

HELLENIC REPUBLIC
THE ATHENS CHAMBER OF COMMERCE & INDUSTRY (ACCI)
DIVISION: GENERAL BUSINESS REGISTRY, SOCIETES ANONYMES,
LIMITED LIABILITY COMPANIES & ONE-STOP SHOPS
DEPARTMENT A – SOCIETES ANONYMES
Enquiries: Mrs. Vakirtzi Daphne
Tel. 2103604815-9
E-mail: ae10@acci.gr

Athens, 09.09.2025
Ref. No. 3717058

NOTICE

of entry, in the General Business Registry (GEMI), and publication on the website of GEMI, of records and information for the Société Anonyme under the name **ELEMKA TECHNICAL CONSTRUCTION-TOURIST AND TRADING SOCIETE ANONYME**, resubmitted in correct reissue of those previously entered (Entry ID No. 5434500, 543501 - 17.07.2025 under Notice Ref. No. 3673853-17.07.2025), subsequent to the application concerning a société anonyme (automated entry), Balance Sheets for FY 2019 onwards, with election of auditors

On **09.09.2025** the following records were entered in the General Business Registry (GEMI) with respect to the Société Anonyme under the name **ELEMKA TECHNICAL CONSTRUCTION-TOURIST AND TRADING SOCIETE ANONYME**, trading name ELEMKA S.A., General Business Registry (GEMI) No. **000649101000**:

A) Under Entry ID No. 5488996, the financial statements approved by the General Meeting of Shareholders held on 27.06.2025 together with the relevant reports thereon when these are prescribed under the applicable legislation, for the period 01.01.2024 to 31.12.2024.

B) Under Entry ID No. 5488997, the General Meeting resolution dated 27.06.2025 under which the following were appointed for the audit of the Financial Statements for the period 01.01.2025 to 31.12.2025:

- the auditing firm “**PRICEWATERHOUSECOOPERS S.A.**”, Taxpayer Identification No. 094399907.

The financial statements with the relevant reports thereon, when prescribed under the applicable legislation, are an integral part of this notice.

“The present entry and publication, being an automated process, was effected via the General Business Registry (GEMI) [on a transitional basis given that the applications for automated entries have not been implemented] without a review having been conducted by GEMI, as stipulated in art. 3 section (s) and art. 26 of Law 4919/2022 (Government Gazette issue No. 71/A/07.04.2022)”.

THE DIVISION HEAD

GIOTA ATHANASIOU (Signed)

(Seal: Hellenic Republic-Ministry of Development and Investments –
The Athens Chamber of Commerce & Industry)

The authenticity of the present can be verified at <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ELEMKA
TECHNICAL CONSTRUCTION-TOURIST AND TRADING SOCIETE
ANONYME
ELEMKA S.A.

General Business Registry (GEMI) No. 649101000
(Register of Sociétés Anonymes No. 21998/01AT/B/90/427/99)
Registered Office: 5-7 Patroklou Street, Maroussi, Attica

ANNUAL REPORT
for the period
1 January to 31 December 2024
as per the International Financial Reporting Standards

LIST OF CONTENTS

- A. Annual Report by the Board of Directors
- B. Independent Auditor's Report
- C. Income Statement
- D. Statement of Comprehensive Income
- E. Statement of Financial Position
- F. Statement of Changes in Equity
- G. Cash Flow Statement
- D. NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
 - 1.1 General information about the Company
 - 1.2 Nature of Activities
 - 2. Basis for preparation of the financial statements and main accounting principles
 - 2.1 Changes in significant accounting policies
 - 2.2.1 New accounting standards and amendments to existing standards which are in effect and have been adopted by the European Union
 - 2.2.2 New accounting standards and amendments to existing standards which are not yet in effect or have not been adopted by the European Union
 - 2.3 Significant accounting judgments, estimates and assumptions
 - 2.3.1 Judgments
 - 2.3.2 Estimates and assumptions
 - 3. Summary of significant accounting principles
 - 3.4 Foreign currency translation
 - 3.5 Tangible Assets (Property, Plant and Equipment)
 - 3.6 Intangible assets
 - 3.7 Financial instruments
 - 3.8 Inventories
 - 3.9 Cash and cash equivalents
 - 3.10 Deposits with Restriction on Use
 - 3.11 Share capital
 - 3.12 Income tax & deferred tax
 - 3.13 Employee benefits
 - 3.14 Provisions and contingent liabilities
 - 3.15 Recognition of income and expenses
 - 3.16 Distribution of dividends
 - 3.17 Leases
 - 3.18 Group Structure and method of consolidation
- 4. Financial risks management
- 5. Capital management
- 6. Notes to the financial statements
 - 6.1 Tangible assets
 - 6.2 Intangible assets
 - 6.3 Investments in subsidiaries and related undertakings
 - 6.5 Other long-term receivables
 - 6.6 Leases

-
- 6.7 Inventories
 - 6.8 Construction contracts
 - 6.9 Customers and Other Trade Receivables
 - 6.10 Other receivables
 - 6.11 Cash and cash equivalents
 - 6.12 Financial assets and liabilities
 - 6.13 Equity
 - 6.14 Liabilities for employee benefits
 - 6.15 Other Long-Term Liabilities
 - 6.16 Other long-term Provisions
 - 6.17 Suppliers and Other Liabilities
 - 6.18 Current Tax Liabilities
 - 6.19 Liabilities under loans
 - 6.20 Other short-term liabilities
 - 6.21 Sales
 - 6.22 Cost of Goods Sold
 - 6.23 Other operating income/expenses
 - 6.24 Financial income/expenses
 - 6.25 Income tax
 - 6.26 Encumbrances and Guarantees
 - 6.27 Commitments
 - 6.28 Unaudited years
 - 6.29 Number of personnel employed
 - 6.30 Transactions with related parties
 - 6.31 Post-Balance Sheet Material Events

A. Annual Report by the Board of Directors

Esteemed Shareholders,

This Annual Report by the Board of Directors covers the time period 01.01.2024 to 31.12.2024. The Report was prepared in compliance with the relevant provisions of article 150 of Greek Law 4548/2018.

This report contains financial information on ELEMKA S.A. for the period 01.01.2024 to 31.12.2024 and sets out important events that occurred during the said period as well as their impact on the Annual financial statements. Furthermore, the most important risks and uncertainties that the Company may be faced with in the coming year as well as the most significant transactions between the Company and its related parties are also described.

1. AN OVERVIEW OF MARKET CONDITIONS AND IMPORTANT EVENTS THAT OCCURRED IN THE CLOSING YEAR 1.1.2024-31.12.2024

In 2024 the construction sector in Greece recorded significant growth, making a positive contribution to the country's economy. According to the Hellenic Statistical Authority (ELSTAT), the Production Index in Construction increased by 12% in the second quarter of 2024 compared to the same quarter in 2023. Further, there was a 39.2% increase compared to the first quarter of 2024. More specifically, the Production Index in Building Construction Projects rose by 6.7% year-on-year, whereas Civil Engineering Projects recorded a 16.1% increase. The high backlog of construction companies reflects the strong demand for construction projects and the sector's positive outlook.

ELEMKA S.A., a subsidiary of METKA S.A., was founded in 1990 by engineers with many years of engagement and experience in construction and project management, with the aim of providing expertise in specialized tasks that require precision, quality and consistency. The vision of these engineers was to introduce technologies in Greece that would contribute to the advancement of technical projects.

ELEMKA S.A. draws from the expertise of a great number of staff with extensive experience in the construction sector and holds a contractor's license for works/projects in class four. The company specializes in the performance of construction projects, including building construction projects, infrastructure

projects, Renewable Energy projects as well as projects involving specialized applications.

The company is strategically positioned to build on its comparative advantages: financial strength, high expertise, and staff with in-depth knowledge and experience, enabling the company to maintain a prominent position in the construction industry.

2. PERFORMANCE

The financial position of the Company remains satisfactory and reflects its economic stability and future prospects despite the stifling domestic economic environment. The positive course of the Company is reflected in its results for year 2024 which confirm its resilience.

In 2024 ELEMKA, by means of its strategic choices, strengthened its potential in international markets and, despite the adverse domestic economic environment, maintained its dominant presence in the area of specialty engineering projects and in the trade of road construction materials.

The Company measures its performance in its various activities through an analysis in three key areas:

- (1) **PROJECT MANAGEMENT**, which comprises Civil Engineering and Mechanical Engineering construction works;
- (2) **TRADE**, which comprises sales of road- and bridge construction materials;
- (3) **SERVICES**, which comprises inspection and maintenance operations for technical works, and application of the materials marketed.

The turnover of the Company in 2024 amounted to € 84,998,088 compared to € 64,845,762 in the previous year, whereas earnings before interest, taxes, depreciation and amortization (EBITDA) amounted to € 11.16 mil. compared to € 1.46 mil. in the previous year representing an impressive year-on-year increase.

At the end of 2024 the backlog of projects undertaken is close to € 160 mil. -taking also into account projects that are at an advanced stage for the conclusion of the contract, backlog is close to € 200 mil.

The most important developments in 2024 include the following:

- In January 2024, a contract was signed with OSMOS HELLAS S.A. for the

“Smart Bridges” Project involving the Primary inspection of bridges and the installation of real-time instrumental structural health monitoring systems (RTSHM).

- In May 2024, a contract was signed with INTERTRADE HELLAS for the Construction of a Paper Mill in Inofyta, Attica. The project consists in the construction of buildings of a total area of 50,500 sq.m. as well as shelters, the renovation of an existing building of a total area of 19,000 sq.m., landscaping works for a total area of 130,000 sq.m and the construction of an extension to the biological treatment plant.
- In June 2024, the renovation of the building to house the Headquarters of the Hellenic Independent Authority for Public Revenue in Tavros, Athens was completed. The project scope involved the “Full renovation of an existing 4-story building of an area of 30,000 sq.m. into office space, erection of a new 5-story office building of an area of 3,000 sq.m. and landscaping works for an area of 4,000 sq.m.”.
- In October 2024, a contract was signed with AIOLIKI SAMOTHRAKIS S.A. for the Engineering-Construction of Civil Engineering Works in the Wind Farm (Access Roads, Earthworks, Foundations for the Wind Turbines, Stormwater Technical Works, Road Paving, etc.) for 3 Wind Turbines of a rated power of 4.5 MW each— GoldWind GW155 / 4.5MW.
- In November 2024, a contract was signed with *Athanasios C. Laskaridis Charitable Foundation* for the Construction of a Building to house the HNDGS Cyberspace Division in Athens. The project involves the “Construction of a load-bearing structure made of concrete and steel elements (composite construction), the building envelope and architectural finishes, and electromechanical installations”.
- In December 2024, a contract was signed with VHPH PROPERTIES SINGLE MEMBER S.A. for the Erection of a High-End Residential Complex in Voula. The project involves the “Construction of the structural framework for 28 residential units, architectural works and electromechanical installations, as well as landscaping and greenery works, for a total built area of 6,150 sq.m.”.
- Moreover, the execution of many Projects within the Group is under way, among which most important are:
 - Erection of a New Wing for the METLEN plant in Volos, with the relevant contract having been signed in October 2024.

-
- Earthworks, Reinforced Concrete Manufacture, Rooftop Insulation and Installation of the Rooftop Steel Frame for the Construction of a Data Center (ATH4) of a total area of 5,884.77 sq.m., a project that commenced when the relevant contract was signed in March 2023.
 - Construction of school units in Thessaloniki, with the contract for preliminary works having been signed in December 2024.

3. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

Financial risk management aims and policies

The Company is exposed to a limited range of financial risks. The typical risks to which the Company is theoretically subject are market risks (changes in currency rates, interest rate, market prices), credit risk, liquidity risk and cash flow risk.

The risk management plan implemented by the Company is focused on addressing the risks associated with the good performance of works and the reliability and good delivery of supplies, following which credit risk is given priority followed by market risks.

Prior to engaging in the respective transactions, the approval of executives having authority to bind the Company towards counterparties is first obtained. The Company is exposed to several financial risks and, by means of constant monitoring, it endeavors to foresee whether such risks are likely to occur and to act in a timely manner in order to mitigate their impact, if any.

Exchange risk

The Company is not exposed to significant exchange risk given that the majority of transactions are conducted in Euros.

Price Risk

As at 31.12.2024 the Company is not exposed to the risk of fluctuation in the prices of financial instruments, given that it has no investments in debit or equity instruments and derivatives.

Credit Risk

The Company has no significant credit risk concentrations.

The Company's turnover consists mainly in transactions with the parent company as well as large construction/manufacturing groups who deal with large and reliable foreign and domestic firms of high creditworthiness. The credit risk is thus estimated to be low and linked to the viability of such groups and of the parent company in the context of their operations both within and outside of Greece.

The ageing profile of financial receivables as at 31 December 2024 and 2023 for the Company is as follows:

Amounts in €	Overdue				Not Past Due	Total
	0-3 months	3-6 months	6-12 months	> 1 year		
Ageing of Trade Receivables						
31.12.2024	745,412	62,019	450,693	442,865	9,081,573	10,782,561
31.12.2023	500,803	157,393	607,438	526,767	8,915,735	10,708,136

Liquidity Risk

Liquidity risk is linked to the need for sufficient financing of the Company business and growth. The relevant needs for liquidity are managed by means of careful monitoring of debt associated with long-term financial liabilities as well as of daily payments.

Liquidity needs are monitored in different time zones, on a daily and weekly basis as well as over a 30-day rolling period. Long-term liquidity needs for the next 6 months and the next year are determined on a monthly basis.

The maturity profile of financial liabilities as at 31.12.2024 and 31.12.2023 for the Company is as follows:

Maturity of Liabilities 31.12.2024 (amounts in €)	within 6 months	6-12 months	1-5 years	later than 5 years	Total
Other long-term liabilities	-	-	-	873,950	873,950
Short-term loans	-	191,693	-	-	191,693
Trade and other liabilities	16,318,262	19,262,222	-	-	35,580,484
Other Liabilities	7,904,463	-	-	-	7,904,463
Total	24,222,725	19,453,915	-	873,950	44,550,590

The maturity profile of financial liabilities as at 31 December 2023 for the Company is as follows:

Maturity of Liabilities 31.12.2023 (amounts in €)	within 6 months	6-12 months	1-5 years	later than 5 years	Total
Other long-term liabilities	-	-	1,573,328	-	1,573,328
Trade and other liabilities	21,602,965	-	-	-	21,602,965
Short-term loans	391,155	-	-	-	391,155
Other Short-term Liabilities	11,248,660	-	-	-	11,248,660
Total	33,242,780	-	1,573,328	-	34,816,108

Cash flow risk and fair value change risk due to changes in interest rates

The Company's operating income and cash flows are essentially independent of changes in interest rates. The Company has been able to repay large part of its loans, has no significant short-term or long-term loans on interest and no significant interest-bearing investments.

4. MANAGEMENT OF CAPITAL

The management of the capital of the Company is aimed at securing that the Company is able to continue as a going concern and implement its investment program.

The financial position of the Company, as shown in the balance sheet, is supported by the paid-in share capital amounting to €105,660.

The equity of the Company as at 31.12.2024 was €11,451,622 compared to €3,472,160 in the previous year.

5. DIVIDEND POLICY

With respect to the distribution of dividend, the Management, having taken into consideration -among others- the Company's future investment plans and the need to strengthen its liquidity, recommends that no dividend be declared for the current reporting period.

6. OUTLOOK FOR NEXT YEAR

The outlook for the construction sector in Greece for 2025 is particularly positive, with estimates pointing to further growth and strengthening of its contribution to GDP.

According to the study by IOBE (Foundation for Economic and Industrial Research), the production value of infrastructure and residential construction projects is expected to exceed €18 billion in 2025, up from €10.3 billion in 2024.

This increase is attributed to the utilization of resources from the Recovery and Resilience Fund (RRF) and the NSRF 2021-2027, as well as to private investment, estimated to mobilize resources of over €52 billion in total in the period 2024-2026.

However, challenges remain, the most significant being the shortage of labor. The labor shortage is seen as the main obstacle to construction growth in 2024.

In addition, the adoption of green practices and the sustainability of buildings are new trends that are expected to influence the sector, leading to a more sustainable society.

Overall, 2025 is expected to be a year of significant growth for the construction sector in Greece, with the implementation of major infrastructure projects and the strengthening of private construction activity, on condition that the existing challenges are effectively addressed.

For FY 2025, ELEMKA S.A. expects significant growth, driven by progress in the execution of its existing backlog of projects and the commencement of performance of the contracts to be signed for which the Company has been awarded provisional contractor status.

In the medium term, the outlook for the construction sector in Greece is particularly positive, both for public and private projects, as well as for Concessions and Public-Private Partnerships (PPPs), in which the Infrastructure Sector has already started to play an important role, which it aims to continuously strengthen.

Today, very important infrastructure projects are in various stages of tendering, both as purely public projects and as PPP projects (road construction projects, building construction projects), in which ELEMKA aspires to play an important role, contributing substantial results to its parent company.

7. LABOUR MATTERS

The Company is invested in its people, recognizing and encouraging their contribution to the business success and future growth of the Company. In this context, the created work environment fosters safety, equality, stability, satisfaction, devotion and commitment to the corporate principles and values. Respect of the rights and dignity

of its human resources is a key commitment for the Company. Accordingly:

- Company commitment to Health & Safety is the cornerstone of its operation, working towards a zero-accident goal at the end of every business day. A key concern is the assessment of circumstances and hazards that could result in incidents or accidents at the workplace.
- Care is taken to attract and retain qualified people possessing integrity, consistency, loyalty, creative thinking, professional diligence and a keen sense of responsibility.
- The Company seeks to provide a work environment that safeguards the conditions necessary for creativity, growth and full development of the potential of every employee.

8. FINANCIAL PERFORMANCE MEASURES

It is Company policy that its results and performance be evaluated on a monthly basis, for the purpose of timely and effectively identifying deviations from targets and taking appropriate corrective steps. The Company measures its effectiveness using the following financial performance measures of widespread use internationally. It is pointed out that the following are Alternative Performance Measures (APMs) not defined or specified in the IFRS. The Company considers these measures to be relevant and reliable for evaluating the financial performance and position of the Company, however they do not substitute for other metrics calculated according to the IFRS.

- **EBITDA (Operating Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization):** The Company defines “Company EBITDA” as the profit/(loss) before taxes adjusted for financial and investment results, for depreciation & amortization (of tangible and intangible fixed assets).
- **ROCE (Return on Capital Employed):** This ratio is calculated by dividing earnings before interest and tax by the total of the Company capital employed, this latter being the sum of shareholders’ equity plus loans and long-term provisions.
- **ROE (Return on Equity):** This ratio is calculated by dividing net income by shareholders’ equity.

The above ratios for 2024 and 2023 are as follows:

EBITDA in thous.€

<i>(Amounts in €)</i>	2024	2023
EBITDA	11,120	1,809
ROCE	17.70%	3.80%
ROE	69.68%	13.25%

9. BRANCHES

The Company has no branches in 2024 and had no branches in 2023 either.

10. TREASURY SHARES

The Company holds no Treasury Shares (shares in the Company).

11. RESEARCH AND DEVELOPMENT

The Company has no research and development activity; this was the case also in year 2023.

12. FINANCIAL DERIVATIVES

The Company uses no financial derivatives; this was the case also in year 2023.

13. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

Commercial transactions between the Company and its related parties during FY 2024 were realized on an arm's length basis. ELEMKA has not engaged in any transaction of an uncommon nature or scope that is essential to it or to the companies and individuals closely associated with it and has no intention of engaging in such transactions in the future. None of the transactions contain special terms and conditions.

Note 6.30 to the Financial Statements presents intercompany sales and other intercompany transactions between the Company, its subsidiaries and members of Management for the current year together with intercompany receivables and liabilities balances as at 31.12.2024 and 31.12.2023.

Benefits to Management, on a Group and Company level, are broken down as follows:

<i>(Amounts in €)</i>	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Short-term benefits		
- Salaries and Remuneration to the BoD	395,375	264,797
- Social security cost	40,047	1,197
Total	435,422	265,994

14. ENVIRONMENTAL MATTERS

The efforts made by the Company towards environmental protection are not confined to adherence with the applicable rules and regulations and adoption of the appropriate measures as necessary; they are also reflected in its commitment to conduct systematic reviews of its activities. The principles and measures adopted by the Company for the protection of the Environment are as follows:

- Improvement of residues' management by opting for recycling, re-use or valorisation processes;
- Control in the consumption of raw materials and energy;
- Prevention of any risk of pollution, including accidental contamination;
- Personnel information and training tailored to the individual functions and needs of each employee.

15. POST-BALANCE SHEET MATERIAL EVENTS

There are no Company-related events for which disclosure is required under the International Financial Reporting Standards (IFRS), having occurred after the reporting date of the financial statements.

