εταιρεία δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για την Εταιρεία, ή τις εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον. Σημειώνεται ότι το παραπάνω ποσό των εγγυήσεων που έχει εκδώσει η Metlen Energy & Metals Α.Ε. προς Πελάτες και Προμηθευτές των θυγατρικών της εταιρειών, αντιστοιχεί στο μέγιστο της εγγύησης και του κινδύνου που έχει αναληφθεί από τη μητρική ανεξάρτητα από τη πιθανότητα πραγμάτωσης του εν λόγω κινδύνου. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες.

Οι παροχές προς τη Διοίκηση αναλύονται ως ακολούθως:

(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Βραχυπρόθεσμες παροχές		
- Μισθοί και Αμοιβές Δ.Σ.	395.549	395.375
- Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	18.520	40.047
Σύνολο	414.069	435.422

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας (και τις οικογένειές τους).

12. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της 31/12/2025 έως την ημερομηνία υπογραφής του παρόντος.

Μαρούσι, 22 Ιουνίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΤΙΝΟΣ ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ

Α.Δ.Τ Α02285252

ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΝ 046672

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΕΛΕΜΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

**Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων
Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΛΕΜΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ και του Ν. 4449/2017.

Άλλο θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024, ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την από 20^η Ιανουαρίου 2025 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.



Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025 αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις.
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΕΛΕΜΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.



Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων

όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



Μαρούσι, 22 Ιουνίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πράιςγουτερχαους Κούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λεωφ. Κηφισίας 65
151 24 Μαρούσι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Δημήτρης Πατσιαλής

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ
ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ Ε.Ε.**

Α. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

(Ποσά σε €)		1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Πωλήσεις	6.16	148.947.930	84.998.088
Κόστος Πωληθέντων	6.17	(130.202.104)	(70.535.222)
Μικτό κέρδος		18.745.827	14.462.866
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6.19	7.595	10.762
Έξοδα διοίκησης	6.18	(1.685.864)	(3.027.683)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6.19	(127.430)	(584.636)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		16.940.129	10.861.309
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	6.20	35.393	-
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	6.20	(65.877)	(71.416)
Κέρδη προ φόρων		16.909.645	10.789.893
Φόρος εισοδήματος	6.21	(3.577.980)	(2.810.431)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		13.331.665	7.979.462
Σύνοψη αποτελεσμάτων χρήσης			
Πρ/σμός Κονδ:Λειτ/κά Απ ΠΦ,Χρημ/κών,Επ/κώνΑπ κ Συν Απ(EBITDA)			
Κέρδη προ φόρων		16.909.645	10.789.893
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		30.484	71.416
Πλέον: Αποσβέσεις		345.055	258.700
Λειτουργικά Αποτ Προ Φόρων, Χρημ/κών, Επενδ Αποτελεσμάτων και Συν Αποσβ (EBITDA)		17.285.184	11.120.010

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 22 – 47 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Β. Κατάσταση Συνολικών εσόδων

(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:		
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης	13.331.665	7.979.462
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	13.331.665	7.979.462

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 22 – 47 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Γ. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

(Ποσά σε €)		31/12/2025	31/12/2024
Στοιχεία Ενεργητικού			
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	6.1	701.230	503.757
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	6.2	247.905	248.830
Επενδύσεις Σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις	6.3	3.000	3.000
Επενδύσεις Σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	6.3	231.653	231.653
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	6.6	474.080	
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.5	2.842.778	3.222.306
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	6.4	332.538	540.505
		4.833.184	4.750.052
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Αποθέματα		951.474	596.495
Συμβατικά Περιουσιακά Στοιχεία	6.7	18.020.147	13.681.850
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	6.8	39.988.369	10.782.561
Λοιπές Απαιτήσεις	6.9	10.185.472	10.275.577
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.10	34.829.748	20.419.436
		103.975.210	55.755.919
Στοιχεία Ενεργητικού		108.808.394	60.505.971
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.11	105.660	105.660
Λοιπά αποθεματικά	6.11	183.329	183.329
Αποτελέσματα Εις Νέον		24.494.298	11.162.633
Ίδια κεφάλαια		24.783.287	11.451.622
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις μισθώσεων	6.4	146.152	318.013
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	6.6	-	955.003
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		127.831	82.760
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.15	-	1.556.388
Προβλέψεις		80.000	80.000
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		353.983	2.992.164
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.13	62.234.845	35.281.751
Συμβατικές Υποχρεώσεις	6.7	4.795.715	298.733
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	6.14	8.399.740	2.837.234
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	6.12	-	191.693
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	6.4	196.511	230.748
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.15	8.044.313	7.222.025
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		83.671.124	46.062.185
			-
Σύνολο υποχρεώσεων		84.025.107	49.054.349
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις		108.808.394	60.505.971

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 22 – 47 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Δ. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

(Ποσά σε €)	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	105.660	183.329	3.183.171	161.714
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης	-	-	7.979.462	7.979.462
<u>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</u>	-	-	7.979.462	7.979.462
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2024	105.660	183.329	11.162.633	11.451.622
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	105.660	183.329	11.162.633	11.451.622
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης	-	-	13.331.665	13.331.665
<u>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</u>	-	-	13.331.665	13.331.665
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2025	105.660	183.329	24.494.298	24.783.287

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται τις σελίδες 22 – 47 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων .

Ε. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(Ποσά σε €)	1/1 – 31/12/2025	1/1 – 31/12/2024
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη Χρήσης	11.772.773	7.979.462
Προσαρμογή για:		
Φόρο	3.577.980	2.810.431
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	77.666	33.178
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	27.391	2.647
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	240.998	222.874
Προβλέψεις	42.948	441.805
Εσοδα τόκων	(35.393)	-
Εξοδα τόκων	65.877	71.416
	3.997.467	3.582.352
<u>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</u>		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(354.978)	(72.104)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(33.358.665)	(4.115.654)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	33.171.201	11.041.773
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	-	(15.070)
	(542.442)	6.869.084
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>	15.227.798	18.430.899
Καταβληθέντες τόκοι	(65.877)	(68.989)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	15.450.086	18.361.909
<u>Καθαρές Ταμ. Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορές ενσώματων παγίων	(314.701)	(227.435)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(21.441)	(251.477)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	35.393	-
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(300.749)	(478.913)
<u>Καθαρές Ταμ. Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Αποπληρωμή δανεισμού	(191.693)	(192.000)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(259.167)	(237.421)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(450.860)	(429.421)
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14.410.312	17.453.576
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	20.419.436	2.965.860
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	34.829.748	20.419.436

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται τις σελίδες 22 – 47 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων .

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η «ΕΛΕΜΚΑ ΑΕ» εδρεύει στην Αθήνα. Τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στο Μαρούσι, στην οδό Πατρόκλου 5-7. Σκοπός της Εταιρείας είναι το εμπόριο υλικών οδοποιίας και η εκτέλεση τεχνικών έργων.

Η Εταιρεία είναι θυγατρική τις «ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με καταστατική έδρα στην Ελλάδα, και τα οικονομικά στοιχεία της «ΕΛΕΜΚΑ ΑΕ» περιλαμβάνονται τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής της καθώς και της Εταιρείας Metlen Energy & Metals Plc, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Οι Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2025 – 31/12/2025 (οι οποίες και περιλαμβάνουν συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση 2024) εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. της 20/05/2026. Αναφέρεται ότι οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Επιπρόσθετα το διοικητικό συμβούλιο αποφάσισε να μη διανεμηθεί μέρισμα, τις μετόχους, ώστε να έχει ταμειακή ρευστότητα η Εταιρεία, και να μπορεί να ανανεώσει τμήμα του μηχανολογικού εξοπλισμού της, ώστε να ανταπεξέλθει τις ανάγκες των υπό ανάληψη έργων.