Maroussi, 20 May 2025

The Certifying Company Officers

DINOS BENROUBI

MYTILINAIOS IOANNIS

BoD Chairman

BoD Vice-Chairman & Managing Director

Grant Thornton**B. Independent Auditor's Report**

To the Shareholders of ELEMKA TECHNICAL CONSTRUCTION-TOURIST AND TRADING SOCIETE ANONYME

Reporting on the Financial Statements

Opinion

We have audited the attached financial statements of the company ELEMKA TECHNICAL CONSTRUCTION-TOURIST AND TRADING SOCIETE ANONYME (the "Company"), which comprise the statement of financial position as at 31 December 2024, income statement and statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the year then ended, as well as the notes to the financial statements providing material accounting policy information.

In our opinion the attached Financial Statements give a true and fair view, in every material aspect, of the financial position of the Company ELEMKA TECHNICAL CONSTRUCTION-TOURIST AND TRADING SOCIETE ANONYME as at 31 December 2024, its financial performance and cash flows for the year that ended on the said date, in accordance with the International Financial Reporting Standards as adopted by the European Union.

Basis for the Opinion

We have conducted our audit in accordance with International Audit Standards (IAS) as incorporated in Greek Law. Our responsibilities, pursuant to such standards, are laid down in more detail in section "The Auditor's Responsibility with respect to the Audit of the Financial Statements" below. We are independent of the Company, throughout the term of our engagement, in conformance with the Code of Ethics for Professional Accountants issued by the International Ethics Standards Board for Accountants, as incorporated in Greek Law, and the ethical requirements relating to the audit of financial statements in Greece and we have fulfilled our ethical obligations in conformance with the requirements of the applicable legislation and the said Code of Ethics. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Management responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements, in accordance with IFRS as adopted by the European Union, as well as for the establishment of such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatements, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibility for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with IAS, as incorporated in Greek Law, will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material when, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with IAS, as incorporated in Greek Law, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control;
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to

design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control;

- Evaluate the appropriateness of accounting principles and methods used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management;
- Make a determination on the appropriateness of the use, by Management, of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or circumstances may cause the Company to cease to continue as a going concern;
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a fair presentation.

We communicate with Management regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Reporting on Other Legal and Regulatory Requirements

Taking into consideration that Management is responsible for the preparation of the BoD Management Report, in application of the provisions of section 5 of article 2 (part B) of Law 4336/2015, we note that:

- a) In our opinion the BoD Management Report has been prepared in conformance with the applicable legal requirements laid down in art. 150 of Law 4548/2018 and its content is consistent with the attached financial statements of the year that ended on 31.12.2024;

b) Based on the knowledge obtained during our audit, in respect of the company ELEMKA TECHNICAL CONSTRUCTION-TOURIST AND TRADING SOCIETE ANONYME and its environment, no material misstatements have been identified by us in the BoD Management Report.

Athens, 20.05.2025

Christina Tsironi

Certified Public Accountant

A member of the Institute of Certified Public Accountants under Reg. No. 36671

Grant Thornton

Chartered Auditors-Business Consultants

58 Katechaki Ave., GR11525 Athens

A member of the Institute of Certified Public Accountants under Reg. No. 127

ELEMKA TECHNICAL CONSTRUCTION-TOURIST AND TRADING SOCIETE ANONYME

**ANNUAL REPORT FOR THE YEAR THAT ENDED ON 31 DECEMBER 2024
PURSUANT TO THE INTERNATIONAL FINANCIAL REPORTING
STANDARDS AS ADOPTED BY THE EU**

C. Income Statement

<i>(Amounts in €)</i>	<i>Note</i>	1/1- 31/12/2024	1/1- 31/12/2023
Sales	6.21	84,998,088	64,845,762
Cost of Goods Sold	6.22	(73,562,906)	(63,180,573)
Gross profit		11,435,183	1,665,189
Other operating income	6.23	10,762	-
Administrative expenses			
Research & Development expenses		-	-
Other operating expenses	6.23	(584,636)	(139,953)
Earnings Before Interest (Financial Results) and Tax		10,861,309	1,525,236
Financial Income	6.24		1
Financial Expenses	6.24	(71,416)	(69,894)
Other financial results		-	-
Profit before tax		10,789,893	1,455,343
Income tax	6.25	(2,810,431)	(995,170)
Profit after tax from continuing operations		7,979,462	460,173
Results in the period, from discontinued operations		-	-
Profit for the period, after tax		7,979,462	460,173
Summary of results from continuing operations			
Definition of Line Item: Operating Earnings before tax, financial results, depreciation & amortization (EBITDA)			
Earnings before tax		10,789,893	1,455,343
Plus: Financial results		71,416	69,894
Plus: Capital (investment) results		-	-
Plus: Depreciation & Amortization		258,700	284,130
Subtotal		11,120,010	1,809,366
Plus: Other operating earnings (II)		-	4,623
Operating Earnings before tax, financial results, depreciation & amortization (EBITDA)		11,120,010	1,813,989

The accompanying Notes form an integral part of these financial statements

D. Statement of Comprehensive Income

<i>(Amounts in €)</i>	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Other Comprehensive Income:		
Net Results [Profit/(Loss)] for the Period	7,979,462	460,173
Items that will not be reclassified to profit or loss:		
Actuarial Gain / (Losses)	-	4,623
Items that may be reclassified to profit or loss:		
Exchange differences on translation of foreign operations	-	-
Other Comprehensive Income:	-	4,623
Total Other Comprehensive Income	7,979,462	464,796

The accompanying Notes form an integral part of these financial statements

E. Statement of Financial Position

<i>(Amounts in €)</i>	<i>Note</i>	31/12/2024	31/12/2023
Assets			
Non Current Assets			
Tangible Assets	6.1	503,757	309,559
Intangible Assets	6.2	248,830	-
Investments in Subsidiaries and Associated Companies	6.3	234,653	83,975
Deferred Tax Receivables	6.4	842,330	576,283
Other Long-Term Receivables	6.5	3,222,306	4,189,606
Right-of-use Assets	6.6	540,505	469,919
		5,592,382	5,629,342
Current Assets			
Total Stock	6.7	596,495	524,391
Construction Contracts	6.8	13,681,850	6,182,604
Customers and Other Trade Receivables	6.9	10,782,561	10,708,136
Other Receivables	6.10	10,275,576	14,096,528
Cash and cash equivalents	6.11	20,419,436	2,965,860
		55,755,919	34,477,519
Assets		61,348,301	40,106,861
Equity & Liabilities			
Equity			
Share capital	6.13.1	105,660	105,660
Other reserves	6.13.2	183,329	183,329
Retained Earnings		11,162,633	3,183,171
Equity		11,451,622	3,472,160
Non-Current Liabilities			
Long-term lease liabilities	6.6	318,013	253,391
Deferred Tax Liability	6.4	1,797,333	-
Liabilities for personnel pension plans	6.14	82,760	67,689
Other Long-term liabilities	6.15	873,950	1,573,328
Provisions	6.16	80,000	80,000
Non-Current Liabilities		3,152,056	1,974,408
Current Liabilities			
Trade and other liabilities	6.17	35,580,484	21,602,965
Current Tax Liability	6.18	2,837,234	1,174,874
Short-term loans	6.19	191,693	391,155
Current portion of long-term lease liabilities	6.6	230,748	242,638
Other short-term liabilities	6.20	7,904,463	11,248,660
Current Liabilities		46,744,623	34,660,292
			-
Liabilities		49,896,679	36,634,701
Equity & Liabilities		61,348,301	40,106,861

The accompanying Notes form an integral part of these financial statements

F. Statement of Changes in Equity

(Amounts in €)	Share capital	Other Reserves	Retained Earnings	Total
Opening balance 1 Jan 2023, per IFRS - as published-	105,660	178,706	2,722,998	3,007,364
Net Profit/(Loss) for the period	-	-	460,173	460,173
<u>Other comprehensive income after tax:</u>	-	-	-	-
Actuarial Gains / (Losses)	-	4,623	-	4,623
<u>Total Comprehensive Income for the period</u>	-	4,623	460,173	464,796
Closing Balance 31/12/2023	105,660	183,329	3,183,171	3,472,160
Opening balance 1 Jan 2024, per IFRS - as published-	105,660	183,329	3,183,171	3,472,160
Net Profit / (Loss) for the period	-	-	7,979,462	7,979,462
<u>Total Comprehensive Income for the period</u>	-	-	7,979,462	7,979,462
Closing Balance 31/12/2024	105,660	183,329	11,162,633	11,451,622

The accompanying Notes form an integral part of these financial statements

G. Cash Flow Statement

<i>(Amounts in €)</i>	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
<u>Cash flow from operating activities</u>		
<i>Profit for the period</i>	7,979,462	460,173
<i>Adjusted for:</i>		
Tax	2,810,431	995,170
Depreciation of tangible fixed assets	33,178	31,207
Amortization of intangible assets	2,647	-
Depreciation of right-of-use assets	222,874	252,921
Provisions	441,805	55,998
Income generated from the reversal of previous years' provisions	-	-
Interest income		
Interest expense	71,416	69,894
Other Differences	-	1,692
	3,582,352	1,406,882
<u>Changes in working capital</u>		
(Increase) / decrease in inventories	(72,104)	95,117
(Increase) / decrease in receivables	(4,115,654)	(9,041,262)
Increase / (decrease) in liabilities	11,041,773	9,042,138
Outflow for personnel pension plans	15,070	-
	6,869,084	95,993
Cash flow from operating activities	18,430,899	1,963,049

<i>(Amounts in €)</i>	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
<u>Cash flow from operating activities</u>		
Cash flow from operating activities	18,430,899	1,963,049
Interest paid	(68,989)	(51,304)
Income tax paid	-	-
Net Cash Flow from operating activities	18,361,909	1,911,745
<u>Net cash flow from investment activities</u>		
Purchases of tangible assets	(227,435)	(10,990)
Purchases of intangible assets	(251,477)	-
Net Cash Flow from investment activities	(478,912)	(10,990)
<u>Net cash flow from financing activities</u>		
Loans repayment	(192,000)	(277,523)
Payment of finance lease liabilities	(237,421)	(258,369)
Net Cash Flow from financing activities	(429,421)	(535,892)
Net (decrease)/ increase in cash and cash equivalents	17,453,576	1,364,863
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	2,965,860	1,600,997
Cash and cash equivalents at period end	20,419,436	2,965,860
Cash and cash equivalents	20,419,436	2,965,860
Cash and cash equivalents at the end of the period	20,419,436	2,965,860

The accompanying Notes form an integral part of these financial statements

D. NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

1.1 General information about the Company

ELEMKA S.A. is based in Athens. The office of the Company is located in Maroussi at 5-7 Patroklou Street. The object of the Company is to trade in road construction materials and to execute technical projects.

The Company is a subsidiary of “MYTILINEOS CONSTRUCTION SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME”, having its registered office in Greece; the financial figures of ELEMKA S.A. are included in the consolidated financial statements of its parent company, under the full consolidation method. Further, the Company does not prepare consolidated financial statements for the reasons set out in §3.1.

The annual financial statements for the period 01.01.2024 - 31.12.2024 (including also comparative figures for year 2023) were approved by the Board of Directors on 20.05.2025. It is noted that these financial statements are subject to the final approval by the Ordinary (Annual) General Meeting of Shareholders. Further, the Board of Directors has resolved that no dividend be distributed to shareholders for the purpose of securing liquidity for the Company in order to enable it to renew part of its mechanical equipment and meet the needs of the projects to be undertaken.

Such non-distribution of dividend is subject to the approval of the Ordinary (Annual) General Meeting of Shareholders next to be held.

1.2 Nature of Activities

The strategic areas in which ELEMKA S.A. operates are as follows:

- Construction and management of complex building construction projects, such as shopping malls, industrial buildings, warehouses, hotels, office buildings and high-end residential buildings
- Specialty engineering projects (bridge prestressing)
- Provision of services (specialist personnel for project maintenance & installation/mounting of materials).

The Company is highly competitive in the area of road construction materials and specialty engineering projects having specialist and highly experienced personnel and specialized prestressing machinery.

Its longstanding experience in the field of prestressing & road building materials has enabled the Company to assert itself most successfully in the industry.

2. Basis for preparation of the financial statements and main accounting principles

The financial statements of the Company have been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards (IFRS) as adopted by the European Union (EU) and in conformance with Greek Legislation. The Financial Statements as at 31 December 2024, covering the period 01.01.2024 -31.12.2024, have been prepared on the basis of the historical cost principle as adjusted to current value for specific assets and liabilities.

The main accounting principles applied in the preparation of the Financial Statements are set out below. The said principles have been consistently applied in all periods presented, unless otherwise stated. Critical accounting estimates and major sources of estimation uncertainty are also set out below. Actual outcomes may differ from those estimates. Estimates and underlying assumptions are reviewed on a regular basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period in which the estimate is revised when the revision affects the current period, and they are recognized in the revision period and in future periods when the revision affects both the current and future periods. Management regularly reviews and revises, as necessary, the accounting judgments that materially impact the amounts recognized in the Financial Statements, as well as the estimates that are ‘critical estimates’ due to their potential to give rise to material adjustments in the Financial Statements. The critical accounting estimates and assumptions identified by Management are laid down in Note 2.3.2.

The Financial Statements have been prepared on a going concern basis. In adopting this basis, Management considered the financial performance and overall financial position of the Company during the reporting period, making a quantitative assessment of their sustainability as against the main risks involved.

All amounts in the financial statements are expressed in Euros, unless otherwise indicated in the relevant notes. Any discrepancies in the tables are due to rounding.

It is noted that the financial statements of the Company are consolidated by METKA S.A., based in Maroussi, Attica, under the full consolidation method.

2.1 Changes to material accounting policies

The Company has adopted all relevant amendments to the existing standards and interpretations issued by the International Accounting Standards Board (IASB), as approved by the EU, and their application is mandatory for annual periods starting on or after 1 January 2023 and 2024, without any material impact on its results or financial position other than as described below. The Company has not applied the requirements of any other standards or interpretations issued but not mandatory for adoption by the Company as at the reporting period end date. No other standards or interpretations expected to have a material impact on the Balance Sheet have been issued.

2.2.1 New accounting standards and amendments to existing standards that are in effect and have been adopted by the European Union

The following new Standards, Interpretations and amendments to Standards have been issued by the International Accounting Standards Board (IASB), they have been adopted by the European Union and their application is mandatory as from 01.01.2024 or thereafter.

Amendments to IFRS 16 “Leases: Lease Liability in a Sale and Leaseback Transaction” (applies to annual periods beginning on or after 01.01.2024) :

In September 2022 the IASB issued narrow-scope amendments to IFRS 16 “Leases” adding requirements on how a company accounts for a sale and leaseback after the transaction date. The sale and leaseback is a transaction that involves the sale of an asset by a company and the leaseback for a specified term of the same asset by the seller. IFRS 16 specifies how a sale and leaseback is accounted for at the time of the transaction. However, the Standard did not specify how the transaction is to be measured after the date thereof, specifically when some or all of the payments are variable payments that do not depend on an index or rate. The amendments issued are added to the requirements laid down in IFRS 16 about the sale and leaseback, thus supporting the consistent application of this standard. The said amendments will not change how leases are to be accounted for, except those arising from a sale and leaseback transaction.

The amendments have no impact on the Financial Statements of the Company. The above have been adopted by the European Union effective 01.01.2024.

Amendments to IAS 1 “Classification of Liabilities as Current or Non-current” (effective for annual periods beginning on or after 01.01.2024)

The amendments provide guidance about the IAS 1 requirements for the classification of liabilities as current or non-current. In the amendments it is clarified that an entity’s right to defer settlement must exist at the reporting date; Management’s intentions or the counterparty’s right to settle the liability by means of the transfer of equity instruments will not affect classification as current or non-current. Moreover, it is clarified that only covenants to be complied with by an economic entity upon or prior to the reporting date will affect the classification of a liability. The amendments require a company to disclose information about these covenants in the notes to the financial statements. The amendments are effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2024, with early adoption permitted.

The amendments had no impact on the Financial Statements of the Company given that classification of liabilities is consistent with the amendments. The above have been adopted by the European Union effective 01.01.2024.

Amendments to IAS 7 “Statement of Cash Flows” and IFRS 7 “Financial Instruments: Disclosures”: Supplier Finance Arrangements (effective for annual periods beginning on or after 01.01.2024)

In May 2023, the IASB issued amendments (“Supplier Finance Arrangements”) to IAS 7 “Statement of Cash Flows” and IFRS 7 “Financial Instruments: Disclosures”. The new amendments require an economic entity to disclose additional information about supplier finance arrangements. Said disclosures are aimed at assisting the users of financial statements: a) to evaluate how supplier finance arrangements affect the liabilities and cash flows of an economic entity, and b) to understand the impact of supplier finance arrangements on liquidity risks and how an economic entity could be affected if said financial instruments are no longer available. Amendments to IAS 7 and IFRS 7 are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2024.

The amendments have no impact on the Financial Statements of the Company. The above have been adopted by the European Union effective 01.01.2024.

2.2.2 New accounting standards, amendments to existing standards not yet effective or not adopted by the European Union

The following new Standards, Interpretations and amendments to Standards have been

issued by the International Accounting Standards Board (IASB) however they either are not yet in effect or they have not been adopted by the European Union.

Amendments to IAS 21 “The effects of changes in foreign exchange rates”: Lack of exchangeability (effective for annual periods beginning on or after 01.01.2025)

In August 2023, the IASB issued amendments to IAS 21 “The effects of changes in foreign exchange rates”, which require economic entities to report more useful information in their financial statements when a currency cannot be exchanged to another. The amendments include the introduction of the definition of a currency’s exchangeability, as well as the procedure for an economic entity to assess said exchangeability. Further, the amendments provide guidance with respect to how an economic entity must calculate the spot rate in cases a currency is not exchangeable, and require disclosures in cases where an economic entity has calculated an exchange rate due to lack of exchangeability. The amendments to IAS 21 are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2025.

The Company will examine the impact of the amendments on its Financial Statements, even though they are not expected to have any. The above have been adopted by the European Union effective 01.01.2025.

Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments in IFRS 9 & IFRS 7 (effective for annual periods beginning on or after 01.01.2026)

In May 2024, the IASB issued amendments to the classification and measurement requirements in IFRS 9 “Financial Instruments” and related requirements in IFRS “Financial Instruments: Disclosures”. More specifically, the new amendments clarify the date of derecognition of a financial liability when it is settled through an electronic transfer system. Further, additional guidance is provided for assessing the features of contractual cash flows for financial assets linked to ESG (environmental, social and governance) criteria. Also, the amendments updated the disclosures for investments in equity instruments designated at fair value through other comprehensive income, and added disclosure requirements for financial instruments with contingent features that do not relate directly to basic lending risks and costs. The amendments are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2026.

The Company will examine the impact of the amendments on its Financial Statements, even though they are not expected to have any. The above have not been adopted by

the European Union.

Annual Improvements to IFRS-Volume 11 (effective for annual periods beginning on or after 01.01.2026)

In July 2024, the IASB issued its Annual Improvements to IFRS that include minor amendments to the following accounting Standards: IFRS 1 “First-time Adoption of International Financial Reporting Standards”, IFRS 7 “Financial Instruments: Disclosures”, IFRS 9 “Financial Instruments”, IFRS 10 “Consolidated Financial Statements”, and IAS 7 “Statement of Cash Flows”. The amendments are effective for reporting periods beginning on or after 1 January 2026.

The Company will examine the impact of said Improvements on its Financial Statements. The above have not been adopted by the European Union.

Amendments to IFRS 9 and IFRS 7 – “Contracts Referencing Nature-dependent Electricity” (effective for annual periods beginning on or after 01.01.2026)

On 18 December 2024, the International Accounting Standards Board (IASB) issued amendments to IFRS 9 “Financial Instruments” and IFRS 7 “Financial Instruments: Disclosures” to assist companies in better reporting the financial effects of contracts referencing nature-dependent electricity, also known as Power Purchase Agreements (PPAs). These contracts are used by companies to secure their electricity supply from renewable sources, such as wind and solar power. However, the amount of electricity generated can vary based on external factors such as weather conditions. The amendments allow companies to better reflect these contracts in the financial statements, by: a) clarifying the application of the “own-use” requirements; b) permitting hedge accounting in case these contracts are used as hedging instruments, and c) adding new disclosure requirements to enable investors to better understand the effect of these contracts on a company’s financial performance and cash flows. The amendments are effective for reporting periods beginning on or after 1 January 2026, with earlier application permitted.

The Company will examine the impact of said amendments on its Financial Statements. The above have not been adopted by the European Union.

IFRS 18 “Presentation and Disclosure in the Financial Statements (effective for annual periods beginning on or after 01.01.2027)

In April 2024, the IASB issued a new Standard, IFRS 18, to replace IAS 1 “Presentation of Financial Statements”. This Standard aims to improve financial reporting by an economic entity, with a focus on the statement of profit or loss (income statement) and disclosures in financial statements. More specifically, the Standard shall improve the quality of financial disclosures by: a) requiring an entity to present specific subtotals in the statement of profit or loss; b) requiring an entity to disclose Management-defined Performance Measures in a separate not to the financial statement; c) by adding new principles for aggregation/disaggregation of items.

The Company will examine the impact of the above on its Financial Statements. The above have not been adopted by the European Union.

IFRS 19 “Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures” (effective for annual periods starting on or after 01.01.2027)

In May 2024, the IASB issued a new Standard, IFRS 19 “Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures”. The new standard allows eligible entities that meet the conditions laid down in the standard, to elect to apply the reduced disclosure requirements in IFRS 19 instead of the disclosure requirements in other IFRS Standards. IFRS 19 operates alongside other IFRS, given that subsidiaries must apply the measurement, recognition and presentation requirements specified in the other IFRS and the reduced disclosure requirements in IFRS 19. The preparation of financial statements for eligible subsidiaries is thus simplified, whereas the usefulness of the financial statements to users is preserved. IFRS is effective for reporting periods beginning on or after 1 January 2027, with earlier application permitted.

2.3 Significant accounting judgments, estimates and assumptions

The preparation of Financial Statements per IFRS requires that Management make judgments, estimates and assumptions which affect the disclosed figures of assets and liabilities, as well as the disclosed contingent receivables and obligations as at the date of preparation of the financial statements, and the disclosed figures of income and expenses for the reporting period. The actual results may be different from the estimated ones.

2.3.1 Judgments

In applying the Company’s accounting principles, Management has made the following judgments that have the most significant effect on the amounts recognized

in the financial statements:

Recoverability of receivables

Provisions for bad debts are based on historical data of receipts and take account of the expected credit risk. The Company applies a model that calculates expected credit loss over the lifetime of its receivables. The model draws on past experience adjusted for projections on the future financial position of customers and the economic environment. Balancing between historical data, future financial conditions and projected credit loss involves making significant estimates. The provision is recorded as an expense through other operating expenses in the income statement.

Recognition of revenue under long-term contracts in the case of contract modification

Management exercises judgment in the case of contract amendments primarily relating to the contract price and/or scope. In the case of contracts with no change to the contractual scope but in which the parties agree to change the contractual value to cover unforeseen costs or charges, the additional revenue is recognized when collection is considered highly probable and the change has been essentially agreed by the customer. This requires of Management to exercise significant judgment, given that circumstances may materially differ among contracts and the changes or their approval may be under certain conditions. In making a judgment, Management considers the terms of the original contract, legal advice on the rights and obligations under the contracts concerned and technical advice from specialist third parties about the circumstances that caused such changes to the contract. Judgments by Management are based on historical experience and other factors, including such expectations about future events as are considered reasonable in the circumstances.

2.3.2 Estimates and assumptions

Specific amounts included in or affecting the financial statements and the related disclosures will have to be estimated, requiring that assumptions be made about values or circumstances that cannot be known with certainty at the time of preparation of the financial statements. A significant accounting estimate is an estimate which is material in shaping the financial position and performance (results) of the Company and requires Management's most difficult, subjective and complex judgments, often as a result of the need to make estimates on the impact of assumptions that are

uncertain. The Company evaluates such estimates on an on-going basis, relying on past results and experience, on discussions with experts, on trends and other methods considered appropriate under the specific circumstances, as well as projections on how these might change in the future.

Budgeting construction contracts

The Company has many long-term contracts accounted for in conformance with IFRS 15, which require estimates to be made of contract revenue and of costs for completion. The accounting treatment of a construction contract depends on whether the result of the contract can be reliably estimated (and expected to generate profit for the Company or be loss-making). When the result of a construction contract can be reliably estimated, all related revenue and expenses are recognized over the term of the contract. Revenue is recognized over time under the percentage-of-completion method, based on the percentage of costs incurred to date compared to total estimated costs. At the end of the reporting period, the Company has to estimate the costs to complete a construction contract on the basis of work to be performed after the reporting date, which may take more than one reporting period. The percentage-of-completion method places the emphasis on accurate estimates of progress to completion and may involve estimates on the scope of deliveries and services required to satisfy contractual obligations. These factors are inherently affected by various uncertainties which are dependent on the outcome of future events and often need to be revised as events unfold.

Income taxes

Significant estimates are required to define provisions for income taxes. Many transactions and calculations are involved, for which the precise determination of tax is uncertain in the normal course of the Company's business. The Company recognizes liabilities for anticipated tax audit issues based on estimates of the extent to which additional taxes will be imposed. When the final tax audit outcome differs from the amounts initially accounted for, the resulting differences will affect the income tax and the provisions for deferred tax in the period when said amounts have been determined.

3. Summary of significant accounting principles

3.4 Foreign currency translation

Functional currency and presentation currency

The amounts in the financial statements of the Company are measured in the currency of the primary economic environment in which the Company operates (functional currency). The financial statements are presented in Euros, the Euro (€) being the functional currency and the presentation (reporting) currency of the Company.

Transactions and balances

Transactions in foreign currencies are recorded using the exchange rates applicable for their functional currency at the dates when said transactions qualify for recognition. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated into the functional currency using the exchange rates applicable as at the reporting date.

Non-monetary items measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rates valid at the dates of the initial transactions. Non-monetary items measured at fair value in a foreign currency are translated using the exchange rates valid at the date when the fair value is determined. The gain or loss arising on translation of non-monetary items measured at fair value is treated in line with the recognition of the gain or loss on the change in fair value of the item [i.e., translation differences on items whose fair value gain or loss is recognised in Other Comprehensive Income (OCI) or in profit or loss are also recognised in OCI or the Income Statement (Statement of profit or loss), respectively]. In determining the exchange rate to use on initial recognition of the related asset, expense or income (or part of it) on the derecognition of a non-monetary asset or non-monetary liability relating to advance consideration, the date of the transaction is the date on which the Company initially recognises the non-monetary asset or non-monetary liability arising from the advance consideration. If there are multiple payments or receipts in advance, the Company determines the transaction date for each payment or receipt of advance consideration.

3.5 Property, Plant and Equipment (Tangible Assets)

Fixed assets are reported in the financial statements at their acquisition cost or deemed cost, as determined based on fair values as at the transition dates, less accumulated depreciation and any impairment of such assets. Acquisition cost includes all expenditure directly attributable to the acquisition of the assets.

Subsequent expenditure is added to the carrying value of the tangible fixed assets or is recognized as a separate fixed asset only to the extent that such expenditure increases future economic benefits expected to flow to the Company from the use of said fixed asset and the cost thereof can be reliably measured. The repair and maintenance cost is recognized in results when such is realized.

Depreciation of other tangible assets (except land, which is not depreciated) is calculated using the straight-line method over their useful life, as follows:

Buildings	25 years
Mechanical equipment	10 years
Vehicles	6-8 years
Other equipment	4-7 years

The useful economic life of property, plant and equipment is subject to reassessment at each annual reporting date. When their book value exceeds their recoverable value, the difference (impairment) is immediately booked in the income statement as an expense.

On sale of property, plant and equipment, any difference between the sale proceeds and the book value is recorded as profit or loss in the results. Repairs and maintenance are recorded in the expenses of the period to which they relate.

Self-constructed property, plant and equipment assets constitute an addition to the acquisition cost of the asset at a value that includes the direct cost of the salaries of employees engaged in its construction (including corresponding employer's contributions), the cost of materials used and other general costs.

3.6 Intangible assets

Intangible assets include software licenses and rights of use.

Software: Software licenses are valued at acquisition cost less accumulated depreciation. Costs that improve or prolong the performance of software programs

beyond the original technical specifications, or software conversion costs, are included in the cost of acquiring the intangible asset provided they can be measured reliably. Depreciation is calculated using the straight-line method during the assets' useful life, that ranges from 1 to 3 years. Maintenance of software programs is recognized as an expense when the expense is incurred.

3.7 Financial Instruments

Initial Recognition

A financial asset or financial liability is recognized in the statement of financial position of the Company when it arises or when the Company becomes a party to the contractual terms of the financial instrument. Financial assets are classified, at initial recognition, and subsequently measured at the amortized cost, at fair value through other comprehensive income and at fair value through profit or loss. The Company initially measures financial assets at fair value. Trade receivables (not containing significant financial assets) are carried at the transaction price.

If a financial asset is to be classified and measured at amortized cost or at fair value through comprehensive income, it must generate cash pertaining to principal and interest repayments on the initial capital. The business model applied by the Company for the purposes of managing financial assets refers to the way in which it manages its financial capability in order to generate cash flows. The business model determines whether cash flows will arise from the collection of contractual cash flows, disposal of financial assets, and/or both. The acquisition or disposal of financial assets requiring delivery of the assets within a time frame specified by a regulation or a contract is recognized at the date of the transaction, i.e. the date on which the Company commits to the acquisition or disposal of the asset concerned.

Classification and subsequent measurement

For the purposes of subsequent measurement, financial assets are classified in the following categories:

Financial assets at amortized cost: The Company measures financial assets at amortized cost if both of the following conditions are met: 1) the financial asset is held in order to maintain financial assets for the purpose of collecting contractual cash flows, and 2) the contractual terms of the financial asset at specified dates generate cash flows which pertain only to payments of principal and interest on the balance of

the initial capital. Financial assets at amortized cost are then measured using the Effective Interest Rate (EIR) method and are subject to impairment. Gains and losses are recognized in profit or loss when the asset is derecognized, modified or impaired. This category includes mainly Cash & Cash Equivalents, as well as Customers & Other Trade Receivables.

Derecognition

A financial asset is derecognized mainly when:

- a) The rights to receive cash flows from the asset have expired, or
- b) The Company has transferred its rights to receive cash flows from the asset, or has undertaken to pay the cash flows received without undue delay to a third party under an arrangement and has either (a) transferred essentially all the risks and the benefits of the asset, or (b) not transferred essentially all the risks and estimates of the asset but has transferred control over the asset.

Impairment

The Company recognizes a provision for impairment for expected credit losses for all financial assets not measured at fair value through profit or loss. Expected credit losses (ECL) are based on the difference between all payable contractual cash flows and all discounted cash flows that the Company expects to receive.

For those for which there has not been a significant increase in credit risk, ECLs are provided for credit losses that result from default events that are possible within the next 12-months (a 12-month ECL). For those for which there has been a significant increase in credit risk, a loss allowance is required for credit losses expected over the remaining life of the asset (a lifetime ECL). The Company considers a financial asset to be in default when the full amount due from a debtor is unlikely to be received in full.

Regarding trade receivables and contract assets, the Group applies the simplified approach in order to calculate ECLs. Therefore, at each reporting date, provision for losses regarding a financial instrument is measured at an amount equal to the expected credit losses over its lifetime without monitoring changes in credit risk. The Company has established a provision matrix that is based on its historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic

environment.

Expenses in relation to Expected Credit Risk Losses are presented in Note 6.9.

3.8 Inventories

Inventories are measured at the lower of their acquisition cost and net realizable value. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less any costs necessary to making the sale. Provision for slow-moving or obsolete inventory is made when deemed necessary.

3.9 Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash at bank and in hand as well as short-term highly liquid investments such as bank deposits.

3.10 Deposits with Restriction on Use

Deposits with Restriction on Use (Restricted Cash) are bank deposits which may only be applied for the repayment of specific predefined special-purpose loans which require cash to be restricted.

3.11 Share Capital

Expenses incurred for the issuance of shares reduce, after deducting the relevant income tax, the proceeds of the issue. Expenses associated with the issuance of shares for the acquisition of undertakings are included in the acquisition cost of the undertaking acquired.

3.12 Income Tax & Deferred Tax

Income tax for the reporting period comprises current and deferred tax, i.e. taxes or tax benefits associated with economic benefits accruing in the period but have been or will be assessed by tax authorities in different periods. Income tax is recognized in the income statement, unless relating to transactions that have been booked directly to Equity, in which case the tax is accordingly booked directly to Equity.

Current income tax includes short-term liabilities to and/or receivables from the fiscal authorities as relevant to the tax payable on the taxable income for the period and any additional income tax that relates to previous years.

Current taxes are measured according to the tax rates and the tax laws applicable in

the periods to which they relate, on the basis of the taxable profit for the year. All changes to the short-term tax assets or liabilities are recognized as part of the tax expense in the income statement.

Deferred income tax is determined according to the liability method on the temporary differences between the book value and the tax base of assets and liabilities. Deferred income tax is not accounted for if it arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction, except for a business combination, that at the time of the transaction affected neither the accounting nor the taxable gains or losses.

Deferred tax assets and liabilities are valued based on the tax rates that are expected to be in effect during the period in which the asset or liability will be settled, taking into consideration the tax rates (and tax laws) that have been put into effect or are essentially in effect up until the balance sheet date. In the event where it is impossible to identify the timing of the reversal of the temporary differences, the tax rate in effect on the day next to the balance sheet date is used.

Deferred tax assets are recognized to the extent that there will be a future tax profit to be set against the temporary difference that creates the deferred tax asset.

Deferred income tax is recognized for the temporary differences that result from investments in subsidiaries and affiliates, except for the case where the reversal of the temporary differences is controlled by the Company and it is possible that the temporary differences will not be reversed in the foreseeable future.

Most changes in the deferred tax assets or liabilities are recognized as part of the tax expense in the income statement. Only changes in assets or liabilities that affect the temporary differences are recognized directly in Equity, such as the revaluation of property value that results in the relevant change in deferred tax assets or liabilities being charged against the relevant Equity account.

3.13 Employee benefits

Short-term benefits

Short-term benefits to employees (except post-employment benefits) monetary and in kind are recognized as an expense when they accrue. Any unpaid amount is booked as a liability, while in the case where the amount already paid exceeds the amount of the benefit concerned, the company recognizes the excess amount as an asset (prepaid expense) only to the extent that the prepayment will result in a reduction of future

payments or in a refund.

Post-employment benefits

Post-employment benefits include lump-sum retirement compensations, pensions and other benefits paid to employees after employment termination in exchange for their services. The liability of the Company for retirement benefits relates both to defined contribution plans and defined benefit plans. The accrued cost of defined contribution plans is recognized as an expense in the period concerned. Retirement plans adopted by the Company are financed partly through payments to insurance companies or state social security funds.

Defined contribution plan

Defined contribution plans involve the payment of contributions to Insurance Carriers (e.g. the Social Security Institution-IKA), with the Company incurring no legal liability should the State Fund have no sufficient funds to pay pension to the insured. The employer's obligation is limited to payment of employer contributions to the Funds. The contribution payable by the Company to a defined contribution plan is recognized as a liability after the deduction of the paid contribution, whereas accrued contributions are recognized as an expense in the results of the reporting period.

Defined benefit plan

According to Greek Law 2112/20 and 4093/2012, the Company pays its personnel compensation for employment termination or retirement. The compensation amount depends on service years, earnings received and how employment termination occurred (dismissal or retirement). Entitlement to participate in the said plans is established by means of attribution of benefits to the last 16 years until the retirement date pursuant to the scale set out in Law 4093/2012.

The liability recognised in the Statement of Financial Position with respect to the defined benefit plans is the present value of the liability for the defined benefit less the fair value of the plan's assets (reserve from payments to the insurance carrier) and the changes to arise under any actuarial gain or loss and the service cost. The defined benefit to be set aside is each year calculated by an independent actuary using the projected unit credit method. For discounting year 2024 the selected rate is related to the tendency of iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indices, which is consistent with the IAS 19 principles, i.e. it is based on bonds that match the currency and the

estimated duration relative to employees' benefits, and it is appropriate for long-term provisions.

A defined benefit plan specifies defined obligations for payable benefits on the basis of parameters such as age, service years and salary. The provisions relating to the period are included in personnel cost in the attached financial statements and consist of current and past employment cost, the pertinent financial cost, the actuarial gain or loss as well as any additional charges. Regarding not recognized actuarial gain or loss, the revised IAS 19R is adopted, which includes a set of amendments regarding the accounting treatment of defined benefit plans, including:

- recognition of actuarial gains/(losses) in the statement of other comprehensive income and their final exclusion from the profit or loss of the reporting period;
- non-recognition any more of the expected returns on the plan investments in the profit or loss of the reporting period, but rather recognition of the relevant interest on the net defined benefit liability/(asset) under the liability discount rate;
- recognition of the past service cost in profit or loss at the earlier of the date of plan amendment and the date when the relevant restructuring or the termination benefit is recognised;
- other changes include new disclosures, such as a quantitative sensitivity analysis.

3.14 Provisions and contingent liabilities

Provisions are recognized when the Company has present legal or constructive commitments as a result of past events, their settlement through an outflow of resources is likely and the exact amount of the obligation can be reliably estimated. Provisions are reviewed as at the balance sheet date to reflect the present value of the outflow that is expected to be required for the settlement of the obligation. Contingent liabilities are not recognized in the financial statements but have to be disclosed, except if the likelihood that there will be an outflow of resources that embody economic benefits is very small. Contingent claims (receivables) are not recognized in the financial statements but have to be disclosed when the inflow of economic benefits is likely.

3.15 Income and expense recognition

- **Income:** Income includes the fair value of executed projects, of goods and services

sold, net of Value Added Tax, discounts and returns. Income is recognized as follows:

- **Construction Project Contracts:** Construction contracts refer to the construction of assets or a group of associated assets according to the terms set forth in the relevant contracts with customers, the execution of which usually lasts for a period in excess of one annual reporting period. Revenue from construction contracts is recognised based on the input method (i.e percentage-of-completion as against cost), given that the Company is entitled to payment for services produced in conjunction with the individual nature of the projects constructed. The percentage of completion is calculated on the basis of the cost realized up until the reporting date as a percentage of the total anticipated construction cost for full satisfaction of the performance obligation. The relevant contract costs are recognized in the income statement when incurred. When it is likely that the total contract cost will exceed the total revenue from the contract, then the expected loss is directly recognized the income statement. Estimates of revenues, costs or extent of progress towards completion are revised if circumstances change. Any increase or decrease in the estimated earnings or expenses are reflected in the calculation of the percentage of completion in the accounting period in which the changes in circumstances become known. The total recognized revenue for each contract is compared to the total billings at the end of the reporting period. Any recognized revenues in excess of the billings appear as construction contract assets; any payment received which is in excess of recognized revenue appears as a construction contract liability, in trade and other liabilities. The Company has identified a significant accounting estimate relating to revenue from construction contracts. See more details in Note 6.8.
- **Sales of goods:** Revenue is measured at the fair value of the price received or to be received and represents amounts to be received for goods sold and services provided during the normal course of business of the Company, net of discounts, VAT and other sale-related taxes. The Company recognizes, in the income statement, the sale of goods at the moment when the benefits and risks attaching to ownership of the goods are transferred to the client.
- **Provision of services:** Revenue from the provision of services is accounted for in the period during which the services are rendered, based on the stage of completion of the service compared to the total of the services to be rendered.
- **Dividends:** Dividends are accounted for as income, when entitlement to receive

dividend is established.

- **Construction Contract Assets:** A contract asset is the right to consideration in exchange for goods or services transferred to the customer. If the Company provides goods or services to a customer before the customer pays consideration or before payment is due, a contract asset is recognized for the earned consideration that is conditional.

- **Construction Contract Liabilities:** A contract liability is the obligation to transfer goods or services to a customer for which the Company has received consideration (or an amount of consideration is due) from the customer. If a customer pays consideration before the Company transfers goods or services to the customer, a contract liability is recognised when the payment is made, or the payment is due (whichever is earlier). Contract liabilities are recognised as revenue when the Company performs under the contract, i.e., transfers control of the related goods or services to the customer.

Expenses: Expenses are recognised in profit or loss on an accrual basis. Payments made towards operating leases are carried to profit or loss as expenses at the time that the leased property is used. Expenses from interest are recognised on an accrual basis.

3.16 Dividend distribution

The distribution of dividends to the shareholders of the Company is recognised as a liability in the financial statements at the date on which the distribution is approved by the General Meeting of Shareholders.

3.17 Leases

- **The Company as Lessee:** Leases are recognized in the Statement of Financial Position as a right-of-use asset and a lease liability, on the date that the leased fixed asset becomes available for use. Each rent is apportioned to the lease liability and the interest which is charged to the results throughout the term of the lease, in order to arrive at a fixed interest rate for the remainder of the financial liability in each reporting period.