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), τις αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και σε συμμόρφωση με την Ελληνική Νομοθεσία. Οι Οικονομικές Καταστάσεις την 31^η Δεκεμβρίου 2025, που καλύπτουν την χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους τις αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες. Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο αποτελεί τις το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής εταιρείας.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων παρατίθενται παρακάτω. Οι αρχές αυτές εφαρμόστηκαν συνεκτικά σε τις τις περιόδους και τις τις που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Οι κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και οι κύριες πηγές αβεβαιότητας εκτιμήσεων παρατίθενται παρακάτω. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι υποκείμενες παραδοχές επανεξετάζονται σε τακτική βάση. Αναθεωρήσεις λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στη χρήση κατά την οποία πραγματοποιείται η αναθεώρηση, εάν η αναθεώρηση αφορά μόνο την τρέχουσα περίοδο, ή στην τρέχουσα και τις μελλοντικές χρήσης, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει και τις δύο χρήσης. Η Διοίκηση επανεξετάζει τακτικά και αναθεωρεί, όπου κρίνεται απαραίτητο, τις λογιστικές κρίσεις που επηρεάζουν σημαντικά τα ποσά που αναγνωρίζονται τις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που εντοπίστηκαν από τη Διοίκηση παρατίθενται στη Σημείωση 3.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Κατά την υιοθέτηση της αρχής της για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση έλαβε υπόψη τη χρηματοοικονομική απόδοση και τη συνολική χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης, καθώς και την ποσοτική αξιολόγηση της βιωσιμότητάς της σε συνάρτηση με τις κυριότερους κινδύνους. Πιο συγκεκριμένα, η Διοίκηση έλαβε υπόψη το μέγεθος του ανεκτέλεστου, € 206 εκατ. την 31/12/2025, με βάση τα υπογεγραμμένα έργα και τα επίπεδα κερδοφορίας των υφιστάμενων και ολοκληρωμένων έργων. Η ταμειακή επάρκεια της Εταιρείας και της Εταιρείας σε συνδυασμό με την τεχνογνωσία και την στελέχωση την οποία διαθέτει αποτελούν σημαντικούς παράγοντες ως τις την βιωσιμότητά της στο προβλεπόμενο μέλλον. Οι προοπτικές των έργων υποδομής στην Ελλάδα παρουσιάζουν είναι θετικές κάτι που εξασφαλίζει την δυνατότητά της να αναλάβει και νέα έργα μελλοντικά. Τέλος, μετά από προσεκτική εξέταση των γεωπολιτικών εξελίξεων και των

Θεμάτων τις κλιματικής αλλαγής, η Διοίκηση κατέληξε στο συμπέρασμα πως οι παράγοντες αυτές δεν αναμένεται να είναι αποτρεπτικοί ως τις την λειτουργία τις.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται τις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά τις επιμέρους σημειώσεις. Τυχόν διαφορές τις πίνακες οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.1 Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τις τις σχετικές τροποποιήσεις στα υφιστάμενα πρότυπα και τις ερμηνείες που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, τις έχουν εγκριθεί από την ΕΕ, και οι οποίες εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2024 και 2025, χωρίς ουσιώδη επίπτωση στα ενοποιημένα αποτελέσματά του ή στη χρηματοοικονομική τις θέση.

Η Εταιρεία δεν εφάρμοσε τις απαιτήσεις οποιωνδήποτε άλλων προτύπων ή ερμηνειών που είχαν εκδοθεί αλλά δεν απαιτούνταν να υιοθετηθούν από την Εταιρεία κατά την ημερομηνία λήξης τις χρήσης. Δεν έχουν εκδοθεί άλλα πρότυπα ή ερμηνείες που αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση τις Οικονομικές Καταστάσεις.

2.1.1 Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τις είναι υποχρεωτική για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2025.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα εφαρμοστεί ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), ωστόσο η εφαρμογή τις δεν έχει ξεκινήσει ακόμα ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση κατά την ημερομηνία αναφοράς.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση τις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις τις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Στόχος του είναι να διευκολύνει τις επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών τις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Το νέο πρότυπο:

- Απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων – λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τις φόρους εισοδήματος.
- Απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας – υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται τις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη τις διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση τις διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
- Ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό τις πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.
- Απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση τις συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα ενιαίο σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από

λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών από τόκους και μερίσματα.

Το πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις του ΔΠΧΑ 18 τις Οικονομικές Καταστάσεις. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση τις Οικονομικές Καταστάσεις» αναμένεται να επηρεάσει κυρίως την παρουσίαση και τη συγκέντρωση των κονδυλίων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις, χωρίς να αναμένεται ουσιώδης επίπτωση στη χρηματοοικονομική θέση ή στο συνολικό αποτέλεσμα του Εταιρείας.

Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις αυτές που εκδόθηκαν το Μάιο του 2024:

- (α) διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και διαγραφής ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών,
- (β) διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI),
- (γ) προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (τις ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τις στόχους επίτευξης ESG) και
- (δ) επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση τις εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης.

Η Εταιρεία θα εξετάσει τις επιπτώσεις όλων των παραπάνω τις Οικονομικές του Καταστάσεις, ωστόσο δεν αναμένεται να υπάρξει οποιαδήποτε ουσιώδης επίπτωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ Τόμος 11 (εφαρμόζονται τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση τις συνέπειας 5 Προτύπων ΔΠΧΑ και συγκεκριμένα στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών». Καμία από αυτές δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση τις Οικονομικές Καταστάσεις τις Εταιρείας.

2.2 Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών

α) Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται τις οικονομικές καταστάσεις τις αξίες κτήσεως τις ή τις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους τις αυτό προσδιορίστηκε βάση εύλογων αξιών κατά την ημερομηνίες μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχών απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει τις τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση τις λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τις μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Η παρούσα αξία του αναμενόμενου κόστους για την αποξήλωση τις περιουσιακού στοιχείου μετά τη χρήση του περιλαμβάνεται στο κόστος του αντίστοιχου περιουσιακού στοιχείου, εφόσον πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης μιας πρόβλεψης.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τις που έχει ως εξής:

Κτίρια	20-40 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-30 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	4-15 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τις, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και τις λογιστικής τις αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα τις χρήσης που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

β) Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Τα κόστη που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού, πέραν των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής λογισμικού, ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης του άυλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια τις ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια. Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη.

γ) Χρηματοοικονομικά μέσα

Αρχική Αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης τις Εταιρείας όταν προκύπτει ή όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία και η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τις. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου. Το επιχειρηματικό μοντέλο τις Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μετέπειτα επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται τις ακόλουθες κατηγορίες:

α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος: Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο παρακάτω προϋποθέσεις: (i) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατείται με σκοπό τη διατήρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων για την συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών, (ii) Οι συμβατικοί όροι του περιουσιακού στοιχείου παράγουν ταμειακές ροές σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, που αφορούν αποκλειστικά την αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων του αρχικού κεφαλαίου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται. Σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται κυρίως Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα, καθώς και Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις.

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω τις κατάστασης συνολικών εσόδων: Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να αποφασίσει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις επενδυτικές του συμμετοχές ως συμμετοχικούς τίτλους αποτιμώμενους σε εύλογη αξία μέσω των συνολικών λοιπών εσόδων, όταν πληρούν τον ορισμό των συμμετοχικών τίτλων και δεν διακρατούνται για εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο. Τα κέρδη και οι ζημιές από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των συνολικών εσόδων δεν υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης.

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

α) Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή

β) Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τις κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τις κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές και τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει.