The right-of-use assets are initially measured at cost and then decreased by the amount of accumulated depreciation and any impairment. The right to use is depreciated over the shorter of the useful life of the asset and the lease term, using the straight-line

method. The initial measurement of the right-of-use assets consists of:

- the amount of the initial measurement of the lease liability;
- lease payments made on or before the commencement date, decreased by the amount of discounts or other incentives offered;
- initial costs, directly associated with the property;
- restoration costs.

Finally, adjustments are made for remeasurements of the respective lease liability.

Lease liabilities are initially calculated at present value of the rents not paid at the start of the lease. They are discounted at the imputed interest rate of the lease or, when this rate cannot be determined from the contract, at the incremental borrowing rate (IBR). The incremental borrowing rate is the cost that a lessee would be required to pay to borrow the funds necessary in order to acquire an asset of a value similar to that of the leased asset, in a similar economic environment and under similar terms and conditions.

Lease liabilities include the net present value of:

- fixed rents (including practically fixed rents),
- variable rents, linked to some index,
- residual value, which is expected to be paid,
- price for the option to purchase, if the lessor is almost certain that this option will be exercised,
- penalties for termination of a lease, if the lessor chooses this option.

After their initial measurement, lease liabilities are increased by their financial cost and reduced by the rents paid. Finally lease liabilities are reassessed in case of a change: a) in rents as a result of a change of an index, b) in the estimated residual value, which is expected to be paid, or c) in the evaluation of an option to purchase or extend, which is reasonably certain that it will be exercised, or an option to terminate the lease contract, which is reasonably certain that it will not be exercised.

During its transition the Company made use of the following practical expedients provided for in IFRS 16 for leases classified as operating leases, pursuant to IAS 17:

- Use of previous assessments conducted in application of IAS 17 and IFRIC Interpretation 4, in order to determine whether a contract contains a lease or

whether a contract is a lease on the date of initial application.

- Use of the accounting treatment of operating leases for leases shorter than 12 months as at 1 January 2024.
- Use of a single discount rate on a portfolio of leases with similar characteristics.
- Excluding initial direct costs for measuring the right-of-use assets at the date of initial application.

The Company as lessor: When property, plant and equipment assets are leased under a financial lease, the present value of rents is recorded as a receivable. The difference between the gross amount of the receivable and its present value is recorded as deferred financial income. The revenue from the lease is recognized in the income statement under the net investment method, which represents a fixed periodic return. The Company has not entered any contract in the capacity of lessor.

3.18 Group Structure and consolidation method

The Company holds investments in subsidiaries, thus a Group is formed having the following structure:

NAME OF SUBSIDIARIES AND AFFILIATES	COUNTRY OF OPERATION	% STAKE 31.12.2024		% STAKE 31.12.2023	
		Direct %	Indirect %	Direct %	Indirect %
ELEMKA TECHNICAL, CONSTRUCTION, TOURIST AND TRADING SOCIETE ANONYME	Greece	-	-	-	-
DROSCO HOLDINGS LIMITED	Cyprus	100.00%	-	100.00%	-
BRIDGE ACCESSORIES & CONSTRUCTION SYSTEMS, TECHNICAL, CONSTRUCTION AND TOURIST S.A.	Greece		75.00%		75.00%
ELEMKA SAUDI	Saudi Arabia	51.00%	-	41.00%	

Under a resolution adopted by the Extraordinary General Meeting of Shareholders held on 14.02.2007, ELEMKA S.A. has not presented consolidated financial statements given that it satisfies all conditions laid down in para. 4 of IFRS 10 “Consolidated Financial Statements” relevant to exemptions from the requirement to consolidate investments in subsidiaries. The unaudited tax years of the said companies are set out in note 6.28 to the financial statements. It is noted that the Group’s financial statements are included in the consolidated financial statements prepared and published by its parent company, MYTILINEOS CONSTRUCTION SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME, having its registered office in Greece and holding

98.50% in ELEMKA S.A.

4. Financial risks management

The Company is exposed to a limited range of financial risks. The typical risks to which the Company is theoretically subject are market risks (changes in currency rates, interest rate, market prices), credit risk, liquidity risk and cash flow risk.

Key risk management policies are defined by Management. The risk management policy is implemented by the Treasury Department of the parent company, acting as a services hub operating within specific directions authorized by Management.

The process followed in the management of risks is as follows:

- assessment of the risks associated with the activities and operations of the Company;
- methodology planning and selection of the appropriate financial products for mitigating said risks, and
- application/implementation, in line with the procedure approved by Management, of the risk management process.

The financial instruments held by the Company are consisted mainly in bank deposits, receivables & liabilities.

Credit risk

The credit risk stems from cash and cash equivalents, and deposits with banks and financial institutions.

With respect to its trade and other receivables, the Company is not exposed to significant credit risks.

To mitigate credit risk in cash and cash equivalents as well as other short-term financial products, the Company establishes limits in its exposure to each individual financial institution and only does business with recognized financial institutions.

The maturity of financial receivables as at 31.12.2024 and 31.12.2023 is as follows:

Overdue						
Amounts in €	0-3 months	3-6 months	6-12 months	> 1 year	Not Past Due	Total
Ageing of Trade Receivables						
31.12.2024	745,412	62,019	450,693	442,865	9,081,573	10,782,561
31.12.2023	500,803	157,393	607,438	526,767	8,915,735	10,708,136

Liquidity risk

Liquidity risk is linked to the need for sufficient financing of the Company's business and growth. The relevant needs for liquidity are managed by means of careful monitoring of debt associated with long-term financial liabilities as well as of daily payments.

Liquidity needs are monitored in different time zones, on a daily and weekly basis as well as over a 30-day rolling period. Long-term liquidity needs for the next 6 months and the next year are determined on a monthly basis.

The maturity profile of financial liabilities as at 31.12.2024 and 31.12.2023 for the Company is as follows:

Maturity of Liabilities 31.12.2024 (amounts in €)	within 6 months	6-12 months	1-5 years	later than 5 years	Total
Other long-term liabilities	-	-	-	873,950	873,950
Short-term loans	-	191,693	-	-	191,693
Trade and other liabilities	16,318,262	19,262,222	-	-	35,580,484
Other Liabilities	7,904,463	-	-	-	7,904,463
Total	24,222,725	19,453,915	-	873,950	44,550,590

The maturity profile of financial liabilities as at 31 December 2023 for the Company is as follows:

Maturity of Liabilities 31.12.2023 (amounts in €)	within 6 months	6-12 months	1-5 years	later than 5 years	Total
Other long-term liabilities	-	-	1,573,328	-	1,573,328
Trade and other liabilities	21,602,965	-	-	-	21,602,965
Short-term loans	391,155	-	-	-	391,155
Other Short-term Liabilities	11,248,660	-	-	-	11,248,660
Total	33,242,780	-	1,573,328	-	34,816,108

It is noted that the above table does not include liabilities to customers under the execution of technical works/projects given that the maturity of the relevant amount cannot be estimated.

Market risk

- **Exchange risk**

The Company is not subject to significant exchange risk given that the majority of transactions are conducted in Euros.

- **Price risk**

As at 31.12.2024 the Company is not exposed to significant fluctuation in the price of financial instruments given that its share in investments in debit or equity instruments and derivatives is limited.

- **Interest rate risk**

The Company's assets that are exposed to interest rate fluctuations are for the most part cash and cash equivalents. The policy of the Company as regards financial assets is to invest its cash at floating interest rates so as to maintain the necessary liquidity while achieving satisfactory return for its shareholders.

5. Capital management

The management of the capital of the Company is aimed at ensuring that the Company is able to continue as a going concern and to implement its investment plan.

The financial position of the Company, as reflected in the Balance Sheet, is supported by the paid-in share capital amounting to € 105,660.

6. Notes to the financial statements

6.1 Property, Plant and Equipment

Property, Plant and Equipment presented in the financial statements is broken down as follows:

(Amounts in €)

	Land & Buildings	Transportation & Mechanical Equipment	Fixtures & Other Equipment	Total
Net Book Value as at 01.01.2023	168,854	44,470	116,452	329,776
Gross book value	213,346	1,077,193	369,646	1,660,185
Accumulated depreciation and/or impairment	(51,245)	(1,028,658)	(270,722)	(1,350,625)

Net book value as at 31.12.2023	162,101	48,535	98,924	309,559
Gross book value	213,346	1,212,634	461,580	1,887,560
Accumulated depreciation and/or impairment	(57,999)	(1,036,977)	(288,827)	(1,383,803)
Net book value as at 31.12.2024	155,347	175,657	172,753	503,757

(Amounts in €)

	Land & Buildings	Transportation & Mechanical Equipment	Fixtures & Other Equipment	Total
Net Book Value as at 01.01.2023	168,854	44,470	116,452	329,776
Additions		10,200	790	10,990
Depreciation	(6,754)	(6,023)	(18,431)	(31,208)
Net book value as at 31.12.2023	162,100	48,647	98,811	309,559
Additions		149,533	91,935	241,468
Disposals-Reductions	-	(14,091)	-	(14,091)
Depreciation	(6,754)	(8,139)	(18,105)	(33,178)
Net book value as at 31.12.2024	155,346	175,770	172,642	503,757

The additions to “Transportation Equipment” in 2024 refer to the purchase of mechanical equipment in the context of performance of construction projects.

The additions to “Fixtures & other equipment” in 2024 refer to the purchase of ISOBOX container offices that serve as jobsite offices.

6.2. Intangible assets

Intangible assets refer to the purchase of software programs (SAP-S4 PROJECT, Project Build Phase, PROJECT- UAT FINALIZATION) and are broken down as follows:

(Amounts in €)

	Software programs	Energy Plant Licenses	Right-of-Use & Other Intangible Assets	Total
Gross book value	7,657			7,657
Accumulated depreciation and/or impairment	(7,657)			(7,657)
Net book value as at 31.12.2023	-	-	-	-

Gross book value	259,134			259,134
Accumulated depreciation and/or impairment	(10,304)			(10,304)
Net book value as at 31.12.2024	248,830	-	-	248,830

(Amounts in €)

	Software Programs	Energy Plants Licenses	Right-of-use & Other Intangible Assets	Total
Net Book Value as at 01.01.2023	-	-	-	-
Additions	251,477	-	-	251,477
Depreciation	(2,647)	-	-	(2,647)
Net book value as at 31.12.2024	248,830	-	-	248,830

6.3. Investments in subsidiaries and affiliates

Investments in subsidiaries are valued at historical cost and tested for impairment in the face of events triggering the relevant indications. In the reporting period, investments in subsidiaries of the parent company are broken down as follows:

<i>(Amounts in €)</i>	31.12.2024	31.12.2023
DROSCO HOLDINGS LIMITED	3,000	3,000
ELEMKA SAUDI	231,653	80,975
Total	234,653	83,975

In the financial statements, investments in subsidiaries are measured at acquisition cost amounting to € 3,000. The said amount relates to the investment in subsidiary Drosco Holdings Limited (based in Cyprus). The above amount is recoverable and there is no reason to contemplate a possible inability for the company activity to continue given that the company has the support of the parent company. Moreover, the loan of €42,300 granted to Drosco Holdings Limited which has been included in item “Long-Term Receivables” in the Financial Statements of ELEMKA S.A. is also considered to be recoverable.

In the financial statements, investments in affiliates are measured at acquisition cost, amounting to € 231,563. In FY 2024 the Company’s participating interest in the

capital of ELEMKA SAUDI increased by € 150,678.66, thus the Company has a 51% stake in the capital of the said company.

As at 31.12.2024 there were no signs of impairment with regard to investments in subsidiaries.

6.4 Deferred tax

Deferred income tax arises from the temporary differences between the book value and the tax bases of the assets and liabilities, calculated on the basis of the income tax rate expected to be applicable in the reporting periods in which temporary taxable and deductible differences are expected to be reversed.

Deferred tax receivables and liabilities can be netted off when there is legally enforceable right to set off current tax receivables against current tax liabilities and when the deferred income taxes involve the same taxation authority.

Deferred tax receivables and liabilities arising from the relevant temporary tax differences are as follows:

<i>(amounts in €)</i>	1.1.2024 Balance at period start	31.12.2024 Recognized in Profit or Loss	31.12.2024 Recognized in Equity through the Statement of Compr. Income	31.12.2024 Balance at period end	31.12.2024 Deferred Tax Receiva bles	31.12.2024 Deferred Tax Liabilities
Non-Current Assets						
Investments in affiliates	2,951	-	-	2,951	2,951	-
Right-of-use assets	(103,383)	(15,529)	-	(118,912)		(118,012)
Current Assets						
Construction Contracts	(36,311)	(1,616,764)	-	(1,653,073)		(1,653,073)
Customers and Other Trade Receivables	632,561	86,091	-	718,652	718,652	
Non-Current Liabilities						
Personnel Benefits	(28,663)	3,315	-	(24,348)		(25,348)
Non-current Liabilities under IFRS 16	55,746	14,217	-	69,963	69,963	-
Provisions	-		-	-	-	-
Current Liabilities						
Liabilities under Financial Leases	53,380	(2,616)	-	50,764	50,764	-
Total	576,282	(1,531,286)	-	(955,003)	842,330	(1,797,333)
Deferred tax from tax losses			-	-	-	-
Deferred Tax (Liabilities)/ Receivables	576,282	(1,531,286)	-	(955,003)	842,330	(1,797,333)

<i>(amounts in €)</i>	1.1.2023 Balance at period start	31.12.2023 Recognized in Profit or Loss	31.12.2023 Recognized in Equity through the Statement of Compr. Income	31.12.2023 Balance at period end	31.12.2023 Deferred Tax Receiva bles	31.12.2023 Deferred Tax Liabilities
Non-Current Assets						
Investments in affiliates	2,951		-	2,951	2,951	
Right-of-use assets	(115,625)	12,242	-	(103,383)	(103,383)	
Current Assets						
Inventories	-			-	-	
Construction Contracts	492,697	(529,006)	-	(36,309)	(36,309)	
Customers and Other Trade Receivables	632,561		-	632,561	632,561	
Non-Current Liabilities						
Personnel Benefits	12,986	(41,649)	-	(28,663)	(28,663)	
Non-current Liabilities under IFRS 16	70,509	(14,763)	-	55,746	55,746	
Current Liabilities						
Liabilities under Financial Leases	46,213	7,167	-	53,380	53,380	
Total	1,142,292	(566,009)	-	576,283	576,283	-
Deferred tax from tax losses		-	-			-
Deferred Tax (Liabilities)/ Receivables	1,142,292	(566,009)	-	576,283	576,283	-

6.5. Other long-term receivables

Other long-term receivables are broken down as follows:

<i>(Amounts in €)</i>	31.12.2024	31.12.2023
Guarantees provided	42,300	42,300
Other long-term receivables	3,180,006	4,147,306
Other long-term receivables	3,222,306	4,189,606

These are receivables to be settled after the end of the next reporting period.

6.6 Leases

Leases are recognized in the Statement of Financial Position as a right-of-use asset and a lease liability on the date the leased asset becomes available for use.

A breakdown of lease liabilities for the next years as well as the recognized right-of-use assets per asset category are presented below:

Recognized right-of-use assets relate to the following asset categories and are shown in item “Right-of-use assets”:

<i>(Amounts in €)</i>	31.12.2024	31.12.2023
Right-of-use buildings	47,467	396,721
Right-of-use transportation equipment	493,038	73,198
Right-of-use assets	540,505	469,919

As at 31.12.2024 the Company recognized € 540,505 in right-of-use assets and € 548,761 in lease liabilities. For the period that ended 31.12.2024 the Company recognized depreciation in the amount of € 222,284 and financial expenses in the amount of € 13,776.

A breakdown of lease liabilities for the next years as well as the recognized right-of-use assets per asset category are presented below:

<i>(Amounts in €)</i>	Right-of-use buildings	Right-of-use transportation equipment	Total
Balance as at 01.01.2023	372,468	153,098	525,566
Additions	66,485	288,937	355,422
Depreciation	(133,099)	(119,823)	(252,922)
Derecognition of rights-of-use	(113,503)	(44,643)	(158,146)
Balance as at 31.12.2023	192,351	277,569	469,920
Additions	-	366,060	366,060
Depreciation	(120,874)	(102,001)	(222,874)
Derecognition of rights-of-use	(24,010)	(48,591)	(72,601)
Balance as at 31.12.2024	47,467	493,038	540,505

	Up to 1 year	1 to 5 years	More than 5 years	Total
<i>(Amounts in €)</i>				
Lease Liabilities	236,137	229,838	-	465,975
Financial cost	17,254	12,800	-	30,054
Net present value of the liability 2023	253,391	242,638	-	496,029
Lease Liabilities	211,675	331,364	-	543,039
Financial cost	19,073	(13,351)	-	5,722
Net present value of the liability 2024	230,748	318,013	-	548,761

	Liabilities for leased buildings	Liabilities for leased transportation equipment	Total
<i>(Amounts in €)</i>			
Balance as at 01.01.2023	374,721	155,832	530,553
Additions	66,485	288,937	355,422
Payments	(122,205)	(136,164)	(258,369)
Financial cost	8,655	9,481	18,136
Derecognition of Rights-of-Use	(142,724)	(4,810)	(149,712)
Balance as at 31.12.2023	184,932	311,098	496,030
Additions	-	366,060	366,060
Payments	(126,000)	(111,421)	(237,421)
Financial cost	3,835	9,941	13,776
Derecognition of Rights-of-Use	(13,530)	(76,153)	(89,682)
Balance as at 31.12.2024	49,237	499,524	548,761

6.7 Inventories

<i>(Amounts in €)</i>	31.12.2024	31.12.2023
Raw materials	-	-
Work-in-progress	-	-
Merchandise	596,495	524,391
Total	596,495	524,391
Less: Provisions for wholly or partially obsolete and damaged inventories	-	-
Inventories – Total Value	596,495	524,391

The amount of inventories recognized as expense during the reporting period and included in the Cost of Goods Sold, is €2,740,301 (2023: €2,257,442).

Inventories are measured at the lower of acquisition cost and net realizable value. The Company held no pledged inventories as at 31.12.2024 and 31.12.2023.

6.8 Construction contracts

<i>(Amounts in €)</i>	31.12.2024	31.12.2023
Construction contracts	13,681,850	6,182,604
T o t a l	13,681,850	6,182,604

Company receivables and liabilities under construction contracts are broken down as follows:

Construction Contracts	31.12.2024	31.12.2023
Realised contractual cost & profits (less realized loss)	481,325,520	402,612,122
Less: Progress Billings	(467,942,403)	(398,952,797)
	13,383,117	3,659,325
Receivables (gross) for construction contracts	13,681,850	6,182,604
Liabilities (gross) related to constr. contracts	(298,733)	(2,523,279)
Advances received	8,892,954	4,419,861
Retentions by customers against good performance	2,667,000	7,243,000

6.9 Customers and Other Trade Receivables

Customers and other trade receivables are broken down as follows:

<i>(Amounts in €)</i>	31.12.2024	31.12.2023
Customers	11,509,471	10,631,898
Checks receivable	2,069,850	2,055,287
Less: Provision for impairment	(3,244,308)	(2,852,986)
Net trade receivables	10,335,013	9,834,199
Advances to suppliers and subcontractors	447,548	873,937
Total	10,782,561	10,708,136

Provisions for expected credit losses (ECL):

For the Company receivables, a simplification of the general approach is used for short-term and long-term receivables. ECL calculation under the simplified approach, using components of a general approach methodology, is as follows:

$$\text{ECL} = \text{PD} \times \text{LGD} \times \text{EAD}.$$

Probability of Default (PD)

The probability of default (PD) is a key element of the ECL calculation, corresponding to the estimated probability of default occurring over the remaining term of the receivables. For calculating said probability, the Company uses data from external credit ratings issued by rating agencies, being widely used measures of creditworthiness and are generally forward-looking and incorporate a number of future macroeconomic scenarios.

Exposure at Default (EAD)

Exposure at Default used for ECL calculation purposes is an estimate of the present value (discounted using the effective interest rate), if relevant, of future cash flows, to be realised from the receivables, based on contractual terms in each agreement for the sales performed.

Loss Given Default (LGD)

LGD is the percentage of the total exposure that the Company estimates not to be able to recover in case of default.

Company 31.12.2024	Gross value of trade receivables	Expected Credit Loss	Trade Receivables after Impairment	Average percentage of expected credit loss
Not overdue	9,395,605	314,032	9,081,573	3.34%
Overdue for less than 3 months	783,492	38,080	745,412	4.86%
Overdue 3-6 months	63,627	1,608	62,019	2.53%
Overdue 6-12 months	512,377	61,684	450,693	12.04%
Overdue more than 1 year	3,271,770	2,828,905	442,865	86.46%
Total	14,026,870	3,244,308	10,782,562	23.13%

Company 31.12.2023	Gross value of trade receivables	Expected credit loss	Trade receivables after Impairment	Average percentage of expected credit loss
Not overdue	9,291,511	375,776	8,915,735	4.04%
Overdue for less than 3 months	536,162	35,359	500,803	6.59%
Overdue 3-6 months	167,727	10,334	157,393	6.16%
Overdue for 6-12 months	702,455	95,017	607,438	13.53%
Overdue for more than 1 year	2,863,268	2,336,501	526,767	81.60%
Total	13,561,122	2,852,986	10,708,136	21.04%

Provision for expected losses arising from credit risk

<i>(Amounts in €)</i>	Customers and Other Trade Receivables
Opening balance 1 January 2023	2,852,986
Change in Provision	-
Closing balance 31 December 2023	2,852,986
Change in Provision	391,322
Closing balance 31 December 2024	3,244,308

6.10 Other Receivables

Other Receivables and Other Current Assets of the Company are broken down as follows:

<i>(Amounts in €)</i>	31.12.2024	31.12.2023
Sundry Debtors	2,194,739	1,385,382
Receivables from the Greek State	2,099,519	2,313,796
Other Receivables	11,339	13,123
Accrued income – Prepaid expenses	5,749,660	10,338,798
Prepaid expenses for construction contracts	220,320	45,428
Total	10,275,576	14,096,528

6.11 Cash and Cash Equivalents

<i>(Amounts in €)</i>	31.12.2024	31.12.2023
Cash at banks and on hand	25,588	26,094
Short-term bank deposits	20,393,848	2,939,766
Total Cash and Cash Equivalents	20,419,436	2,965,860

Cash at bank and on hand earns interest at floating rates based on daily bank deposit rates. Short-term deposits consist in bank deposits having an original term of 3 months or less, depending on the Company's immediate financial requirements, and earn interest at the respective short-term deposit rates.

6.12 Financial assets and liabilities

The Company's financial instruments consist mainly in deposits with banks, trade debtors and creditors, loans to subsidiaries and associates and lease obligations. Financial assets and liabilities as at the date of the financial statements can be categorized as follows:

<i>(Amounts in €)</i>	31/12/2024	31/12/2023
Non-Current Assets		
Other Long-Term Receivables	3,222,306	4,189,606
Total	3,222,306	4,189,606
Current Assets		
Construction Contracts	13,681,850	6,182,604
Customers and Other Trade Receivables	10,782,561	10,708,136
Other Receivables	10,275,576	14,096,528
Cash and Cash Equivalents	20,419,436	2,965,860
Restricted Deposits	-	-
Total	55,159,424	33,953,129
Non-Current Liabilities		
Financial Lease Liabilities	318,013	253,391
Other Long-term Liabilities	873,950	1,573,328
Long-term Debt	-	-
Provisions	80,000	80,000
Total	1,271,963	1,906,719
Current Liabilities		
Suppliers and other liabilities	35,580,484	21,602,965
Short-term Debt	191,693	391,155
Current portion of lease liabilities	230,748	242,638
Other Current Liabilities	7,904,463	11,248,660
Total	43,907,388	33,485,418

6.13 Equity

6.13.1 Share Capital

The Share Capital of the Company is divided into 3,600 ordinary fully paid shares each of a nominal value of € 29.35. The share capital amounts to € 105,660. There were no changes to the share capital in the present financial year or in the previous one. The shares of ELEMKA S.A. are not listed in the Athens Stock Exchange.

MYTILINEOS CONSTRUCTION SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME S.A. has, as at 31.12.2024, a 98.50% shareholding in ELEMKA S.A. and consolidates ELEMKA in its consolidated financial statements under the full consolidation method.

<i>(Amounts in €)</i>	Share Capital
Opening balance 01.01.2023	105,660
Share capital increase / (reduction)	0
Opening balance 01.01.2024	105,660
Closing balance 31.12.2024	105,660

6.13.2 Other Reserves

Other Reserves of the Company are as follows:

<i>(amounts in €)</i>	Statutory Reserve	Actuarial Gains/Losses Reserve	TOTAL
Balance as at 1 January 2023, per IFRS – as published-	209,674	(30,968)	178,706
Actuarial Gains / (Losses)	-	4,623	4,623
Closing balance 31.12.2023	209,674	(26,345)	183,329
Balance as at 1 January 2024, per IFRS- as published-	209,674	(26,345)	183,329
Closing balance 31.12.2024	209,674	(26,345)	183,329

6.14 Liabilities for personnel pension plans

The actuarial valuation method is prescribed by the IAS 19 accounting standard and uses discount rates determined by the yields on high quality AA-rated bonds at the measurement date. The defined benefit liability is calculated annually by an independent third-party actuary with the use of the projected unit credit method. The

discount rate is based on the trend of the iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indices. This approach is consistent with IAS 19 guidelines and appropriate for long term provisions. The indices consist of bonds that match the currency and the duration of the employee benefits.

	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
	Defined contributions plans	Defined contributions plans
<i>(Amounts in €)</i>		
Opening balance	67,689	59,028
Current employment cost	18,052	18,990
Financial cost	2,427	1,653
Actuarial (Gains) / Losses	-	(4,623)
Benefits paid	(37,520)	(44,379)
Past employment cost	32,111	37,020
Closing balance	82,760	67,689

	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
	Defined contributions plans	Defined contributions plans
<i>(Amounts in €)</i>		
Current employment cost	18,052	18,990
Financial cost	2,427	1,653
Amount to Income Statement	20,479	20,643
Actuarial (gains) / losses in Comprehensive Income Statement	-	(4,623)
Amount through other comprehensive income	-	(4,623)

The principal assumptions made by the actuaries at the balance sheet date were:

	31/12/2024	31/12/2023
Discount rate	2.93%	3.50%
Rate of increase in pensionable salaries	2.10%	2.10%
Inflation	2.00%	2.10%

The number of personnel employed as at 31.12.2024 is 159.

6.15 Other Long-term Liabilities

(Amounts in €)	31/12/2024	31/12/2023
Liabilities to related parties		
Opening balance	682,38	682,438
Additions		-
Decreases	(682,438)	
Closing balance	-	682,438
Long-term liabilities to subcontractors		
Opening balance	890,890	890,890
Additions		-
Decreases	(16,940)	
Closing balance	873,950	890,890
Total	873,950	1,573,328

6.16 Other long-term Provisions

(Amounts in €)	31/12/2024	31/12/2023
Other long-term Provisions		
Balance 31/12/2023	80,000	80,000
Balance 31/12/2024	80,000	80,000

Other long-term provisions concern future obligations that may arise under tax audits and unaudited tax years. Long-term provisions are not given in discounted amounts given that no exact estimation can be made of the time of the relevant payment.

6.17 Suppliers and Other Liabilities

(Amounts in €)	31/12/2024	31/12/2023
Suppliers	26,388,797	14,659,824
Customer advances	8,892,954	4,419,862
Liabilities to customers under the execution of works/projects	298,733	2,523,279
Total	35,580,484	21,602,965

Trade liabilities are interest-free and are settled in a regular way.

6.18 Current Tax Liabilities

The Company's current tax liabilities are distinguished into current liabilities for taxes and liabilities for income tax for the reporting period and are broken down as follows:

<i>(Amounts in €)</i>	31.12.2024	31.12.2023
Tax expense in the reporting period	1,279,145	654,211
Liabilities for Taxes	1,558,089	520,663
Total	2,837,234	1,174,874

6.19 Loan liabilities

<i>(Amounts in €)</i>	31/12/2024	31/12/2023
Short-term Loan Liabilities		
Bank loans	191,693	391,155
Total	191,693	391,155

<i>(Amounts in €)</i>	31/12/2024	31/12/2023
Long-Term Lease Liabilities		
Long-Term Financial Lease Liabilities	318,013	253,391
Total	318,013	253,391

Current Portion of Lease Liabilities		
Current Portion of Lease Liabilities	230,748	242,638
Total	230,748	242,638

Total	548,761	496,029
--------------	----------------	----------------

There are no financial covenants to maintain certain ratios applicable to the loan obligations of the Company.

6.19.1 Loan liabilities movement

<i>(Amounts in €)</i>	31/12/2024		31/12/2023	
	Short-term Loan Liabilities	Total Loan Liabilities	Short-term Loan Liabilities	Total Loan Liabilities
Opening balance	391,155	391,155	668,678	668,678
Loan Interest	21,872	21,872	35,675	35,675
Repayment of Loan Interest	(21,872)	(21,872)	(35,675)	(35,675)
Repayment of Loan Principal	(199,462)	(199,462)	(277,523)	(277,523)
Total	191,693	191,693	391,155	391,155

6.20 Other short-term liabilities

Other short-term liabilities of the Company are broken down as follows:\

<i>(Amounts in €)</i>	31/12/2024	31/12/2023
Accrued expense	3,709,311	862,650
Social Security	222,630	216,418
Other liabilities	3,972,522	10,169,592
Total	7,904,463	11,248,660

6.21 Sales

The Company's turnover in the reporting period and the previous one is as follows:

<i>(Amounts in €)</i>	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Sales of goods	3,216,118	2,682,642
Construction contracts	81,781,970	62,163,120
Total	84,998,088	64,845,762

6.22 Cost of Goods Sold

<i>(Amounts in €)</i>	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Other employee benefits	4,730,632	4,554,008
Cost of materials and inventory recognized as expense	2,740,301	2,257,442
Fees and expenses to third parties / subcontractors	49,325,570	39,651,028
Benefits to third parties and insurance premiums	477,310	223,037
Fixed assets repair and maintenance cost	8,342	9,022
Operating leases' rent	1,091,776	212,205
Taxes and duties	111,106	79,244
Other expenses	14,819,169	15,910,457
Depreciation – tangible assets	33,178	31,208
Depreciation – intangible assets	2,647	-
Depreciation – right-of-use assets	222,874	252,922
Total	73,562,906	63,180,573

6.23 Other operating income / expenses

Other operating income and expenses are broken down as follows:

<i>(Amounts in €)</i>	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Other operating income		
Gain from foreign exchange differences	3,127	-
Prior years' income	5,425	-
Other	2,210	-
Total	10,762	-

Other operating expenses

Losses from foreign exchange differences	1,600	7,583
Provision for bad debts	391,322	-
Operating expenses from services	191,714	132,160
Other taxes	-	210
Total	584,636	139,953

6.24 Financial Income and Expenses

The financial income and expenses of the Company are broken down as follows:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
<i>(Amounts in €)</i>		
Financial Income		
Bank deposits	0	1
Total	0	1
Financial Expenses		
Discounted Liability for Personnel retirement benefits	2,427	1,653
Bank loans	16,754	35,675
Other Bank Expenses	33,733	12,085
Other financial expenses	4,727	3,545
Interest on financial lease liabilities	13,776	16,936
Total	71,416	69,894

6.25. Income Tax

Income tax for the Company differs from the theoretical amount that would be derived using the nominal tax rate prevailing at year end over the accounting profits.

<i>(Amounts in €)</i>	31.12.2024	31.12.2023
Tax for the reporting period	1,279,145	429,160
Deferred tax	1,531,286	566,010
Total	2,810,431	995,170
Earnings before tax	10,789,893	1,455,343
Tax Rate	0.22	0.22
Tax calculated at the statutory tax rate	(2,373,776)	(320,175)
Non-Deductible Expenses	(912,503)	(1,790,460)
Other	475,848	1,115,465
Effective Tax Charge	(2,810,431)	(995,170)

Comments on income tax are set out in note 6.28 to the financial statements.

6.26 Encumbrances and Guarantees

Other than the guarantees shown below there are no other guarantees granted by the Company.

6.27 Commitments

(Amounts in €)	31/12/2024	31/12/2023
Commitments under construction contracts		
Unexecuted part of construction contracts (backlog value)	159,243,885	30,925,260
Guarantees granted	2,667,403	7,242,811
Total	161,911,288	38,168,071

6.28 Unaudited tax years

The Group's unaudited tax years are as follows:

COMPANY	UNAUDITED TAX YEARS
ELEMKA S.A.	-
DROSCO HOLDINGS LIMITED	2019-2024
BRIDGE ACCESSORIES & CONSTRUCTION SYSTEMS S.A.	2019-2024
ELEMKA SAUDI	2019-2024

For FY 2011 through 2023 the Company was audited by Certified Public Accountants-Chartered Auditors pursuant to section 5 of art. 82 of Greek Law 2238/1994 and art. 65A, section 1, of Greek Law 4174/2013, and no material discrepancies were identified.

For FY 2024 the audit by the Certified Public Accountants-Chartered Auditors for the purpose of obtaining a Tax Compliance Report is in progress. Management does not expect such audit, once complete, to reveal significant tax liabilities other than as booked and presented in the financial statements.

Pursuant to circular POL.1006/2016, companies that have been the subject of said tax audit are not exempted from the statutory audit conducted by the competent tax authorities.

Management does not expect significant tax liabilities to result, other than as booked and presented in the financial statements.

The tax authorities' right to conduct an audit for tax periods up to 31.12.2018 lapsed on 31.12.2024 (statute of limitations period).

6.29 Personnel employed

The number of personnel employed as at 31.12.2024 is 159.

6.30 Transactions with related parties

<i>(Amounts in €)</i>	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
<u>Income from trading operations and the provision of services</u>		
Parent company	3,011,648	9,080,554
Other related parties	24,396,258	32,444,619
Total	27,407,906	41,525,173

<u>Receiving of Services</u>		
Parent company	12,000	-
Key Management Personnel	435,422	264,797
Other related parties	322,841	635,944
Total	770,263	900,741

<i>(Amounts in €)</i>	31/12/2024	31/12/2023
<u>Balance of Receivables from related parties</u>		
Parent company	2,096,209	3,003,164
Subsidiaries	60,160	102,459
Other related parties	5,973,230	4,234,218
Key Management Personnel	-	75,381
Total	8,129,599	7,415,222

<u>Balance of Liabilities to related parties</u>		
Parent company	1,367,294	-
Key Management Personnel	136,347	68,764
Other related parties	3,388,625	1,709,470
Total	4,755,919	1,778,234

Transactions with the said companies are conducted on a purely commercial (arm's length) basis. The Company has not engaged in any transaction of an uncommon nature or scope that is essential to it or to the companies and individuals closely associated with it and has no intention of engaging in such transactions in the future. None of the transactions involve special terms and conditions.

Benefits to Management are as follows:

<i>(Amounts in €)</i>	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Short-term benefits		
- Salaries and Remuneration to the BoD	395,375	264,797
- Social security cost	40,047	1,197
Total	435,422	265,994

No loans have been granted to members of the Board of Directors or other key management personnel (or their families).

6.31 Post-balance sheet material events

There are no Company-related events for which disclosure is required under the International Financial Reporting Standards (IFRS), having occurred after the reporting date of the financial statements.

Maroussi, 20 May 2025

THE BoD CHAIRMAN
DINOS BENROUBI
ID No. Ξ 110308

THE BoD VICE-CHAIRMAN
& MANAGING DIRECTOR

MYTILINAIOS IOANNIS
ID No. AN 046672

THE EXECUTIVE DIRECTOR

CHATZIPANAGIOTIDIS ANESTIS
ID No. A00644023

THE FINANCIAL DIRECTOR

PALIKARAS STYLIANOS
ID No. AK 621204



True translation of the attached Greek document.

Meropi Kontopidou

Certified English Language Translator

Reg. No. 061/Hellenic Ministry of Foreign Affairs

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α'

Αθήνα, 09/09/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3717058

Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae10@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΛΕΜΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», τα οποία επανυποβλήθηκαν σε ορθή επανάληψη των ήδη καταχωρημένων (με ΚΑΚ 5434500, 5434501 – 17/07/2025 και ΑΠ ανακοίνωσης 3673583 – 17/07/2025), στην αίτηση που αφορά ΑΕ - (Αυτοματοποιημένη Καταχώριση) Ισολογισμός Χρήσης 2019 και μετά Με εκλογή ελεγκτών

Την **09/09/2025** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΕΜΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **000649101000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5488996 οι εγκεκριμένες από την 27/06/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5488997 η από 27/06/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», Α.Φ.Μ. 094399907.

"Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.1θ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)"

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΕΛΕΜΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

Αρ. Μ. ΓΕΜΗ 649101000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 21998/01ΑΤ/Β/90/427/99)
ΕΔΡΑ: Πατρόκλου 5-7, Μαρούσι Αττικής

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	4
B. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	11
Γ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων	15
Δ. Κατάσταση Συνολικών εσόδων	16
Ε. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	17
ΣΤ. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	18
Ζ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών	19
Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	20
1.1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	20
1.2 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	20
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές	20
2.1 Αλλαγές σε ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές	21
2.2.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	21
2.2.2 Νέα λογιστικά πρότυπα τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	22
2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	25
2.3.1 Κρίσεις	25
2.3.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις	25
3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών	26
3.4 Μετατροπή ξένου νομίσματος	26
3.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	27
3.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	28
3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα	28
3.8 Αποθέματα	30
3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	30
3.10 Δεσμευμένες Καταθέσεις	30
3.11 Μετοχικό κεφάλαιο	30
3.12 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	30
3.13 Παροχές στο προσωπικό	31
3.14 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	32
3.15 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	33
3.16 Διανομή μερισμάτων	34
3.17 Μισθώσεις	34
3.18 Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών	35
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	36
5. Διαχείριση κεφαλαίου	38
6. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	38
6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	38
6.2 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού	39

6.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις	39
6.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	41
6.6 Μισθώσεις.....	41
6.7 Αποθέματα	43
6.8 Κατασκευαστικά συμβόλαια.....	43
6.9 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις.....	43
6.10 Λοιπές απαιτήσεις.....	45
6.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	45
6.12 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού	46
6.13 Ίδια Κεφάλαια	46
6.14 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	47
6.15 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	48
6.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες Προβλέψεις.....	48
6.17 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις.....	49
6.18 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	49
6.19 Δανειακές υποχρεώσεις.....	49
6.20 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	50
6.21 Πωλήσεις.....	50
6.22 Κόστος Πωληθέντων	50
6.23 Λοιπά έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης	51
6.24 Χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα.....	51
6.25 Φόρος εισοδήματος	51
6.26 Εμπράγματα Βάρη και εγγυήσεις	52
6.27 Δεσμεύσεις.....	52
6.28 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	52
6.29 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	53
6.30 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	53
6.31 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	54

Α. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο 01/01/2024 έως 31/12/2024. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Νόμου 4548/2018.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας «ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.» για την περίοδο 01/01/2024 έως 31/12/2024 και περιγράφονται σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδρασή τους στις Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει το επόμενο έτος και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

1. ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΚΑΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2024-31/12/2024

Το 2024 ο κατασκευαστικός κλάδος στην Ελλάδα παρουσίασε σημαντική ανάπτυξη, συμβάλλοντας θετικά στην οικονομία της χώρας. Σύμφωνα με την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ), ο Δείκτης Παραγωγής στις Κατασκευές αυξήθηκε κατά 12% το δεύτερο τρίμηνο του 2024 σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2023. Επιπλέον, παρατηρήθηκε αύξηση 39,2% σε σύγκριση με το πρώτο τρίμηνο του 2024. Αναλυτικότερα, ο Δείκτης Παραγωγής στα Οικοδομικά Έργα αυξήθηκε κατά 6,7% σε ετήσια βάση, ενώ στα Έργα Πολιτικού Μηχανικού σημειώθηκε άνοδος 16,1. Το υψηλό ανεκτέλεστο των τεχνικών εταιριών αντικατοπτρίζει την αυξημένη ζήτηση για κατασκευαστικά έργα και τις θετικές προοπτικές του κλάδου.

Η ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε., θυγατρική εταιρεία της ΜΕΤΚΑ ΑΤΕ, δημιουργήθηκε το 1990 από μηχανικούς με πολυετή δραστηριότητα και εμπειρία στην κατασκευή και διαχείριση έργων, με σκοπό να παρέχει τεχνογνωσία σε εξειδικευμένες εργασίες που απαιτούν ακρίβεια, ποιότητα και συνέπεια. Το όραμα των μηχανικών αυτών ήταν να εφαρμοστούν στην Ελλάδα τεχνολογίες οι οποίες θα συντελέσουν στην εξέλιξη των τεχνικών έργων.

Η ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε. διαθέτει πλήθος έμπειρων στελεχών με μακρόχρονη παρουσία στον κλάδο των κατασκευών και κατέχει εργοληπτικό πτυχίο τέταρτης τάξης. Εξειδικεύεται στην εκτέλεση κατασκευαστικών έργων, αναλαμβάνοντας κτιριακά έργα, έργα υποδομών, Έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας καθώς και έργα ειδικών εφαρμογών.