Για εκείνες τις οποίες δεν έχει σημειωθεί σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η πρόβλεψη βασίζεται τις ζημιές που ενδέχεται να προκύψουν εντός των επόμενων 12 μηνών (12μηνo ECL). Για εκείνες με σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η πρόβλεψη αφορά τις αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου (lifetime ECL). Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο βρίσκεται σε κατάσταση αθέτησης όταν δεν είναι πιθανό να εισπράξει πλήρως το οφειλόμενο ποσό.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετρύται η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL):

Για τον υπολογισμό του ECL χρησιμοποιείται μια απλοποίηση τις γενικής προσέγγισης για τις βραχυπρόθεσμες και τις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις. Ο υπολογισμός του ECL στο πλαίσιο τις απλοποιημένης προσέγγισης, χρησιμοποιώντας στοιχεία μιας γενικής μεθοδολογίας προσέγγισης, έχει ως εξής, $ECL = PD \times LGD \times EAD$.

Probability of Default (PD)

Οι πιθανότητες αθέτησης (PD) είναι βασικά στοιχεία του υπολογισμού του ECL και αντιστοιχούν στην εκτιμώμενη πιθανότητα αθέτησης υποχρεώσεων κατά την υπόλοιπη διάρκεια των απαιτήσεων. Για τον υπολογισμό τις αντίστοιχης πιθανότητας, η Εταιρεία χρησιμοποιεί δεδομένα από εξωτερικές αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας που εκδόθηκαν από οίκους αξιολόγησης, τα οποία είναι ευρέως χρησιμοποιούμενα μέτρα πιστοληπτικής ικανότητας και γενικά είναι στραμμένα τις το μέλλον και ενσωματώνουν μια σειρά από μελλοντικά μακροοικονομικά σενάρια.

Exposure at Default (EAD)

Το Exposure at Default που χρησιμοποιείται για σκοπούς υπολογισμού του ECL είναι μια εκτίμηση τις παρούσας αξίας (προεξοφλημένη με χρήση του πραγματικού επιτοκίου), κατά περίπτωση, των μελλοντικών ταμειακών ροών, που θα πραγματοποιηθούν από τις απαιτήσεις, βάσει συμβατικών όρων σε κάθε συμφωνία για τις πωλήσεις που πραγματοποιήθηκαν.

Loss Given Default (LGD)

Το LGD είναι το κλάσμα του συνολικού ανοίγματος που η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν είναι σε θέση να ανακτήσει σε περίπτωση αθέτησης υποχρέωσης.

Οι συμβάσεις χρηματοοικονομικών εγγυήσεων αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρέωση στην εύλογη αξία, προσαρμοσμένη για τα έξοδα συναλλαγής που αποδίδονται άμεσα στην έκδοση τις εγγυήσης. Στη συνέχεια, η υποχρέωση επιμετράται στο υψηλότερο μεταξύ του ποσού τις πρόβλεψης ζημίας που καθορίζεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, και του ποσού που είχε αρχικά αναγνωρισθεί, μείον, εφόσον κρίνεται σκόπιμο, το αθροιστικό ποσό του εισοδήματος που έχει αναγνωρισθεί σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 15.

δ) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης περιλαμβάνουν τα μετρητά σε τράπεζες και στο ταμείο, καθώς και βραχυπρόθεσμες ρευστοποιήσιμες επενδύσεις με λήξη τριών μηνών ή λιγότερο, τις προϊόντα χρηματαγοράς, τραπεζικές καταθέσεις, καθώς και τις ιδιαίτερα ρευστοποιήσιμες επενδύσεις που υπόκεινται σε αμελητέο κίνδυνο μεταβολής τις αξίας τις.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα παρουσιάζονται καθαρά από τραπεζικές υπεραναλήψεις. Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις περιλαμβάνονται τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις εντός των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

ε) Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος τις χρήσης περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και τον αναβαλλόμενο φόρο, δηλαδή τις φορολογικές επιβαρύνσεις ή πιστώσεις που σχετίζονται με οικονομικά οφέλη που προκύπτουν κατά την χρήση, αλλά αξιολογούνται από τις φορολογικές αρχές σε τις τις. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις χρήσης, εκτός από τις φόρους που σχετίζονται με συναλλαγές που αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτή την περίπτωση, ο αντίστοιχος φόρος αναγνωρίζεται τις απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις ή απαιτήσεις τις τις φορολογικές αρχές για φόρους που καταβάλλονται στο φορολογητέο εισόδημα τις χρήσης, καθώς και τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος από προηγούμενες τις (διαφορές φορολογικού ελέγχου).

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τις φορολογικούς συντελεστές και τις φορολογικούς νόμους που ισχύουν κατά τις οικονομικές τις τις οποίες αναφέρονται, βάσει του φορολογητέου κέρδους του σχετικού έτους. Τις οι μεταβολές στα τρέχοντα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως μέρος τις φορολογικής δαπάνης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται με τη μέθοδο τις υποχρέωσης, που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ τις λογιστικής αξίας και τις φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι αναγνωρίζονται για τις τις προσωρινές διαφορές, εκτός από εκείνες που προκύπτουν από:

- A. Την αρχική αναγνώριση τις υπεραξίας, και
- B. Την αρχική αναγνώριση τις περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή, η οποία:
 - 1. Δεν αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων,
 - 2. κατά τον χρόνο πραγματοποίησης τις συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα (φορολογική ζημία), και
 - 3. κατά τον χρόνο πραγματοποίησης τις συναλλαγής δεν δημιουργεί ίσες φορολογητέες και εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές.

Κατά συνέπεια, όταν η αρχική αναγνώριση περιουσιακού στοιχείου και υποχρέωσης σε μία ενιαία συναλλαγή δημιουργεί τόσο φορολογητέες όσο και εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές, αναγνωρίζονται τόσο αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις όσο και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για τις διαφορές αυτές. Αυτό περιλαμβάνει, ιδίως, τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης και υποχρεώσεων μίσθωσης, καθώς και από προβλέψεις αποξήλωσης και αποκατάστασης και το σχετικό κεφαλαιοποιημένο κόστος που αναγνωρίζεται ως μέρος των ενσώματων παγίων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές

απαιτήσεις και υποχρεώσεις επιμετρώνται με τις φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά την περίοδο κατά την οποία το περιουσιακό στοιχείο θα ρευστοποιηθεί ή η υποχρέωση θα διακανονισθεί, βάσει τις φορολογικής νομοθεσίας και των συντελεστών που έχουν θεσπισθεί ή ουσιαδώς θεσπισθεί κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όταν δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί αξιόπιστα ο χρόνος αναστροφής των προσωρινών διαφορών, χρησιμοποιείται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την ημερομηνία αναφοράς. Τα αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου θα μπορέσουν να συμψηφιστούν οι εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές. Οι αναβαλλόμενοι φόροι αναγνωρίζονται για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, εκτός εάν η Εταιρεία ελέγχει την αναστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο άμεσο μέλλον.

Οι περισσότερες μεταβολές στα αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως μέρος τις φορολογικής δαπάνης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι μεταβολές τις αναβαλλόμενους φόρους που σχετίζονται με στοιχεία τα οποία αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ή στα λοιπά συνολικά έσοδα, τις η αναπροσαρμογή ακινήτων, αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ή στα λοιπά συνολικά έσοδα, κατά περίπτωση.

στ) Προβλέψεις

Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τις μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού τις υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία τις δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση τις υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται τις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται τις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

ζ) Μισθώσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία δικαιώματος χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης τις μίσθωσης (δηλαδή, την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο τις χρήση). Τα περιουσιακά στοιχεία δικαιώματος χρήσης αποτιμώνται στο κόστος, μείον οποιαδήποτε σωρευμένη απόσβεση και απομείωση, και προσαρμόζονται για τυχόν επαναμετρήσεις των υποχρεώσεων από μισθώσεις. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων δικαιώματος χρήσης περιλαμβάνει το ποσό των αναγνωρισμένων υποχρεώσεων από μισθώσεις, τα άμεσα αρχικά κόστη που έχουν προκύψει και καταβληθέντα μισθώματα πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης τις μίσθωσης, μείον οποιαδήποτε ληφθέντα κίνητρα μίσθωσης. Τα περιουσιακά στοιχεία δικαιώματος χρήσης αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη διάρκεια μεταξύ τις συμβατικής διάρκειας τις μίσθωσης και τις εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου.