Η εταιρεία είναι στρατηγικά τοποθετημένη, αξιοποιώντας τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα: οικονομική ευρωστία, υψηλή τεχνογνωσία, και στελέχη με βαθιά γνώση και εμπειρία, γεγονός που της επιτρέπει να διατηρεί εξέχουσα θέση στον κατασκευαστικό κλάδο.

2. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Η οικονομική θέση της Εταιρείας εξακολουθεί να είναι ικανοποιητική και αντανakλά την οικονομική σταθερότητα και τις μελλοντικές προοπτικές της παρά το ασφυκτικό εγχώριο οικονομικό περιβάλλον. Η θετική πορεία της Εταιρείας αντανakλάται στα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 2024, τα οποία και επιβεβαιώνουν την ανθεκτικότητα της ΕΛΕΜΚΑ.

Η ΕΛΕΜΚΑ ΑΕ το 2024, μέσω των στρατηγικών της επιλογών, ενίσχυσε τη δυναμική της σε αγορές του εξωτερικού, και παρά το δυσμενές εγχώριο οικονομικό περιβάλλον, διατήρησε την κυρίαρχη παρουσία της στον τομέα των ειδικών τεχνικών έργων όσο και στο εμπόριο υλικών οδοποιίας.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις επιδόσεις από τη δραστηριότητά της μέσα από ανάλυση τριών βασικών τομέων:

- (1) Του **τομέα ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ**, όπου εντάσσονται τα έργα κατασκευών Πολιτικού Μηχανικού και Μηχανολόγου Μηχανικού
- (2) Του **τομέα ΕΜΠΟΡΙΟΥ**, όπου εντάσσονται οι πωλήσεις υλικών οδοποιίας-γεφυροποιίας
- (3) Του **τομέα ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**, όπου εντάσσονται οι εργασίες επιθεώρησης και συντήρησης

Ετήσια οικονομική έκθεση της χρήσης

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

τεχνικών έργων, καθώς και η εφαρμογή των υλικών εμπορίας.

Ο κύκλος εργασιών της ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε. για τη χρήση 2024, ανήλθε σε € 84.998.088 έναντι € 64.845.762 την προηγούμενη χρήση, ενώ τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε € 11,16 εκ. έναντι € 1,46 εκ. την προηγούμενη χρήση επιτυγχάνοντας τον πολλαπλασιασμό τους .

Στο τέλος του 2024 το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων προσεγγίζει το € 160 εκ., ενώ συμπεριλαμβανομένων των έργων που βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο επικείμενης συμβασιοποίησης , προσεγγίζει το € 200 εκ.

Στις κυριότερες εξελίξεις του 2024 περιλαμβάνονται τα εξής:

- Τον Ιανουάριο του 2024, , υπογράφηκε η σύμβαση με την OSMOS HELLAS Α.Ε για τον Πρωτοβάθμιο έλεγχο γεφυρών, και τοποθέτηση συστημάτων ενόργανης δομικής παρακολούθησης σε πραγματικό χρόνο (RTSHM) « Έξυπνες Γέφυρες».
- Τον Μάιο του 2024, υπογράφηκε η σύμβαση με την INTERTRADE HELLAS για την Κατασκευή Εργοστασίου Χάρτου, στα Οινόφυτα. Το έργο περιλαμβάνει οικοδομικές εργασίες κτιρίων συνολικής επιφάνειας 50.500 τ.μ. και στεγάστρων, ανακαίνιση υφιστάμενου κτιρίου συνολικής επιφάνειας 19.000 τ.μ., διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου επιφάνειας 130.000 τ.μ. και κατασκευή επέκτασης βιολογικού σταθμού καθαρισμού.
- Τον Ιούνιο του 2024, ολοκληρώθηκε η ανακαίνιση του Κτιρίου Γραφείων Διοίκησης της ΑΑΔΕ στον Ταύρο. Το αντικείμενο του έργου περιλαμβάνει «Πλήρης ανακαίνιση υφιστάμενου κτιρίου 4 επιπέδων επιφάνειας 30.000 τ.μ. σε χώρο γραφείων, ανέγερση νέου κτιρίου γραφείων 5 επιπέδων 3.000 τ.μ. και εργασίες περιβάλλοντος χώρου επιφάνειας 4.000 τ.μ.».
- Τον Οκτώβριο του 2024, υπογράφηκε η σύμβαση με την ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ Α.Ε. για την Μελέτη-Κατασκευή Έργων Πολιτικού Μηχανικού του Αιολικού Πάρκου (Οδικό Δίκτυο Πρόσβασης, Χωματοουργικές Εργασίες, Θεμελίωση Ανεμογεννητριών, Τεχνικά έργα Όμβριων Υδάτων, Οδόστρωσή κ.α.) για 3 Ανεμογεννήτριες ισχύος 4,5 MW έκαστην – GoldWing GW155 / 4.5MW
- Τον Νοέμβριο του 2024, υπογράφηκε η σύμβαση με το Κοινωφελές ίδρυμα Αθανάσιος Λασκαρίδης Κ., για την Κατασκευή Κτιρίου Διεύθυνσης Κυβερνοχώρου στην Αθήνα. Το έργο περιλαμβάνει «Κατασκευή φέροντος οργανισμού από σκυρόδεμα και μεταλλικά στοιχεία (σύμμεικτη κατασκευή), κέλυφος και αρχιτεκτονικά τελειώματα, ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις».
- Τον Δεκέμβριο του 2024, υπογράφηκε η σύμβαση με την VHPH PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. για την Ανέγερση Συγκροτήματος πολυτελών κατοικιών στη Βούλα. Το έργο περιλαμβάνει «Κατασκευή του στατικού φορέα 28 κατοικιών , αρχιτεκτονικές εργασίες και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, καθώς και τις εργασίες διαμόρφωσης και φύτευσης του περιβάλλοντος χώρου συνολικής επιφάνειας δόμησης 6.150 τ.μ.»
- Επιπλέον συνεχίζεται η εκτέλεση ενός πλήθους Ενδοομικών Έργων με κυριότερα τα εξής:
 - Ανέγερση Νέας Πτέρυγας του εργοστασίου METLEN στον Βόλο, με τη σύμβαση να υπογράφεται τον Οκτώβριο του 2024
 - Χωματοουργικές Εργασίες, Κατασκευή Οπλισμένου Σκυροδέματος, Μόνωση Δώματος και Τοποθέτηση Μεταλλικού Σκελετού Οροφής για την Κατασκευή Data Center (ΑΤΗ4) συνολικής επιφάνειας 5.884,77 τ.μ. , έργο που ξεκίνησε με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης τον Μάρτιο του 2023

- Εργασίες κατασκευής σχολικών μονάδων στη Θεσσαλονίκη με τη σύμβαση των πρόδρομων εργασιών να υπογράφεται το Δεκέμβριο του 2024

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας και κίνδυνος ταμειακών ροών.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στην αντιμετώπιση των κινδύνων καλής εκτέλεσης των εργασιών και αξιοπιστίας και ορθής υλοποίησης των προμηθειών και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

Προ της διενέργειας των σχετικών συναλλαγών, λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλομένους. Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων και να ενεργήσει έγκαιρα προκειμένου να περιορισθούν οι τυχόν επιπτώσεις τους.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς η πλειοψηφία των συναλλαγών πραγματοποιούνται σε ευρώ.

Κίνδυνος τιμών

Κατά την 31/12/2024 η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των τιμών των χρηματοοικονομικών μέσων, καθώς δεν έχει επενδύσεις σε χρεωστικούς ή συμμετοχικούς τίτλους και παράγωγα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας συνίσταται κυρίως από συναλλαγές με την μητρική Εταιρεία καθώς και με μεγάλους κατασκευαστικούς ομίλους οι οποίοι συναλλάσσονται με μεγάλους και αξιόπιστους οίκους του εξωτερικού & του εσωτερικού με μεγάλη πιστοληπτική ικανότητα. Στη βάση αυτή ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι είναι μικρός και συναρτάται με την βιωσιμότητα αυτών των ομίλων και της μητρικής Εταιρείας στα πλαίσια των δραστηριοτήτων τους εντός και εκτός Ελλάδος.

Η ενηλικίωση των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ληξιπρόθεσμες						
(Ποσά σε €)	0-3 μήνες	3-6 μήνες	6-12 μήνες	> 1 έτος	Μη ληξιπρόθεσμες	Σύνολο
Ενηλικίωση Εμπορικών Απαιτήσεων						
31/12/2024	745.412	62.019	450.693	442.865	9.081.573	10.782.561
31/12/2023	500.803	157.393	607.438	526.767	8.915.735	10.708.136

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξης της Εταιρείας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η ενηλικίωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31.12.2024 και 31.12.2023 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ενηλικίωση Υποχρεώσεων 31/12/2024 (Ποσά σε €)	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	873.950	873.950
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	191.693	-	-	191.693
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16.318.262	19.262.222	-	-	35.580.484
Λοιπές Υποχρεώσεις	7.904.463	-	-	-	7.904.463
Σύνολο	24.222.725	19.453.915	-	873.950	44.550.590

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2023 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ενηλικίωση Υποχρεώσεων 31/12/2023 (Ποσά σε €)	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	1.573.328	-	1.573.328
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21.602.965	-	-	-	21.602.965
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	391.155	-	-	-	391.155
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	11.248.660	-	-	-	11.248.660
Σύνολο	33.242.780	-	1.573.328	-	34.816.108

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι ουσιαδώς ανεξάρτητα από μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρεία έχει καταφέρει να εξοφλήσει μεγάλο μέρος των δανείων της, δεν έχει σημαντικά βραχυπρόθεσμα ή μακροπρόθεσμα έντοκα δάνεια, ούτε σημαντικές έντοκες επενδύσεις.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η διαχείριση των κεφαλαίων της Εταιρείας έχει ως σκοπό τη διασφάλιση της ικανότητάς της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να αναπτύξει το επενδυτικό της πρόγραμμα.

Η οικονομική θέση της Εταιρείας, όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό, υποστηρίζεται από το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ύψους € 105.660.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2024 ήταν € 11.451.622 έναντι € 3.472.160 την προηγούμενη χρήση.

5. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Σχετικά με τη διανομή μερίσματος, η διοίκηση της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων το μελλοντικό επενδυτικό σχεδιασμό και την ενίσχυση της ρευστότητάς της, προτείνει τη μη διανομή μερίσματος για την τρέχουσα χρήση.

6. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΝΕΑ ΧΡΟΝΙΑ

Οι προοπτικές του κατασκευαστικού κλάδου στην Ελλάδα για το 2025 είναι ιδιαίτερα θετικές, με εκτιμήσεις για περαιτέρω ανάπτυξη και ενίσχυση της συμβολής του στο ΑΕΠ. Σύμφωνα με τη μελέτη του ΙΟΒΕ, η αξία παραγωγής των κατασκευαστικών έργων υποδομών και κατοικιών αναμένεται να ξεπεράσει τα 18 δισ. ευρώ το 2025, από 10,3 δισ. ευρώ το 2024.

Η αύξηση αυτή αποδίδεται στην αξιοποίηση των πόρων από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ) και το ΕΣΠΑ 2021-2027, καθώς και στις ιδιωτικές επενδύσεις, οι οποίες συνολικά εκτιμάται ότι θα κινητοποιήσουν πόρους άνω των 52 δισ. ευρώ την περίοδο 2024-2026.

Ωστόσο, προκλήσεις με σημαντικότερη την έλλειψη εργατικού δυναμικού παραμένουν. Η ανεπάρκεια εργατικού δυναμικού προβάλλει ως το βασικό εμπόδιο ανάπτυξης των κατασκευών το 2024.

Επιπλέον, η υιοθέτηση πράσινων πρακτικών και η βιωσιμότητα των κτιρίων αποτελούν νέες τάσεις που αναμένεται να επηρεάσουν τον κλάδο, οδηγώντας σε μια πιο βιώσιμη κοινωνία.

Συνολικά, το 2025 αναμένεται να είναι έτος σημαντικής ανάπτυξης για τον κατασκευαστικό κλάδο στην Ελλάδα, με την υλοποίηση μεγάλων έργων υποδομής και την ενίσχυση της ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας, υπό την προϋπόθεση ότι θα αντιμετωπιστούν αποτελεσματικά οι προκλήσεις που υπάρχουν.

Για τη χρήση 2025, προβλέπεται σημαντική ενίσχυση των μεγεθών της ΕΛΕΜΚΑ ΑΕ με πρόοδο της εκτέλεσης των έργων που βρίσκονται στο ανεκτέλεστο της Εταιρείας και έναρξη εκτέλεσης των προς υπογραφή συμβάσεων στις οποίες είναι προσωρινός ανάδοχος.

Μεσοπρόθεσμα, οι προοπτικές του κατασκευαστικού κλάδου στην Ελλάδα είναι ιδιαίτερα θετικές, τόσο για τα δημόσια και ιδιωτικά έργα, όσο και για έργα Παραχωρήσεων και Συμπράξεων Δημόσιου & Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ), στα οποία ο Τομέας Υποδομών ξεκίνησε ήδη να διαδραματίζει σημαντικό ρόλο τον οποίον προσβλέπει στο να ενισχύει συνεχώς.

Σήμερα, βρίσκονται σε διάφορες φάσεις προκήρυξης, πολύ σημαντικά έργα υποδομών, είτε ως αμιγή δημόσια έργα όσο και ως έργα ΣΔΙΤ (οδικά έργα, κτηριακά έργα), στα οποία η ΕΛΕΜΚΑ φιλοδοξεί να διαδραματίσει σημαντικό ρόλο, συνεισφέροντας ουσιαστικά αποτελέσματα στην μητρική της.

7. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Στην Εταιρεία, επενδύουμε στους ανθρώπους μας, καθώς αναγνωρίζουμε και στηρίζουμε τη συμβολή τους στην επιχειρηματική μας επιτυχία και τη μελλοντική μας ανάπτυξη. Στο πλαίσιο αυτό, έχουμε διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό μας, αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία, σταθερότητα, ικανοποίηση, αφοσίωση και δέσμευση στις εταιρικές αρχές και αξίες. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων μας αποτελεί για μας βασική δέσμευση. Για το λόγο αυτό:

- Η δέσμευσή μας στην Υγεία & Ασφάλεια αποτελεί το θεμέλιο της λειτουργίας μας, καθώς εργαζόμαστε για να επιτύχουμε το στόχο μας για μηδενικά ατυχήματα στο τέλος κάθε εργάσιμης ημέρας. Βασικά μέριμνα είναι η αξιολόγηση των συνθηκών και κινδύνων που μπορεί να προκαλέσουν δυστυχήματα ή ατυχήματα στους χώρους εργασίας μας.
- Φροντίζουμε για την προσέλκυση και διατήρηση ικανών εργαζομένων, με αρχές και αξίες όπως η ακεραιότητα, η συνέπεια, η αφοσίωση, η δημιουργική σκέψη, η επαγγελματική ευσυνειδησία και η υπευθυνότητα.
- Επιδιώκουμε να παρέχουμε ένα εργασιακό περιβάλλον, που εξασφαλίζει τις απαραίτητες προϋποθέσεις για δημιουργικότητα, ανάπτυξη και πλήρη αξιοποίηση των δυνατοτήτων κάθε εργαζομένου.

8. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Η Εταιρεία έχει την πολιτική να αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοση της σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Η Εταιρεία μετράει την αποδοτικότητα της κάνοντας χρήση των παρακάτω χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται ευρέως διεθνώς. Επισημαίνεται ότι οι ακόλουθοι δείκτες αποτελούν Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ), οι οποίοι δεν ορίζονται ή δεν προσδιορίζονται στα Δ.Π.Χ.Α. Η Εταιρεία θεωρεί ότι αυτά τα μεγέθη είναι σχετικά και αξιόπιστα για την αξιολόγηση της οικονομικής απόδοσης και της θέσης της Εταιρείας, ωστόσο δεν υποκαθιστούν άλλα μεγέθη που έχουν υπολογιστεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α:

-EBITDA (Operating Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization) - «Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων»: Η Εταιρεία ορίζει το μέγεθος «EBITDA Εταιρείας» ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα, για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων).

- ROCE (Return on Capital Employed) – «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια της Εταιρείας τα οποία είναι το άθροισμα της Καθαρής Θέσης, του συνόλου των δανείων και των μακροπρόθεσμων προβλέψεων.

- ROE (Return on Equity) – «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους και με τα Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Εταιρείας.

Οι παραπάνω δείκτες για το 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

EBITDA σε € χιλ.

(Ποσά σε €)	2024	2023
EBITDA	11.120	1.809
ROCE	17,70%	3,80%
ROE	69,68%	13,25%

9. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα τόσο εντός του 2024 όσο κατά τη χρήση 2023.

10. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της Ίδιες Μετοχές

11. ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης. Ομοίως και για τη χρήση 2023.

12. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα. Ομοίως και για την χρήση 2023.

13. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια της χρήσης 2024, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Η εταιρεία δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για αυτή ή τις εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτήν και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες.

Στην σημείωση 6.30 των Οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές, μεταξύ της Εταιρείας, των θυγατρικών της και μελών της διοίκησης, κατά την τρέχουσα χρήση καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31.12.2024 και 31.12.2023.

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Βραχυπρόθεσμες παροχές		
- Μισθοί και Αμοιβές Δ.Σ.	395.375	264.797
- Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	40.047	1.197
Σύνολο	435.422	265.994

14. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η προσπάθεια της Εταιρείας για την προστασία του περιβάλλοντος, δεν περιορίζεται στην εφαρμογή των κανόνων, των απαιτούμενων ρυθμίσεων και τη λήψη των εκάστοτε κατάλληλων μέτρων. Εκφράζεται και από την δέσμευσή της να διενεργεί συστηματικούς ελέγχους των δραστηριοτήτων της. Τα μέτρα και οι αρχές του Εταιρείας για την προστασία του Περιβάλλοντος είναι τα ακόλουθα:

- Βελτίωση της διαχείρισης των καταλοίπων με την προώθηση διαδικασιών ανακύκλωσης, επαναχρησιμοποίησης ή αξιοποίησης
- Έλεγχος της κατανάλωσης πρώτων υλών και ενέργειας
- Πρόληψη κάθε κινδύνου ρύπανσης, ακόμα και τυχαίας
- Εκπαίδευση και πληροφόρηση του προσωπικού, κατά τρόπο προσαρμοσμένο στα καθήκοντα και στις ανάγκες του κάθε εργαζόμενου.

15. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ)

Μαρούσι, 20 Μαΐου 2025

Οι βεβαιούντες,

ΜΠΕΝΠΡΟΥΜΠΗ ΝΤΙΝΟΣ

Πρόεδρος Δ.Σ.

ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΛΕΜΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΛΕΜΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΛΕΜΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου,

αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΛΕΜΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20/05/2025

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χριστίνα Τσιρώνη

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 36671

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ Ε.Ε.**

Γ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

(Ποσά σε €)		1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Πωλήσεις	6.21	84.998.088	64.845.762
Κόστος Πωληθέντων	6.22	(73.562.906)	(63.180.573)
Μικτό κέρδος		11.435.183	1.665.189
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6.23	10.762	-
Έξοδα διοίκησης		-	-
Έξοδα Έρευνας και Ανάπτυξης		-	-
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6.23	(584.636)	(139.953)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		10.861.309	1.525.236
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	6.24		1
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	6.24	(71.416)	(69.894)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		-	-
Κέρδη προ φόρων		10.789.893	1.455.343
Φόρος εισοδήματος	6.25	(2.810.431)	(995.170)
Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		7.979.462	460.173
Αποτέλεσμα περιόδου από διακοπείς δραστηριότητες		-	-
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους		7.979.462	460.173
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου απο συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Πρ/σμός Κονδ:Λειτ/κά Απ ΠΦ,Χρημ/κών,Επ/κώνΑπ κ Συν Απ(EBITDA)			
Κέρδη προ φόρων		10.789.893	1.455.343
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		71.416	69.894
Πλέον: Επενδυτικά Αποτελέσματα		-	-
Πλέον: Αποσβέσεις		258.700	284.130
Μερικό Σύνολο		11.120.010	1.809.366
Πλέον: Λοιπά λειτουργικά αποτελέσματα (II)		-	4.623
Λειτουργικά Αποτ Προ Φόρων, Χρημ/κών, Επενδ Αποτελεσμάτων και Συν Αποσβ (EBITDA)		11.120.010	1.813.989

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 20 – 54 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων .

Δ. Κατάσταση Συνολικών εσόδων

<i>(Ποσά σε €)</i>	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:		
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	7.979.462	460.173
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:		
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	4.623
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:		
Συν/κές διαφορές από μετατροπή Οικ. Καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:	-	4.623
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	7.979.462	464.796

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 20 – 54 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ε. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

(Ποσά σε €)	Σημ	31/12/2024	31/12/2023
Στοιχεία Ενεργητικού			
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	6.1	503.757	309.559
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	6.2	248.830	-
Επενδύσεις Σε θυγατρικές και συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	6.3	234.653	83.975
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	6.4	842.330	576.283
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.5	3.222.306	4.189.606
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	6.6	540.505	469.919
		5.592.382	5.629.342
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Αποθέματα - Συνολική αξία	6.7	596.495	524.391
Κατασκευαστικά Συμβόλαια	6.8	13.681.850	6.182.604
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	6.9	10.782.561	10.708.136
Λοιπές Απαιτήσεις	6.10	10.275.576	14.096.528
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.11	20.419.436	2.965.860
		55.755.919	34.477.519
Στοιχεία Ενεργητικού		61.348.301	40.106.861
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.13.1	105.660	105.660
Λοιπά αποθεματικά	6.13.2	183.329	183.329
Αποτελέσματα Εις Νέον		11.162.633	3.183.171
Ίδια κεφάλαια		11.451.622	3.472.160
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μισθώσεων	6.6	318.013	253.391
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	6.4	1.797.333	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.14	82.760	67.689
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.15	873.950	1.573.328
Προβλέψεις	6.16	80.000	80.000
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		3.152.056	1.974.408
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.17	35.580.484	21.602.965
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	6.18	2.837.234	1.174.874
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	6.19	191.693	391.155
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση	6.6	230.748	242.638
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.20	7.904.463	11.248.660
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		46.744.623	34.660.292
		-	-
Σύνολο υποχρεώσεων		49.896.679	36.634.701
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις		61.348.301	40.106.861

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 20 – 54 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων .

ΣΤ. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

(Ποσά σε €)	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατα την 1η Ιανουαρίου 2023, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ -βάσει δημοσίευσης-	105.660	178.706	2.722.998	3.007.364
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	460.173	460.173
<u>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:</u>	-	-	-	-
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	4.623	-	4.623
<u>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</u>	-	4.623	460.173	464.796
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2023	105.660	183.329	3.183.171	3.472.160
Υπόλοιπα κατα την 1η Ιανουαρίου 2024, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ -βάσει δημοσίευσης-	105.660	183.329	3.183.171	3.472.160
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	7.979.462	7.979.462
<u>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</u>	-	-	7.979.462	7.979.462
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2024	105.660	183.329	11.162.633	11.451.622

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 20 – 54 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων .

Ζ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(Ποσά σε €)	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
<u>Κέρδη Περιόδου</u>	7.979.462	460.173
<u>Προσαρμογή για:</u>		
Φόρο	2.810.431	995.170
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	33.178	31.207
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	2.647	-
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	222.874	252.921
Προβλέψεις	441.805	55.998
Έσοδα από χρησιμοποίηση προβλ. Προηγ.Χρήσεων	-	-
Έσοδα τόκων	71.416	69.894
Έξοδα τόκων	-	1.692
Λοιπές Διαφορές	-	1.692
	3.582.352	1.406.882
<u>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</u>		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(72.104)	95.117
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(4.115.654)	(9.041.262)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	11.041.773	9.042.138
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	15.070	-
	6.869.084	95.993
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	18.430.899	1.963.049

(Ποσά σε €)	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	18.430.899	1.963.049
Καταβληθέντες τόκοι	(68.989)	(51.304)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	18.361.909	1.911.745
<u>Καθαρές Ταμ. ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορές ενσώματων παγίων	(227.435)	(10.990)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(251.477)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(478.912)	(10.990)
<u>Καθαρές Ταμ. ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Αποπληρωμή δανεισμού	(192.000)	(277.523)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(237.421)	(258.369)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(429.421)	(535.892)
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17.453.576	1.364.863
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	2.965.860	1.600.997
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	20.419.436	2.965.860
Υπόλοιπο διαθεσίμων	20.419.436	2.965.860
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	20.419.436	2.965.860

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 20 – 54 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ετήσια οικονομική έκθεση της χρήσης

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**1.1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η «ΕΛΕΜΚΑ ΑΕ» εδρεύει στην Αθήνα. Τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στο Μαρούσι, στην οδό Πατρόκλου 5-7. Σκοπός της Εταιρείας είναι το εμπόριο υλικών οδοποιίας και η εκτέλεση τεχνικών έργων.

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της «ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με καταστατική έδρα στην Ελλάδα, και τα οικονομικά στοιχεία της «ΕΛΕΜΚΑ ΑΕ» περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής της, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Επιπλέον, η Εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τους λόγους που αναφέρονται στην § 3.1.

Οι Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2024 – 31/12/2024 (οι οποίες και περιλαμβάνουν συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση 2023) εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 20/05/2025. Αναφέρεται ότι οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Επιπρόσθετα το διοικητικό συμβούλιο αποφάσισε να μη διανεμηθεί μέρισμα, στους μετόχους, ώστε να έχει ταμειακή ρευστότητα η Εταιρεία, και να μπορεί να ανανεώσει τμήμα του μηχανολογικού εξοπλισμού της, ώστε να ανταπεξέλθει στις ανάγκες των υπό ανάληψη έργων.

Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της προσεχούς Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

1.2 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Οι στρατηγικοί τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η ΕΛΕΜΚΑ ΑΕ είναι οι εξής:

- Κατασκευή και διαχείριση κτιριακών έργων ιδιαίτερων απαιτήσεων όπως εμπορικά κέντρα, βιομηχανικά κτίρια, αποθήκες, ξενοδοχεία, κτίρια γραφείων και πολυτελών οικείων
- Ειδικά τεχνικά έργα (προέκταση γεφυρών)
- Παροχή υπηρεσιών (εξειδικευμένο προσωπικό συντήρησης έργων & τοποθέτησης υλικών)

Η Εταιρεία είναι ιδιαίτερα ανταγωνιστική στον τομέα των υλικών οδοποιίας και των ειδικών τεχνικών έργων με εξειδικευμένο προσωπικό και ειδικά μηχανήματα προεντάσεως.

Η πολυετής εμπειρία σε θέματα προεντάσεως & υλικών οδοποιίας έδωσε στην Εταιρεία τη δυνατότητα να κινηθεί δυναμικά στον συγκεκριμένο χώρο.

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και σε συμμόρφωση με την Ελληνική Νομοθεσία. Οι Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις την 31^η Δεκεμβρίου 2024, που καλύπτουν την χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων παρατίθενται παρακάτω. Οι αρχές αυτές εφαρμόστηκαν συνεκτικά σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Οι κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και οι κύριες πηγές αβεβαιότητας εκτιμήσεων παρατίθενται παρακάτω. Τα

πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι υποκείμενες παραδοχές επανεξετάζονται σε τακτική βάση. Αναθεωρήσεις λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στη χρήση κατά την οποία πραγματοποιείται η αναθεώρηση, εάν η αναθεώρηση αφορά μόνο την τρέχουσα περίοδο, ή στην τρέχουσα και στις μελλοντικές περιόδους, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει και τις δύο περιόδους. Η Διοίκηση επανεξετάζει τακτικά και αναθεωρεί, όπου κρίνεται απαραίτητο, τις λογιστικές κρίσεις που επηρεάζουν σημαντικά τα ποσά που αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και τις εκτιμήσεις που χαρακτηρίζονται ως "κρίσιμες εκτιμήσεις", λόγω της δυνατότητάς τους να οδηγήσουν σε ουσιώδεις αναπροσαρμογές στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που εντοπίστηκαν από τη Διοίκηση παρατίθενται στη Σημείωση 2.3.2.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Κατά την υιοθέτηση της αρχής αυτής για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση έλαβε υπόψη τη χρηματοοικονομική απόδοση και τη συνολική χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης, καθώς και την ποσοτική αξιολόγηση της βιωσιμότητάς τους σε συνάρτηση με τους κυριότερους κινδύνους.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις. Τυχόν διαφορές στους πίνακες οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Σημειώνεται ότι, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται από την εταιρεία ΜΕΤΚΑ ΑΤΕ. με έδρα το Αμαρούσιον Αττικής, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

2.1 Αλλαγές σε ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλες τις σχετικές τροποποιήσεις στα υφιστάμενα πρότυπα και τις ερμηνείες που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, όπως έχουν εγκριθεί από την ΕΕ, και είναι εφαρμοστέες για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 και 2024, χωρίς ουσιώδη επίπτωση στα αποτελέσματά του ή στη χρηματοοικονομική του θέση, εκτός από όσα αναφέρονται παρακάτω. Η Εταιρεία δεν εφάρμοσε τις απαιτήσεις οποιωνδήποτε άλλων προτύπων ή ερμηνειών που είχαν εκδοθεί αλλά δεν απαιτούνταν να υιοθετηθούν από την Εταιρεία κατά την ημερομηνία λήξης της χρήσης. Δεν έχουν εκδοθεί άλλα πρότυπα ή ερμηνείες που αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

2.2.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2024 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι

πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται.

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις καθώς η ταξινόμηση των υποχρεώσεων είναι συνεπής με την τροποποίηση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

2.2.2 Νέα λογιστικά πρότυπα τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025.

Η εταιρεία εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026.

Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

Η εταιρεία εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου

και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται.

Η εταιρεία εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation).

Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται.

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

2.3.1 Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών και των κρίσεων της διοίκησης, εκτός αυτών που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, που σχηματίζονται από τη διοίκηση και που έχουν τη σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις βασίζονται στα ιστορικά στοιχεία των εισπράξεων και λαμβάνουν υπόψη τον αναμενόμενο πιστωτικό κίνδυνο. Η Εταιρεία εφαρμόζει μοντέλο με το οποίο υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων της. Το μοντέλο βασίζεται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανakλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αναγνώριση εσόδων σε μακροπρόθεσμες συμβάσεις όταν υπάρχει τροποποίηση βάσης

Η Διοίκηση ασκεί κρίση σε περίπτωση τροποποιήσεων συμβάσεων, που αφορούν κυρίως την τιμή και/ή το εύρος της σύμβασης. Σε περίπτωση τροποποιήσεων συμβάσεων όπου το εύρος της σύμβασης παραμένει το ίδιο, αλλά υπάρχει συμφωνία για αλλαγή της αξίας της σύμβασης για να καλυφθούν απρόβλεπτα κόστη ή χρεώσεις, τα πρόσθετα έσοδα αναγνωρίζονται όταν η είσπραξή τους θεωρείται εξαιρετικά πιθανή και η αλλαγή έχει ουσιαστικά εγκριθεί από τον πελάτη. Αυτό απαιτεί σημαντική κρίση από τη Διοίκηση, καθώς οι συνθήκες μπορεί να διαφέρουν σημαντικά από σύμβαση σε σύμβαση και οι αλλαγές ή η έγκρισή τους μπορεί να είναι υπό όρους. Κατά τη λήψη κρίσης, η Διοίκηση λαμβάνει υπόψη τους όρους της αρχικής σύμβασης, νομικές συμβουλές για τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις συμβάσεις και τεχνικές συμβουλές από τρίτους ειδικούς σχετικά με τις συνθήκες που προκάλεσαν τις αλλαγές στη σύμβαση. Οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται σε ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται λογικές υπό τις περιστάσεις.

2.3.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για

σηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και την εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους, οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και σε προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτές ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Προϋπολογισμοί κατασκευαστικών συμβάσεων

Η Εταιρεία έχει πολλές μακροπρόθεσμες συμβάσεις που λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 και απαιτούνται εκτιμήσεις για τα έσοδα από συμβάσεις και τα κόστη ολοκλήρωσης των συμβάσεων. Η λογιστική αντιμετώπιση μιας κατασκευαστικής σύμβασης εξαρτάται από το αν το αποτέλεσμα της σύμβασης μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να δημιουργήσει

κέρδος ή ζημία για την εταιρεία. Όταν το αποτέλεσμα μιας κατασκευαστικής σύμβασης μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, τότε όλα τα αντίστοιχα έσοδα και έξοδα που σχετίζονται με τη σύμβαση αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης. Τα έσοδα αναγνωρίζονται με την πάροδο του χρόνου με τη μέθοδο ποσοστού ολοκλήρωσης, βάσει του ποσοστού των εξόδων που έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι σήμερα σε σύγκριση με τα συνολικά εκτιμώμενα έξοδα. Στο τέλος της περιόδου αναφοράς, η εταιρεία πρέπει να εκτιμήσει τα κόστη ολοκλήρωσης μιας κατασκευαστικής σύμβασης βάσει της εργασίας που πρέπει να εκτελεστεί μετά την ημερομηνία αναφοράς, η οποία μπορεί να υπερβαίνει περισσότερες από μία περιόδους αναφοράς. Η μέθοδος ποσοστού ολοκλήρωσης δίνει μεγάλη σημασία στις ακριβείς εκτιμήσεις της προόδου προς την ολοκλήρωση και μπορεί να περιλαμβάνει εκτιμήσεις για το εύρος των παραδόσεων και των υπηρεσιών που απαιτούνται για την εκπλήρωση των συμβατικά καθορισμένων υποχρεώσεων. Αυτοί οι παράγοντες επηρεάζονται εγγενώς από μια ποικιλία αβεβαιοτήτων που εξαρτώνται από το αποτέλεσμα μελλοντικών γεγονότων και συχνά χρειάζονται αναθεώρηση καθώς εξελίσσονται τα γεγονότα.

Φόροι εισοδήματος

Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, προκύπτουν διαφορές που θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

3.4 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα λογαριασμών

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταγράφονται με βάση τις αντίστοιχες συναλλαγματικές ισοτιμίες του λειτουργικού τους νομίσματος κατά τις ημερομηνίες που οι συναλλαγές πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης. Τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που είναι εκφρασμένα σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στις συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Τα μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται με βάση το ιστορικό κόστος σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των αρχικών συναλλαγών. Τα μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν κατά την ημερομηνία καθορισμού της εύλογης αξίας. Το κέρδος ή η ζημία από τη μετατροπή μη νομισματικών στοιχείων που αποτιμώνται

στην εύλογη αξία αντιμετωπίζεται σύμφωνα με την αναγνώριση του κέρδους ή της ζημίας από την αλλαγή της εύλογης αξίας του στοιχείου (δηλαδή, οι διαφορές μετατροπής σε στοιχεία των οποίων το κέρδος ή η ζημία από την εύλογη αξία αναγνωρίζεται στα OCI ή στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται επίσης αντίστοιχα στα OCI ή στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων). Κατά τον προσδιορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί για την αρχική αναγνώριση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου (ή μέρους αυτών) κατά την αποαναγνώριση ενός μη νομισματικού περιουσιακού στοιχείου ή μη νομισματικής υποχρέωσης που σχετίζεται με προκαταβολή, η ημερομηνία της συναλλαγής είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία αρχικά αναγνωρίζει το μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή τη μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την προκαταβολή. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολών, η εταιρεία καθορίζει την ημερομηνία συναλλαγής για κάθε πληρωμή ή είσπραξη προκαταβολής.

3.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση εύλογων αξιών κατά την ημερομηνίες μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχών απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση

του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	25 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Αυτοκίνητα	6-8 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	4-7 έτη

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

3.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού και τα δικαιώματα.

Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Τα κόστη που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού, πέραν των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα

μετατροπής λογισμικού, ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης του άυλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια. Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη.

3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

Αρχική Αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας όταν προκύπτει ή όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ρών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μετέπειτα επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος: Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο παρακάτω προϋποθέσεις: (i) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατείται με σκοπό τη διατήρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων για την συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών, (ii) Οι συμβατικοί όροι του περιουσιακού στοιχείου παράγουν ταμειακές ροές σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, που αφορούν αποκλειστικά την αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων του αρχικού κεφαλαίου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται. Σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται κυρίως Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα, καθώς και Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις.

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- α) Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- β) Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει

συμφωνίας και είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές και όλες τις προ εξοφλημένες ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει.

Για εκείνες στις οποίες δεν έχει σημειωθεί σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η πρόβλεψη βασίζεται στις ζημιές που ενδέχεται να προκύψουν εντός των επόμενων 12 μηνών (12μηνo ECL). Για εκείνες με σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η πρόβλεψη αφορά τις αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου (lifetime ECL). Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο βρίσκεται σε κατάσταση αθέτησης όταν δεν είναι πιθανό να εισπράξει πλήρως το οφειλόμενο ποσό.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετράται η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο. Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει έναν πίνακα πρόβλεψης που βασίζεται σε ιστορική στοιχεία από πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο με προβλεπτικούς παράγοντες που αφορούν συγκεκριμένα τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

Τα έξοδα που σχετίζονται με τις Αναμενόμενες Ζημιές από Πιστωτικούς Κινδύνους παρουσιάζονται στην Σημείωση 6.9.

3.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στη συνήθη πορεία των εργασιών της Εταιρείας οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως οι τραπεζικές καταθέσεις.

3.10 Δεσμευμένες Καταθέσεις

Οι Δεσμευμένες Καταθέσεις αποτελούνται από τραπεζικές καταθέσεις που μπορούν να χρησιμοποιηθούν μόνο για την εξόφληση συγκεκριμένων προκαθορισμένων δανείων ειδικού σκοπού, στους οποίους απαιτείται η δέσμευση μετρητών

3.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

3.12 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

3.13 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από την Εταιρεία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρείες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών,

αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, πραγματοποιείται μέσω της κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2024 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση του iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indices, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19R, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- α) την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- β) τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- γ) την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- δ) λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

3.14 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.15 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

- **Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:** Τα κατασκευαστικά συμβόλαια της Εταιρείας αναφέρονται στην κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή σε μια ομάδα σχετιζόμενων περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με τους όρους που ορίζονται στα συμβόλαια πελατών και των οποίων η απόδοση εκτείνεται συχνά σε περισσότερες από μία περιόδους αναφοράς. Τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται διαχρονικά με βάση τη μέθοδο εισροών (input) (δηλαδή, ποσοστό ολοκλήρωσης σε σχέση με το κόστος), καθώς η Εταιρεία έχει δικαίωμα πληρωμής για τις υπηρεσίες που έχουν παραχθεί σε συνδυασμό με την εξατομικευμένη φύση των έργων τα οποία κατασκευάζει. Το ποσοστό ολοκλήρωσης υπολογίζεται με βάση το κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς ως ποσοστό του συνολικού κόστους που αναμένεται να εκπληρώσει την υποχρέωση εκτέλεσης. Τα σχετικά κόστη συμβολαίου αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιούνται. Όταν είναι πιθανό ότι το συνολικό συμβατικό κόστος θα υπερβεί τα συνολικά συμβατικά έσοδα, η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Εκτιμήσεις σχετικά με τα έσοδα, το κόστος ή την πρόοδο ολοκλήρωσης αναθεωρούνται εάν αλλάξουν οι συνθήκες. Οποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις στα εκτιμώμενα έσοδα ή έξοδα αντικατοπτρίζονται στον υπολογισμό του ποσοστού ολοκλήρωσης κατά τη λογιστική περίοδο κατά την οποία γίνονται γνωστές οι αλλαγές. Τα συνολικά αναγνωρισμένα έσοδα για κάθε σύμβαση συγκρίνονται με τη συνολική τιμολόγηση στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οποιαδήποτε έσοδα που έχουν αναγνωρισθεί και υπερβαίνουν τη χρέωση τιμολογίων καταχωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία κατασκευαστικών συμβάσεων. Οποιαδήποτε πληρωμή που έχει ληφθεί και υπερβαίνει τα αναγνωρισμένα έσοδα καταχωρίζεται ως υποχρέωση κατασκευαστικής σύμβασης, εντός των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων. Η Εταιρεία έχει εντοπίσει σημαντική λογιστική εκτίμηση που σχετίζεται με τα έσοδα από κατασκευαστικές συμβάσεις. Βλέπε Σημείωση 6.8 για περισσότερες λεπτομέρειες.

- **Πωλήσεις αγαθών:** Τα έσοδα επιμετρώνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για πωληθέντα αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της Εταιρείας, καθαρά από εκπτώσεις, ΦΠΑ και λοιπούς φόρους που σχετίζονται με πωλήσεις. Η Εταιρεία αναγνωρίζει στα αποτελέσματα της χρήσης τις πωλήσεις των αγαθών τη χρονική στιγμή που μεταβιβάζονται στον πελάτη τα οφέλη και οι κίνδυνοι που συνδέονται με την ιδιοκτησία αυτών των αγαθών.