Αν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβαστεί στην Εταιρεία στο τέλος τις χρήσης μίσθωσης ή αν το κόστος του αντικατοπτρίζει την άσκηση δικαιώματος αγοράς, η απόσβεση υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου. Τα περιουσιακά στοιχεία δικαιώματος χρήσης υπόκεινται τις σε έλεγχο απομείωσης.

Κατά την ημερομηνία έναρξης τις μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις που αποτιμώνται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων που θα καταβληθούν κατά τη διάρκεια τις μίσθωσης. Τα μισθώματα περιλαμβάνουν σταθερές πληρωμές (συμπεριλαμβανομένων πληρωμών που θεωρούνται κατ' ουσίαν σταθερές) μείον οποιαδήποτε εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο, και καθώς και ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στο πλαίσιο εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας. Επιπλέον, τα μισθώματα περιλαμβάνουν την τιμή άσκησης δικαιώματος αγοράς, εφόσον είναι εύλογα βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό, καθώς και πληρωμές ρητρών λύσης τις μίσθωσης, εφόσον η διάρκεια τις μίσθωσης αντικατοπτρίζει την άσκηση του δικαιώματος λύσης από την Εταιρεία.

Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο αναγνωρίζονται ως έξοδα (εκτός εάν αφορούν την παραγωγή αποθεμάτων) κατά την περίοδο κατά την οποία συμβαίνει το γεγονός ή η προϋπόθεση που ενεργοποιεί την πληρωμή.

Για τον υπολογισμό τις παρούσας αξίας των μισθωμάτων, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού του κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, καθώς το έμμεσα προσδιοριζόμενο επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα. Μετά την ημερομηνία έναρξης, το ποσό των υποχρεώσεων από μισθώσεις αυξάνεται ώστε να αντικατοπτρίζει τη συσσώρευση των τόκων, και μειώνεται λόγω των μισθωμάτων που καταβάλλονται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις επαναπροσδιορίζεται σε περίπτωση τροποποίησης της μίσθωσης, αλλαγής στη διάρκειά της, μεταβολής των μισθωμάτων (π.χ. μεταβολές μελλοντικών πληρωμών που προκύπτουν από μεταβολή δείκτη ή επιτοκίου που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό των εν λόγω πληρωμών) ή αλλαγής στην εκτίμηση άσκησης μιας επιλογής αγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση αναγνώρισης των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων για τις μισθώσεις μηχανημάτων και εξοπλισμού που έχουν διάρκεια 12 μηνών ή λιγότερο και δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα αγοράς. Επιπλέον, εφαρμόζει την εξαίρεση αναγνώρισης για μισθώσεις χαμηλής αξίας για μισθώσεις εξοπλισμού γραφείου που θεωρούνται χαμηλής αξίας.

Τα μισθώματα αυτών των κατηγοριών αναγνωρίζονται ως έξοδο με τη μέθοδο τις σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

η) Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών ή των υπηρεσιών, στο πλαίσιο τις κανονικής επιχειρηματικής δραστηριότητας, μεταβιβάζεται στον πελάτη σε ένα ποσό που αντικατοπτρίζει την αντάλλαγμα στην οποία Η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα σε αντάλλαγμα για τα εν λόγω αγαθά ή υπηρεσίες.

Για κάθε διακριτή υποχρέωση εκτέλεσης που έχει αναγνωριστεί, η Εταιρεία καθορίζει αν ικανοποιείται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή («point in time») ή με την πάροδο του χρόνου («over time»), βάσει αξιολόγησης της λήψης και κατανάλωσης ωφελειών, του ελέγχου των περιουσιακών στοιχείων και των εκτελεστών δικαιωμάτων πληρωμής που σχετίζονται με τη συγκεκριμένη υποχρέωση. Αν τα κριτήρια για την αναγνώριση «over time» δεν πληρούνται, η υποχρέωση εκτέλεσης θεωρείται ότι ικανοποιείται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Περαιτέρω λεπτομέρειες ανά σημαντική κατηγορία εσόδων παρατίθενται παρακάτω. Η Εταιρεία έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι, κατά κύριο λόγο, δρα ως κύριος («principal») τις συμβάσεις εσόδων του, διότι τυπικά ελέγχει τα αγαθά ή τις υπηρεσίες πριν από τη μεταβίβασή τις στον πελάτη.

Έσοδα από Συμβάσεις Κατασκευής

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια της Εταιρείας αναφέρονται στην κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή σε μια ομάδα σχετιζόμενων περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με τις όρους που ορίζονται στα συμβόλαια πελατών και των οποίων η απόδοση εκτείνεται συχνά σε περισσότερες από μία περιόδους αναφοράς.

Τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται διαχρονικά με βάση τη μέθοδο εισροών (input) (δηλαδή, ποσοστό ολοκλήρωσης σε σχέση με το κόστος), καθώς η Εταιρεία έχει δικαίωμα πληρωμής για τις υπηρεσίες που έχουν παραχθεί σε συνδυασμό με την εξατομικευμένη φύση των έργων τα οποία κατασκευάζει ενώ ταυτόχρονα ο πελάτης απόκτη τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας το χρόνο τις μεταβίβασης του ελέγχου είτε σε βάθος χρόνου. Το ποσοστό ολοκλήρωσης υπολογίζεται με βάση το κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς ως ποσοστό του συνολικού κόστους που αναμένεται να εκπληρώσει την υποχρέωση εκτέλεσης. Τα σχετικά κόστη συμβολαίου αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιούνται. Όταν είναι πιθανό ότι το συνολικό συμβατικό κόστος θα υπερβεί τα συνολικά συμβατικά έσοδα, η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Εκτιμήσεις σχετικά με τα έσοδα, το κόστος ή την πρόοδο ολοκλήρωσης αναθεωρούνται εάν αλλάξουν οι συνθήκες. Οποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις στα εκτιμώμενα έσοδα ή έξοδα αντικατοπτρίζονται στον υπολογισμό του ποσοστού ολοκλήρωσης κατά τη λογιστική περίοδο κατά την οποία γίνονται γνωστές οι αλλαγές.

Τα συνολικά αναγνωρισμένα έσοδα για κάθε σύμβαση συγκρίνονται με τη συνολική τιμολόγηση στο τέλος τις περιόδου αναφοράς. Οποιαδήποτε έσοδα που έχουν αναγνωρισθεί και υπερβαίνουν τη χρέωση τιμολογίων καταχωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία κατασκευαστικών συμβάσεων. Οποιαδήποτε πληρωμή που έχει ληφθεί και υπερβαίνει τα αναγνωρισμένα έσοδα καταχωρίζεται ως υποχρέωση κατασκευαστικής σύμβασης, εντός των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων.

Η Εταιρεία έχει εντοπίσει σημαντική λογιστική εκτίμηση που σχετίζεται με τα έσοδα από κατασκευαστικές συμβάσεις. Βλέπε Σημείωση 3 για περισσότερες λεπτομέρειες.

Υπόλοιπα Συμβάσεων Κατασκευής

Περιουσιακά Στοιχεία Συμβάσεων Κατασκευής

Ένα περιουσιακό στοιχείο σύμβασης (contract asset) είναι το δικαίωμα λήψης τιμήματος ως αντάλλαγμα για αγαθά ή υπηρεσίες που έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Εάν η Εταιρεία παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε έναν πελάτη πριν ο πελάτης καταβάλει το τίμημα ή πριν αυτό καταστεί απαιτητό, τότε αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο σύμβασης για το κερδισμένο αλλά υπό όρους τίμημα.

Υποχρεώσεις Συμβάσεων EPC και Κατασκευής

Μια υποχρέωση σύμβασης (contract liability) είναι η δέσμευση μεταφοράς αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη για την οποία η Εταιρεία έχει ήδη λάβει τίμημα (ή το τίμημα έχει καταστεί απαιτητό). Εάν τις πελάτης καταβάλει το τίμημα πριν η Εταιρεία μεταφέρει τα αγαθά ή τις υπηρεσίες, τότε αναγνωρίζεται υποχρέωση σύμβασης κατά την πληρωμή ή όταν η πληρωμή καταστεί απαιτητή (όποιο συμβεί πρώτο).

Οι υποχρεώσεις συμβάσεων κατασκευής αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν η Εταιρεία εκτελεί τις υποχρεώσεις τις σύμφωνα με τη σύμβαση, δηλαδή όταν μεταφέρει τον έλεγχο των σχετικών αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη.

3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

3.1 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών και των κρίσεων τις διοίκησης, εκτός αυτών που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, που σχηματίζονται από τη διοίκηση και που έχουν τη σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται τις Οικονομικές Καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

Αναγνώριση εσόδων σε μακροπρόθεσμες συμβάσεις όταν υπάρχει τροποποίηση βάσης

Η Διοίκηση ασκεί κρίση σε περίπτωση τροποποιήσεων συμβάσεων, που αφορούν κυρίως την τιμή και/ή το εύρος τις σύμβασης. Σε περίπτωση τροποποιήσεων συμβάσεων όπου το εύρος τις σύμβασης παραμένει το ίδιο, αλλά υπάρχει συμφωνία για αλλαγή τις αξίας τις σύμβασης για να καλυφθούν απρόβλεπτα κόστη ή χρεώσεις, τα πρόσθετα έσοδα αναγνωρίζονται όταν η είσπραξη τις θεωρείται εξαιρετικά πιθανή και η αλλαγή έχει ουσιαστικά εγκριθεί από τον πελάτη. Αυτό απαιτεί σημαντική κρίση από τη Διοίκηση, καθώς οι συνθήκες μπορεί να διαφέρουν σημαντικά ανά σύμβαση. Κατά τη λήψη κρίσης, η Διοίκηση λαμβάνει υπόψη τις όρους τις αρχικής σύμβασης, νομικές συμβουλές για τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις συμβάσεις και τεχνικές συμβουλές από τρίτους ειδικούς σχετικά με τις συνθήκες που προκάλεσαν τις αλλαγές στη σύμβαση. Οι κρίσεις τις Διοίκησης βασίζονται σε ιστορική εμπειρία και τις παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται λογικές υπό τις περιστάσεις

3.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η Εταιρεία κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις σχετικά με το μέλλον. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις θα είναι, κατά κανόνα, σπάνια ίσες με τα σχετικά πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις που έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιαστική προσαρμογή στα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εντός του επόμενου οικονομικού έτους περιγράφονται παρακάτω:

Προϋπολογισμοί κατασκευαστικών συμβάσεων

Η Εταιρεία και η Εταιρεία έχουν τις μακροπρόθεσμες συμβάσεις που λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 και απαιτούνται εκτιμήσεις για τα έσοδα από συμβάσεις και τα κόστη ολοκλήρωσης των συμβάσεων. Η λογιστική αντιμετώπιση μιας κατασκευαστικής σύμβασης εξαρτάται από το αν το αποτέλεσμα τις σύμβασης μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να δημιουργήσει κέρδος ή ζημία για την Εταιρεία). Όταν το αποτέλεσμα μιας κατασκευαστικής σύμβασης μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, τότε όλα τα αντίστοιχα έσοδα και έξοδα που σχετίζονται με τη σύμβαση αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια τις σύμβασης. Τα έσοδα αναγνωρίζονται με την πάροδο του χρόνου με τη μέθοδο ποσοστού ολοκλήρωσης, βάσει του ποσοστού των εξόδων που έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι σήμερα σε σύγκριση με τα συνολικά εκτιμώμενα έξοδα. Στο τέλος τις περιόδου αναφοράς, η Εταιρεία πρέπει να εκτιμήσει τα κόστη ολοκλήρωσης μιας κατασκευαστικής σύμβασης βάσει τις εργασίες που πρέπει να εκτελεστεί μετά την ημερομηνία αναφοράς, η οποία μπορεί να υπερβαίνει περισσότερες από μία περιόδους αναφοράς. Η μέθοδος ποσοστού ολοκλήρωσης δίνει μεγάλη σημασία τις ακριβείς εκτιμήσεις τις προόδου τις την ολοκλήρωση και μπορεί να περιλαμβάνει εκτιμήσεις για το εύρος των παραδόσεων και των υπηρεσιών που απαιτούνται για την εκπλήρωση των συμβατικά καθορισμένων υποχρεώσεων. Αυτοί οι παράγοντες επηρεάζονται εγγενώς από μια ποικιλία αβεβαιοτήτων που εξαρτώνται από το αποτέλεσμα μελλοντικών γεγονότων και συχνά χρειάζονται αναθεώρηση καθώς εξελίσσονται τα γεγονότα.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένος σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, τις ο κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων τις Εταιρείας, στοχεύει στον περιορισμό ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, που είναι δυνατό να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση τις μεταβλητές του κόστους.

Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται από τη Διοίκηση τις Εταιρείας. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από το τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων τις μητρικής εταιρείας, το οποίο δρα ως ένα κέντρο υπηρεσιών το οποίο λειτουργεί στα πλαίσια συγκεκριμένων κατευθύνσεων εγκεκριμένων από τη Διοίκηση.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες τις Εταιρείας,
- σχεδιασμός τις μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, τις διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα τις Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, απαιτήσεις & υποχρεώσεις.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τις εμπορικές και λουπές απαιτήσεις και τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καθώς και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοοικονομικά ινστιτούτα.

Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα καθώς και σε άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά προϊόντα, η Εταιρεία θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα και συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Ο πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων θεωρείται μη σημαντικός καθώς οι πελάτες της Εταιρείας και τα έσοδα χρήσης εισπρακτέα αποτελούνται κυρίως από το Ελληνικό δημόσιο καθώς και μεγάλους διεθνής και εγχώριους οργανισμούς για τις οποίους η εκτιμώμενη πιθανότητα να συμβεί αθέτηση κατά τη διάρκεια του υπολοίπου χρόνου των απαιτήσεων θεωρείται απομακρυσμένη. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων την 31/12/2025 και 31/12/2024 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε €)	Ληξιπρόθεσμες				Μη ληξιπρόθεσμες		Σύνολο
	0-3 μήνες	3-6 μήνες	6-12 μήνες	> 1 έτος			
Ενηλικίωση Εμπορικών Απαιτήσεων							
31/12/2025	673.269	328.406	-	830.647	36.365.959	38.198.281	
31/12/2024	1.257.734	62.019	450.693	442.865	8.569.250	10.782.561	

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση τις δραστηριότητας και τις ανάπτυξής τις Εταιρείας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς τις και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τις επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η ενηλικίωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2025 και 31/12/2024 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ενηλικίωση Υποχρεώσεων			
31/12/2025	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	Σύνολο
(Ποσά σε €)			
Προμηθευτές και λουπές υποχρεώσεις	22.054.402	40.180.443	62.234.845
Λουπές Υποχρεώσεις	8.044.313	-	8.044.313
Σύνολο	30.098.715	40.180.443	70.279.158

Ενηλικίωση Υποχρεώσεων			
31/12/2024	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	Σύνολο
(Ποσά σε €)			
Προμηθευτές και λουπές υποχρεώσεις	16.850.207	18.431.544	35.281.751
Λουπές Υποχρεώσεις	-	7.222.025	7.222.025
Σύνολο	16.850.207	25.653.569	42.503.776

Σημειώνεται ότι στον παραπάνω πίνακα δεν περιλαμβάνονται υποχρεώσεις σε πελάτες από την εκτέλεση τεχνικών έργων.

Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς η πλειοψηφία των συναλλαγών πραγματοποιούνται σε ευρώ.

Κίνδυνος τιμών

Κατά την 31/12/2025 και την 31/12/2024 η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των τιμών χρηματοοικονομικών μέσων καθώς η συμμετοχή του σε επενδύσεις σε χρεωστικούς ή συμμετοχικούς τίτλους και παράγωγα είναι περιορισμένη.

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας που εκτίθενται σε επιτοκιακές διακυμάνσεις αφορούν κυρίως στα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων. Η πολιτική της Εταιρείας αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είναι να επενδύει τα μετρητά του σε κυμαινόμενα επιτόκια, ώστε να διατηρεί την απαραίτητη ρευστότητα επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα ικανοποιητική απόδοση για τις μετόχους τις.

5. Διαχείριση κεφαλαίου

Η διαχείριση των κεφαλαίων της Εταιρείας έχει ως σκοπό τη διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να αναπτύξει το επενδυτικό της πρόγραμμα.

Η οικονομική θέση της Εταιρείας, τις εμφανίζεται στον Ισολογισμό, υποστηρίζεται από το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο, ύψους € 105.660. Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό τις οι επενδύσεις στην κατασκευή των έργων υποστηρίζονται από ίδια κεφάλαια.

6. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται τις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λουπός εξοπλισμός	Σύνολο
(Ποσά σε €)				
Μικτή λογιστική αξία	213.346	1.077.193	369.646	1.660.185
Συσσωρευμένη απόσβεση και / ή απομείωση αξίας	(51.245)	(1.028.658)	(270.722)	(1.350.625)
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2024	162.101	48.535	98.924	309.560
Μικτή λογιστική αξία	213.346	1.212.634	461.580	1.887.560
Συσσωρευμένη απόσβεση και / ή απομείωση αξίας	(57.999)	(1.036.977)	(288.827)	(1.383.803)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	155.347	175.657	172.753	503.757
Μικτή λογιστική αξία	213.346	1.697.318	621.384	2.532.048
Συσσωρευμένη απόσβεση και / ή απομείωση αξίας	(65.675)	(1.454.795)	(310.349)	(1.830.819)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2025	147.671	242.523	311.036	701.230

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λουπός εξοπλισμός	Σύνολο
(Ποσά σε €)				
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2024	162.101	48.535	98.924	309.560
Προσθήκες	-	149.533	91.935	241.468
Πωλήσεις – Μειώσεις	-	(14.092)	-	(14.092)
Αποσβέσεις	(6.754)	(8.319)	(18.106)	(33.179)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	155.347	175.657	172.753	503.757
Προσθήκες	-	114.457	200.244	314.701
Πωλήσεις – Μειώσεις	-	(39.561)	-	(39.561)
Αποσβέσεις	(7.676)	(8.030)	(61.961)	(77.667)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2025	147.671	242.523	311.036	701.230

Οι προσθήκες “Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός” τις χρήσης 2025 αφορούν την αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού στα πλαίσια τις εκτέλεσης κατασκευαστικών έργων.

6.2 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται τις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	Λογισμικό	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία	7.657	7.657
Συσσωρευμένη απόσβεση και / ή απομείωση αξίας	(7.657)	(7.657)
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2024	-	-
Μικτή λογιστική αξία	259.134	259.134
Συσσωρευμένη απόσβεση και / ή απομείωση αξίας	(10.304)	(10.304)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	248.830	248.830
Μικτή λογιστική αξία	280.575	280.575
Συσσωρευμένη απόσβεση και / ή απομείωση αξίας	(32.670)	(32.670)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2025	247.905	247.905

(Ποσά σε €)	Λογισμικό	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2024	-	-
Προσθήκες	251.477	251.477
Αποσβέσεις	(2.647)	(2.647)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	248.830	248.830
Προσθήκες	21.441	21.441
Αποσβέσεις	(22.366)	(22.366)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2025	247.905	247.905

6.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος και αξιολογούνται για απομείωση σε περίπτωση που προκύψουν γεγονότα που ενεργοποιούν τις σχετικές ενδείξεις. Η ανάλυση των επενδύσεων σε θυγατρικές τις μητρικής εταιρείας στη χρήση αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
DROSCO HOLDINGS LIMITED	3.000	3.000
BRIDGE ACCESSORIES & CONSTRUCTION SYSTEMS TKT A.E	-	-
ELEMKSA SAUDI	231.653	231.653
Σύνολο	234.653	234.653

Κατά την διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν ενδείξεις απομείωσης τις αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές.

	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	ΧΩΡΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΣΗΣ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2025		% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2024	
			Άμεση %	Έμμεση %	Άμεση %	Έμμεση %
1	ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	-	-	-	-
2	DROSCO HOLDINGS LIMITED	Ελλάδα	100,00%	-	100,00%	-
3	BRIDGE ACCESSORIES & CONSTRUCTION SYSTEMS TKT A.E	Ελλάδα	-	75,00%	-	75,00%
4	ELEMKSA SAUDI	Ελλάδα	51,00%	-	51,00%	-

6.4 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

Η Εταιρεία απεικονίζει τις υποχρεώσεις μίσθωσης στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων» και «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση» στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Κατά την 31/12/2025 η Εταιρεία αναγνώρισε € 332.538 δικαιώματα χρήσης και € 342.663 υποχρεώσεις μίσθωσης. Για την χρήση που έληξε την 31/12/2025 η Εταιρεία αναγνώρισε € 240.998 (31/12/2024: € 222.875) αποσβέσεις και € 20.038 (31/12/2024: € 13.776) χρηματοοικονομικά έξοδα.

Παρατίθεται η ανάλυση των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού ανά κατηγορία παγίου και των υποχρεώσεων μισθώσεων για τα επόμενα έτη καθώς και των αναγνωρισμένων υποχρεώσεων μισθώσεων.

Δικαιώματα Χρήσης

(Ποσά σε €)	Δικαιώματα χρήσης κτιρίων	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 01/01/2024	192.351	277.569	469.920
Προσθήκες	-	366.060	366.060
Αποσβέσεις	(120.874)	(102.001)	(222.875)
Αποαναγνώριση Δικαιωμάτων Χρήσης	(24.010)	(48.591)	(72.601)
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2024	47.468	493.037	540.505
Προσθήκες	-	24.723	24.723
Αποσβέσεις	(42.784)	(198.215)	(240.998)
Προσαρμογές	-	8.308	8.308
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2025	4.684	327.853	332.538

Υποχρεώσεις Μισθώσεων

(Ποσά σε €)	έως 1 έτος	1 έως 5 έτη	Σύνολο
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	211.675	331.364	543.039
Χρηματοοικονομικό έξοδο	19.073	(13.351)	5.722
Καθαρή παρούσα αξία Υποχρέωσης 2024	230.748	318.013	548.761
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	(134.733)	492.208	357.475
Χρηματοοικονομικό έξοδο	(11.076)	(3.735)	(14.812)
Καθαρή παρούσα αξία Υποχρέωσης 2025	(145.810)	488.473	342.663

(Ποσά σε €)	Υποχρεώσεις μισθώσεων κτιρίων	Υποχρεώσεις μισθώσεων μεταφορικών μέσων	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 01/01/2024	184.932	311.098	496.030
Προσθήκες	-	366.060	366.060
Πληρωμές	(126.000)	(111.421)	(237.421)
Χρηματοοικονομικό Έξοδο	3.835	9.941	13.776
Λοιπά	(13.530)	(76.153)	(89.683)
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2024	49.237	499.525	548.762
Προσθήκες	-	24.723	24.723
Πληρωμές	(45.000)	(214.167)	(259.167)
Χρηματοοικονομικό Έξοδο	730	19.307	20.038
Λοιπά	(283)	8.591	8.308
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2025	4.684	337.979	342.663

6.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

(Ποσά σε €)h	31/12/2025	31/12/2024
Δοσμένες Εγγυήσεις	42.300	42.300
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.800.478	3.180.006
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	2.842.778	3.222.306

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν εγγυήσεις κατοικιών που παρέχονται στους εργαζομένους της Εταιρείας για την εκτέλεση των έργων. Επίσης, αφορούν Καλές Εκτελέσεις Πελατών οι οποίες θα διακανονισθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

6.6 Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις τις προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

(Ποσά σε €)	Υπόλοιπο Έναρξης	Αναγνωρισμένο Στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	31/12/2025 Αναγνωρισμένο Στα Ίδια Κεφάλαια Μέσω Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος	Υπόλοιπο Λήξης	Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Υποχρεώσεις)/Απαιτήσεις
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	-	(154.271)	-	(154.271)	(154.271)
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	-	(54.539)	-	(54.539)	(54.539)
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.951	(2.951)	-	-	-
Δικαιώματα χρήσης	(118.912)	45.753	-	(73.159)	(73.159)
Κυκλοφοριακά Στοιχεία					
Κατασκευαστικά Συμβόλαια	(1.653.073)	1.569.362	-	(83.711)	(83.711)
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	718.652	-	-	718.652	718.652
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Παροχές σε Εργαζομένους	(25.348)	53.471	-	28.123	28.123
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις IFRS 16	69.963	(37.810)	-	32.153	32.153
Προβλέψεις	-	17.600	-	17.600	17.600
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις	50.764	(7.532)	-	43.232	43.232

Σύνολο	(955.003)	1.429.083	-	474.080	474.080
--------	-----------	-----------	---	---------	---------

			31/12/2024		
	Υπόλοιπο Έναρξης	Αναγνωρισμένο Στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	Αναγνωρισμένο Στα Ίδια Κεφάλαια Μέσω Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος	Υπόλοιπο Λήξης	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις
(Ποσά σε €)					
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία					
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία					
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.951		-	2.951	2.951
Δικαιώματα χρήσης	(103.383)	(15.529)	-	(118.912)	(118.912)
Κυκλοφοριακά Στοιχεία					
Κατασκευαστικά Συμβόλαια	(36.311)	(1.616.764)	-	(1.653.073)	(1.653.073)
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	632.561	86.091		718.652	718.652
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Παροχές σε Εργαζομένους	(28.663)	3.315	-	(25.348)	(25.348)
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις IFRS 16	55.746	14.217		69.963	69.963
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις	53.380	(2.616)	-	50.764	50.764
Σύνολο	576.281	(1.531.286)	-	(955.003)	(955.003)

6.7 Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία / υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	18.020.147	13.681.850
Συμβατικές υποχρεώσεις	(4.795.715)	(298.733)
	13.224.432	13.383.117

Τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν μη τιμολογημένα και μη ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα συμβάσεων στις οποίες η αναγνώριση εσόδων δεν συμβαδίζει με το συμφωνημένο χρονοδιάγραμμα πληρωμών, που σχετίζονται με τη δραστηριότητα κατασκευής της Εταιρείας.

Οι συμβατικές υποχρεώσεις αφορούν στο αντίτιμο που εισπράχθηκε από πελάτες για τις κατασκευαστικές δραστηριότητες της Εταιρείας, για τις οποίες τα έσοδα αναγνωρίζονται βάσει του σταδίου ολοκλήρωσης της σύμβασης. Το υπόλοιπο μειώνεται καθώς τα έσοδα αναγνωρίζονται μεταγενέστερα στις επόμενες περιόδους, αντισταθμιζόμενο από περαιτέρω προκαταβολές που εισπράχθηκαν.

Η Εταιρεία χρησιμοποίησε την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η πρόβλεψη για αναμενόμενες ζημιές από πιστωτικό κίνδυνο αξιολογούνται στην ίδια βάση μαζί με τις εμπορικές απαιτήσεις (σημ. 6.8). Από την υπολογισμό που πραγματοποιήθηκε προέκυψε μη σημαντική επίδραση, καθώς οι πελάτες της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από το Ελληνικό δημόσιο καθώς και μεγάλους διεθνείς και εγχώριους οργανισμούς για τους οποίους η εκτιμώμενη πιθανότητα να συμβεί αθέτηση κατά τη διάρκεια του υπολοίπου χρόνου των απαιτήσεων θεωρείται απομακρυσμένη.

6.8 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	13.591.138	3.391.211
Επιταγές Εισπρακτές	2.052.287	2.069.850
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	16.054.489	8.118.260
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.790.088	5.749.660
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(3.244.308)	(3.244.308)
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	30.243.694	16.084.673
Προκαταβολές σε προμηθευτές και υπεργολάβους	9.744.676	447.548
Σύνολο	39.988.369	16.532.221

Η Εταιρεία χρησιμοποίησε την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η πρόβλεψη για αναμενόμενες ζημιές από πιστωτικό κίνδυνο είναι μη σημαντική καθώς οι πελάτες της Εταιρείας και τα έσοδα χρήσης εισπρακτέα αποτελούνται κυρίως από το Ελληνικό δημόσιο καθώς και μεγάλους διεθνής και εγχώριους οργανισμούς για τους οποίους η εκτιμώμενη πιθανότητα να συμβεί αθέτηση κατά τη διάρκεια του υπολοίπου χρόνου των απαιτήσεων θεωρείται απομακρυσμένη. Η πρόβλεψη απομείωσης πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων € 3.244 χιλ (31/12/2024: € 3.244 χιλ.) αφορά κυρίως απαιτήσεις που είναι σε καθυστέρηση για διάστημα μεγαλύτερο του 1 έτους. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη την πιστοληπτική ικανότητα του κάθε πελάτη με βάση εξωτερικά δεδομένα και πληροφορίες για την πρόβλεψη απομείωσης για την εκτίμηση των ανωτέρω προβλέψεων.

6.9 Λοιπές απαιτήσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Χρεώστες Διάφοροι	93.920	2.701.723
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	3.896.376	2.099.519
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	6.002.978	11.339
Προπληρωθέντα έξοδα έργων	192.198	220.320
Σύνολο	10.185.472	5.032.901

6.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

ΕΛΕΜΚΑ ΑΕ		
(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Διαθέσιμα στο ταμείο	25.111	25.588
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	34.804.637	20.393.848
Σύνολο	34.829.748	20.419.436

Τα ταμειακά διαθέσιμα στην τράπεζα και σε μετρητά αποφέρουν τόκους με κυμαινόμενα επιτόκια βάσει των ημερήσιων επιτοκίων τραπεζικών καταθέσεων. Οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις αποτελούνται από τραπεζικές καταθέσεις με αρχική διάρκεια 3 μηνών ή λιγότερο, ανάλογα με τις άμεσες χρηματοοικονομικές ανάγκες της Εταιρείας, και αποφέρουν τόκους σύμφωνα με τα αντίστοιχα επιτόκια βραχυπρόθεσμων καταθέσεων.

6.11 Ίδια Κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 3.600 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 29,35 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 105.660. Δεν υπήρχαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο στην τρέχουσα χρήση ούτε και την προηγούμενη.

Λοιπά αποθεματικά

	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικό Αναλογιστικών Κερδών/Ζημιών	Σύνολο
(Ποσά σε €)			
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2024,	209.674	(30.968)	178.706
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)	-	4.623	4.623
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2024	209.674	(26.345)	183.329
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	209.674	(26.345)	183.329
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)	-	-	-
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2025	209.674	(26.345)	183.329

6.12 Δανειακές υποχρεώσεις και μισθώσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις		
Τραπεζικός δανεισμός	-	191.693
Σύνολο	-	191.693
(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων		
Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μισθώσεων	123.402	318.013
Σύνολο	123.402	318.013
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση	201.083	230.748
Σύνολο	201.083	230.748
Σύνολο	324.485	548.762

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικοί όροι, για τη διατήρηση δεικτών συνδεδεμένων με τις δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας.

6.13 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	44.141.236	21.632.878
Προκαταβολές πελατών	9.937.265	8.892.954
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	8.156.344	4.755.919
Σύνολο	62.234.845	35.281.751

6.14 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Έξοδο φόρου που αναλογεί στην περίοδο	4.900.000	1.279.145
Υποχρεώσεις από Φόρους	3.499.740	1.558.089
Σύνολο	8.399.740	2.837.234

6.15 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Δεδουλευμένα έξοδα	7.358.024	3.709.311
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	425.795	222.630
Λοιπές υποχρεώσεις	260.494	3.290.085
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	8.044.313	7.222.026
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	1.556.388
Σύνολο	8.044.313	8.778.414

Η αύξηση των δεδουλευμένων εξόδων οφείλεται στην αυξημένη κατασκευαστική δραστηριότητα του έτος (περισσότερα έργα υπό εκτέλεση) και ιδιαίτερα τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο του 2025, κάτι το οποίο δεν παρουσιάστηκε την αντίστοιχη περίοδο του 2024.

6.16 Πωλήσεις

(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Πωλήσεις εμπορευμάτων	6.463.542	3.216.118
Κατασκευαστικά συμβόλαια	142.484.388	81.781.970
Σύνολο	148.947.930	84.998.088

Οι πωλήσεις της Εταιρείας ενισχύθηκαν σημαντικά από την κατασκευαστική δραστηριότητα κυρίως στα έργα του Intertrade στα Οινόφυτα Βοιωτίας και στη κατασκευή των Κτηρίων στο Ελληνικό.

6.17 Κόστος Πωληθέντων

(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Κόστος Πωληθέντων		
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	7.772.547	4.447.231
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	31.943.965	2.740.301
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	87.911.837	49.000.156
Παροχές τρίτων	495.398	278.034
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης παγίων	9.945	8.342
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	1.052.105	1.091.776
Φόροι και τέλη	10.101	29.414
Λοιπά διάφορα έξοδα	758.216	12.714.108
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6.990	2.986
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	240.998	222.874
Σύνολο	130.202.104	70.535.222

6.18 Έξοδα Διοίκησης

(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Έξοδα διοίκησης		
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	495.308	283.401
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	583.829	325.414
Παροχές τρίτων	355.069	199.276
Φόροι και τέλη	28.054	81.692
Λοιπά διάφορα έξοδα	125.537	2.105.061
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	70.676	30.192
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	27.391	2.647
Σύνολο	1.685.864	3.027.683

6.19 Λοιπά έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης

(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		
Κέρδη Συναλλαγματικών Διαφορών	1.622	3.127
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	3.821	5.425
Λοιπά	2.152	2.210
Σύνολο	7.595	10.762
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	4.889	1.600
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-	391.322
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	121.136	191.714
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.404	-
Σύνολο	127.430	584.636

6.20 Χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα

(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		
Τραπεζικές καταθέσεις	35.393	-
Σύνολο	35.393	-
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		
Προεξόφληση Υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	2.123	2.427
Τραπεζικά δάνεια	4.441	16.754
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	27.817	33.733
Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	11.459	4.727
Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μισθώσεων	20.038	13.776
Σύνολο	65.877	71.416

6.21 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας και της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της Εταιρείας ως εξής.

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Φόρος χρήσης	4.900.000	1.279.145
Αναβαλλόμενος φόρος	(1.429.083)	1.531.286
Φόρος προηγούμενων χρήσεων	107.063	-
Σύνολο	3.577.980	2.810.431
Κέρδη προ φόρων	16.909.645	10.789.893
Συντελεστής Φόρου	0,22	0,22
Φόρος υπολογ. βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή	3.720.122	2.373.777
Φόρος υπολογ. βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή	3.720.122	2.373.777
Μη Εκπιπώμενες Δαπάνες	220.000	912.503
Φόρος προηγούμενων χρήσεων	107.063	-
Προσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	(469.205)	(475.848)
Πραγματική Φορολογική Επιβάρυνση	3.577.980	2.810.432

Σχόλια σχετικά με το φόρο εισοδήματος παρατίθενται στη σημείωση 6.25 των οικονομικών καταστάσεων.

6.22 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

6.23 Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις της Εταιρείας αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια έχουν ως εξής:

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια		
Ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων	206.410.514	159.243.885
Χορηγηθείσες εγγυήσεις	4.570.192	2.667.403
Σύνολο	210.980.706	161.911.288

6.24 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της έχουν ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
1	ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.	-
2	DROSCO HOLDINGS LIMITED	2019-2025
3	BRIDGE ACCESSORIES & CONSTRUCTION SYSTEMS TKT A.E	2019-2021
4	ELEMKA SAUDI	2019-2025

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2024 η Εταιρεία υπάχθηκε σε φορολογικό έλεγχο που διενεργήθηκε από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ. 1 του Ν. 4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές.

Για τη χρήση 2025 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης της εταιρείας, βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ.1006/2016 οι εταιρείες που έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια του τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

Η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Την 31/12/2025 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2019 σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

6.25 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2025 ανέρχεται σε 186.

6.26 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
<u>Έσοδα από εμπορία και από παροχή υπηρεσιών</u>		
Μητρική	15.816.612	3.011.648
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	8.857.349	24.396.258
Σύνολο	24.673.960	27.407.906
<u>Αγορές Υπηρεσιών</u>		
Μητρική	10.846	12.000
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	17.346	322.841
Σύνολο	28.192	334.841

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
<u>Υπόλοιπα απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη</u>		
Μητρική	12.279.329	2.096.209
Θυγατρικές	-	60.160
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.808.801	5.973.230
Σύνολο	22.057.467	8.129.599
<u>Υπόλοιπα υποχρεώσεων προς συνδεδεμένα μέρη</u>		
Μητρική	245.272	1.367.294
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	7.911.072	3.388.625
Σύνολο	8.156.344	4.755.919

Οι συναλλαγές με τις ανωτέρω εταιρείες πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση. Η Εταιρεία δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για την Εταιρεία, ή τις εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον. Σημειώνεται ότι το παραπάνω ποσό των εγγυήσεων που έχει εκδώσει η Metlen Energy & Metals A.E. προς Πελάτες και Προμηθευτές των θυγατρικών της εταιρειών, αντιστοιχεί στο μέγιστο της εγγύησης και του κινδύνου που έχει αναληφθεί από τη μητρική ανεξάρτητα από τη πιθανότητα πραγμάτωσης του εν λόγω κινδύνου. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες.

Οι παροχές προς τη Διοίκηση αναλύονται ως ακολούθως:

(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Βραχυπρόθεσμες παροχές		
- Μισθοί και Αμοιβές Δ.Σ.	395.549	395.375
- Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	18.520	40.047
Σύνολο	414.069	435.422

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας (και τις οικογένειές τους).

6.27 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, και στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Μαρούσι, 22 Ιουνίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΝΤΙΝΟΣ ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ
Α.Δ.Τ Α02285252

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 046672

ΧΑΤΖΗΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
Α.Δ.Τ Α00644023

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΑΛΗΚΑΡΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 621204