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

- **Περιουσιακά Στοιχεία Συμβάσεων Κατασκευής:** Ένα περιουσιακό στοιχείο σύμβασης (contract asset) είναι το δικαίωμα λήψης τιμήματος ως αντάλλαγμα για αγαθά ή υπηρεσίες που έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Εάν η Εταιρεία παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε έναν πελάτη πριν ο πελάτης καταβάλει το τίμημα ή πριν αυτό καταστεί απαιτητό, τότε αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο σύμβασης για την κερδισμένη αλλά υπό όρους τίμημα.

- **Υποχρεώσεις Συμβάσεων Κατασκευής:** Μια υποχρέωση σύμβασης (contract liability) είναι η δέσμευση μεταφοράς αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη για την οποία η Εταιρεία έχει ήδη λάβει τίμημα (ή το τίμημα παροχή έχει καταστεί απαιτητό). Εάν ένας πελάτης καταβάλει το τίμημα πριν η Εταιρεία μεταφέρει τα αγαθά ή τις υπηρεσίες, τότε αναγνωρίζεται υποχρέωση σύμβασης κατά την πληρωμή ή όταν η πληρωμή καταστεί απαιτητή (όποιο συμβεί πρώτο). Οι υποχρεώσεις συμβάσεων κατασκευής αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν η Εταιρεία εκτελεί τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με τη σύμβαση, δηλαδή όταν μεταφέρει τον έλεγχο των σχετικών αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη.

- **Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.16 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.17 Μισθώσεις

- **Εταιρεία ως Μισθωτής:** Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και τυχόν απομείωσης. Το δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με τη σταθερή μέθοδο. Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
- τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων,
- τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο,
- τα κόστη αποκατάστασης.

Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων),
- μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη,
- υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί,
- τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα,
- κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Η Εταιρεία κατά την μετάβαση έκανε χρήση των παρακάτω πρακτικών διευκολύνσεων που προβλέπονται από το ΔΠΧΑ 16 για μισθώσεις που είχαν ταξινομηθεί ως λειτουργικές, σύμφωνα με το ΔΛΠ 17:

- Χρήση των προηγούμενων αξιολογήσεων, οι οποίες έγιναν κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 17 και της Διερμηνείας ΕΔΔΠΧΑ 4, ώστε να προσδιοριστεί εάν μία σύμβαση περιέχει μίσθωση, ή εάν μία σύμβαση είναι μίσθωση στην ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.
- Χρήση του λογιστικού χειρισμού των λειτουργικών μισθώσεων για μισθώσεις που έχουν διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών κατά την 1η Ιανουαρίου 2024.
- Χρήση ενός ενιαίου προεξοφλητικού επιτοκίου σε χαρτοφυλάκιο μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά.
- Εξαίρεση των αρχικών άμεσων δαπανών για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής.

Εταιρεία ως εκμισθωτής: Όταν ενσώματα πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση. Η Εταιρεία δεν αντισυμβάλλεται με την ιδιότητα του εκμισθωτή.

3.18 Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Η Εταιρεία κατέχει επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις με αποτέλεσμα να δημιουργείται Όμιλος με την παρακάτω δομή:

ΟΝΟΜΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΩΝ	ΧΩΡΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΣΗ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2024		% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2023	
		Άμεση %	Έμμεση %	Άμεση %	Έμμεση %
ΕΛΕΜΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	-	-	-	-
DROSCO HOLDINGS LIMITED	Κύπρος	100,00%	-	100,00%	-
BRIDGE ACCESSORIES & CONSTRUCTION SYSTEMS TKT A.E	Ελλάδα		75,00%		75,00%
ELEMKA SAUDI	Σαουδική Αραβία	51,00%	-	41,00%	

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 14/02/2007 η ΕΛΕΜΚΑ ΑΕ δεν προχώρησε σε παρουσίαση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων καθώς ικανοποιεί όλες τις προϋποθέσεις που τίθενται στην παράγραφο

4 του ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» σχετικά με τις εξαιρέσεις από την ενοποίηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των προαναφερθεισών εταιρειών παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 6,28 των οικονομικών καταστάσεων. Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει η μητρική εταιρεία ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, η οποία εδρεύει στην Ελλάδα και κατέχει το 98,50% επί της ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας και κίνδυνος ταμειακών ροών.

Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από το τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων της μητρικής εταιρείας, το οποίο δρα ως ένα κέντρο υπηρεσιών το οποίο λειτουργεί στα πλαίσια συγκεκριμένων κατευθύνσεων εγκεκριμένων από τη Διοίκηση.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
 - σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
 - εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.
- Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, απαιτήσεις & υποχρεώσεις

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοοικονομικά ιδρυτήρια.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα καθώς και σε άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά προϊόντα, η Εταιρεία θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα και συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων την 31.12.2024 και 31.12.2023 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ληξιπρόθεσμες						
(Ποσά σε €)	0-3 μήνες	3-6 μήνες	6-12 μήνες	> 1 έτος	Μη ληξιπρόθεσμες	Σύνολο
Ενηλικίωση Εμπορικών Απαιτήσεων						
31/12/2024	745.412	62.019	450.693	442.865	9.081.573	10.782.561
31/12/2023	500.803	157.393	607.438	526.767	8.915.735	10.708.136

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξής της Εταιρείας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η ενηλικίωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31.12.2024 και 31.12.2023 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ενηλικίωση Υποχρεώσεων 31/12/2024 (Ποσά σε €)	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	873.950	873.950
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	191.693	-	-	191.693
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16.318.262	19.262.222	-	-	35.580.484
Λοιπές Υποχρεώσεις	7.904.463	-	-	-	7.904.463
Σύνολο	24.222.725	19.453.915	-	873.950	44.550.590

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2023 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ενηλικίωση Υποχρεώσεων 31/12/2023 (Ποσά σε €)	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	1.573.328	-	1.573.328
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21.602.965	-	-	-	21.602.965
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	391.155	-	-	-	391.155
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	11.248.660	-	-	-	11.248.660
Σύνολο	33.242.780	-	1.573.328	-	34.816.108

Σημειώνεται ότι στον παραπάνω πίνακα δεν περιλαμβάνονται υποχρεώσεις σε πελάτες από την εκτέλεση τεχνικών έργων καθώς η ενηλικίωση του ποσού αυτού δεν μπορεί να εκτιμηθεί.

Κίνδυνος αγοράς

- Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς η πλειοψηφία των συναλλαγών πραγματοποιούνται σε ευρώ.

- Κίνδυνος τιμών**

Κατά την 31/12/2024 η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των τιμών χρηματοοικονομικών μέσων καθώς η συμμετοχή του σε επενδύσεις σε χρεωστικούς ή συμμετοχικούς τίτλους και παράγωγα είναι περιορισμένοι.

- Κίνδυνος επιτοκίου**

Τα στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου που εκτίθενται σε επιτοκιακές διακυμάνσεις αφορούν κυρίως στα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων. Η πολιτική της Εταιρείας αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είναι να επενδύει τα μετρητά του σε κυμαινόμενα επιτόκια, ώστε να διατηρεί την απαραίτητη ρευστότητα επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους της.

5. Διαχείριση κεφαλαίου

Η διαχείριση των κεφαλαίων της Εταιρείας έχει ως σκοπό τη διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να αναπτύξει το επενδυτικό της πρόγραμμα.

Η οικονομική θέση της Εταιρείας, όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό, υποστηρίζεται από το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο, ύψους € 105.660.

6. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2023	168.854	44.470	116.452	329.776
Μικτή λογιστική αξία	213.346	1.077.193	369.646	1.660.185
Συσσωρευμένη απόσβεση και / ή απομείωση αξίας	(51.245)	(1.028.658)	(270.722)	(1.350.625)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023	162.101	48.535	98.924	309.559
Μικτή λογιστική αξία	213.346	1.212.634	461.580	1.887.560
Συσσωρευμένη απόσβεση και / ή απομείωση αξίας	(57.999)	(1.036.977)	(288.827)	(1.383.803)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	155.347	175.657	172.753	503.757

(Ποσά σε €)	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2023	168.854	44.470	116.452	329.776
Προσθήκες		10.200	790	10.990
Αποσβέσεις	(6.754)	(6.023)	(18.431)	(31.208)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023	162.100	48.647	98.811	309.559
Προσθήκες		149.533	91.935	241.468
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	(14.091)	-	(14.091)
Αποσβέσεις	(6.754)	(8.319)	(18.105)	(33.178)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	155.346	175.770	172.642	503.757

Οι προσθήκες “Μεταφορικά μέσα” της περιόδου 2024 αφορούν την αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού στα πλαίσια της εκτέλεσης κατασκευαστικών έργων.

Οι προσθήκες “Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός” της χρήσης 2024 αφορούν την αγορά ISOBOX, οικίσκοι οι οποίοι χρησιμοποιούνται ως γραφεία εργοταξίων.

6.2 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν αγορά λογισμικών προγραμμάτων (SAP-S4 PROJECT, Project Build Phase, PROJECT - UAT FINALIZATION) και αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	Λογισμικά	Άδειες Ενεργειακών Σταθμών	Δικαιώματα & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία	7.657			7.657
Συσσωρευμένη απόσβεση και / ή απομείωση αξίας	(7.657)			(7.657)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023	-	-	-	-
Μικτή λογιστική αξία	259.134			259.134
Συσσωρευμένη απόσβεση και / ή απομείωση αξίας	(10.304)			(10.304)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	248.830	-	-	248.830

(Ποσά σε €)	Λογισμικά	Άδειες Ενεργειακών Σταθμών	Δικαιώματα & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023	-	-	-	-
Προσθήκες	251.477	-	-	251.477
Αποσβέσεις	(2.647)	-	-	(2.647)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	248.830	-	-	248.830

6.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος και αξιολογούνται για απομείωση σε περίπτωση που προκύψουν γεγονότα που ενεργοποιούν τις σχετικές ενδείξεις. Η κίνηση των επενδύσεων σε θυγατρικές της μητρικής εταιρείας στη χρήση αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
DRISCO HOLDINGS LIMITED	3.000	3.000
ELEMKA SAUDI	231.653	80.975
Σύνολο	234.653	83.975

Στις οικονομικές καταστάσεις, οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις, έχουν αποτιμηθεί στο κόστος κτήσης τους και ανέρχονται σε ποσό € 3.000. Το ποσό αυτό αφορά στην επένδυση στην θυγατρική εταιρεία Drosco Holdings Limited (με έδρα την Κύπρο). Το παραπάνω ποσό είναι ανακτήσιμο και δεν συντρέχει λόγος για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας καθώς αυτή λαμβάνει τη στήριξη της μητρικής. Επιπλέον, ανακτήσιμο θεωρείται και το δάνειο ύψους € 42.300 το οποίο έχει δοθεί στην εταιρεία Drosco Holdings Limited και το οποίο περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις» των Οικονομικών Καταστάσεων της ΕΛΕΜΚΑ ΑΕ.

Στις οικονομικές καταστάσεις, οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις, έχουν αποτιμηθεί στο κόστος κτήσης τους και ανέρχονται σε ποσό € 231.563. Στην χρήση 2024 αυξήθηκε η συμμετοχή στο κεφάλαιο της εταιρείας ΕΛΕΜΚΑ SAUDI κατά € 150.678,66 ήτοι ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της εταιρείας 51%.

Κατά την 31.12.2024 δεν υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης σχετικά με επενδύσεις σε θυγατρικές.

6.4 Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων και υπολογίζονται βάσει του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που αναμένεται να ισχύει στις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να αναστραφούν οι προσωρινές φορολογητέες και εκπεστέες διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	1/1/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024
	Υπόλοιπο Έναρξης	Αναγνωρισμένο Στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	Αναγνωρισμένο Στα Ίδια Κεφάλαια Μέσω Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος	Υπόλοιπο Λήξης	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις
(Ποσά σε €)						
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία						
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.951		-	2.951	2.951	-
Δικαιώματα χρήσης	(103.383)	(15.529)	-	(118.912)		(118.912)
Κυκλοφοριακά Στοιχεία						
Κατασκευαστικά Συμβόλαια	(36.311)	(1.616.764)	-	(1.653.073)		(1.653.073)
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	632.561	86.091		718.652	718.652	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις						
Παροχές σε Εργαζομένους	(28.663)	3.315	-	(25.348)		(25.348)
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις IFRS 16	55.746	14.217		69.963	69.963	
Προβλέψεις	-		-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις						
Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις	53.380	(2.616)	-	50.764	50.764	-
Σύνολο	576.282	(1.531.286)	-	(955.003)	842.330	(1.797.333)
Αναβαλλόμενη φορολογία από φορολογικές ζημιές			-	-	-	-
Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Υποχρεώσεις)/Απαιτήσεις	576.282	(1.531.286)	-	(955.003)	842.330	(1.797.333)

	01/01/2023	31/12/2023	31/12/2023	31/12/2023	31/12/2023	31/12/2023
(Ποσά σε €)	Υπόλοιπο Έναρξης	Αναγνωρισμένο Στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	Αναγνωρισμένο Στα Ίδια Κεφάλαια Μέσω Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος	Υπόλοιπο Λήξης	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις
Μη Κυκλοφορικά Στοιχεία						
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.951		-	2.951	2.951	
Δικαιώματα χρήσης	(115.625)	12.242	-	(103.383)	(103.383)	
Κυκλοφορικά Στοιχεία						
Αποθέματα	-		-	-	-	
Κατασκευαστικά Συμβόλαια	492.697	(529.006)	-	(36.309)	(36.309)	
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	632.561		-	632.561	632.561	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις						
Παροχές σε Εργαζομένους	12.986	(41.649)	-	(28.663)	(28.663)	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις IFRS 16	70.509	(14.763)	-	55.746	55.746	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις						
Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις	46.213	7.167	-	53.380	53.380	
Σύνολο	1.142.292	(566.009)	-	576.283	576.283	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από φορολογικές ζημιές						
Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Υποχρεώσεις)/Απαιτήσεις	1.142.292	(566.009)	-	576.283	576.283	-

6.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Δοσμένες Εγγυήσεις	42.300	42.300
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3.180.006	4.147.306
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	3.222.306	4.189.606

Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν σε απαιτήσεις που πρόκειται να διακανονισθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

6.6 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

Παρατίθεται η ανάλυση των υποχρεώσεων μισθώσεων για τα επόμενα έτη καθώς και των αναγνωρισμένων υποχρεώσεων μισθώσεων και δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού ανά κατηγορία παγίου:

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού σχετίζονται με τις παρακάτω κατηγορίες παγίων και παρουσιάζονται στο κονδύλι «Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού» ως εξής:

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Δικαιώματα χρήσης κτιρίων	47.467	396.721
Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	493.038	73.198
Σύνολο	540.505	469.919

Κατά την 31/12/2024 η Εταιρεία αναγνώρισε € 540.505 δικαιώματα χρήσης και € 548.761 υποχρεώσεις μίσθωσης. Για την περίοδο που έληξε την 31/12/2024 η Εταιρεία αναγνώρισε € 222.824 αποσβέσεις και € 13.776 χρηματοοικονομικά έξοδα

Παρατίθεται η ανάλυση των υποχρεώσεων μισθώσεων για τα επόμενα έτη καθώς και των αναγνωρισμένων υποχρεώσεων μισθώσεων και δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού ανά κατηγορία παγίου:

(Ποσά σε €)	Δικαιώματα χρήσης κτηρίων	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 01/01/2023	372.468	153.098	525.566
Προσθήκες	66.485	288.937	355.422
Αποσβέσεις	(133.099)	(119.823)	(252.922)
Αποαναγνώριση Δικαιωμάτων Χρήσης	(113.503)	(44.643)	(158.146)
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2023	192.351	277.569	469.920
Προσθήκες	-	366.060	366.060
Αποσβέσεις	(120.874)	(102.001)	(222.874)
Αποαναγνώριση Δικαιωμάτων Χρήσης	(24.010)	(48.591)	(72.601)
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2024	47.467	493.038	540.505

(Ποσά σε €)	έως 1 έτος	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	236.137	229.838	-	465.975
Χρηματοοικονομικό έξοδο	17.254	12.800	-	30.054
Καθαρή παρούσα αξία Υποχρέωσης 2023	253.391	242.638	-	496.029
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	211.675	331.364	-	543.039
Χρηματοοικονομικό έξοδο	19.073	(13.351)	-	5.722
Καθαρή παρούσα αξία Υποχρέωσης 2024	230.748	318.013	-	548.761

(Ποσά σε €)	Υποχρεώσεις μισθώσεων κτιρίων	Υποχρεώσεις μισθώσεων μεταφορικών μέσων	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 01/01/2023	374.721	155.832	530.553
Προσθήκες	66.485	288.937	355.422
Πληρωμές	(122.205)	(136.164)	(258.369)
Χρηματοοικονομικό έξοδο	8.655	9.481	18.136
Αποαναγνώριση Δικαιωμάτων Χρήσης	(142.724)	(4.810)	(149.712)
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2023	184.932	311.098	496.030
Προσθήκες	-	366.060	366.060
Πληρωμές	(126.000)	(111.421)	(237.421)
Χρηματοοικονομικό έξοδο	3.835	9.941	13.776
Αποαναγνώριση Δικαιωμάτων Χρήσης	(13.530)	(76.153)	(89.682)
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2024	49.237	499.524	548.761

6.7 Αποθέματα

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Α' ύλες	-	-
Ημιτελή προϊόντα	-	-
Εμπορεύματα	596.495	524.391
Σύνολο	596.495	524.391
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, καθυστερημένα και κατεστραμμένα αποθέματα	-	-
Αποθέματα - Συνολική αξία	596.495	524.391

Το ποσό των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο κατά τη διάρκεια της χρήσης και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων της Εταιρείας, ανέρχεται σε ποσό € 2.740.301 (2023: € 2.257.442).

Τα αποθέματα έχουν αποτιμηθεί στην μικρότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η Εταιρεία δεν κατείχε ενεχυριασμένα αποθέματα κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023.

6.8 Κατασκευαστικά συμβόλαια

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Κατασκευαστικά συμβόλαια	13.681.850	6.182.604
Σύνολο	13.681.850	6.182.604

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από κατασκευαστικές συμβάσεις, αναλύονται ως ακολούθως:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια	31/12/2024	31/12/2023
Συμβατικό πραγματοποιηθέν κόστος & καταχωρηθέντα κέρδη (μείον καταχωρηθείσες ζημίες)	481.325.520	402.612.122
Μείον: Σωρευτικές Τιμολογήσεις	(467.942.403)	(398.952.797)
	13.383.117	3.659.325
Μικτό ποσό οφειλόμενο από πελάτες για συμβατικό έργο, παρουσιάζεται ως απαίτηση	13.681.850	6.182.604
Μικτό ποσό οφειλόμενο σε πελάτες για συμβατικό έργο, παρουσιάζεται ως υποχρέωση	(298.733)	(2.523.279)
Προκαταβολές εισπραχθείσες	8.892.954	4.419.862
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση	2.667.000	7.243.000

6.9 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής :

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες	11.509.471	10.631.898
Επιταγές Εισπρακτέες	2.069.850	2.055.287
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(3.244.308)	(2.852.986)
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	10.335.013	9.834.199
Προκαταβολές σε προμηθευτές και υπεργολάβους	447.548	873.937
Σύνολο	10.782.561	10.708.136

Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες (ECL):

Για τις απαιτήσεις της εταιρείας, χρησιμοποιείται μια απλοποίηση της γενικής προσέγγισης για τις βραχυπρόθεσμες και τις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις. Ο υπολογισμός του ECL στο πλαίσιο της απλοποιημένης προσέγγισης, χρησιμοποιώντας στοιχεία μιας γενικής μεθοδολογίας προσέγγισης, έχει ως εξής, $ECL = PD \times LGD \times EAD$.

Probability of Default (PD)

Οι πιθανότητες αθέτησης (PD) είναι βασικά στοιχεία του υπολογισμού του ECL και αντιστοιχούν στην εκτιμώμενη πιθανότητα αθέτησης υποχρεώσεων κατά την υπόλοιπη διάρκεια των απαιτήσεων. Για τον υπολογισμό της αντίστοιχης πιθανότητας, η εταιρεία χρησιμοποιεί δεδομένα από εξωτερικές αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας που εκδόθηκαν από οίκους αξιολόγησης, τα οποία είναι ευρέως χρησιμοποιούμενα μέτρα πιστοληπτικής ικανότητας και γενικά είναι στραμμένα προς το μέλλον και ενσωματώνουν μια σειρά από μελλοντικά μακροοικονομικά σενάρια.

Exposure at Default (EAD)

Το Exposure at Default που χρησιμοποιείται για σκοπούς υπολογισμού του ECL είναι μια εκτίμηση της παρούσας αξίας (προεξοφλημένη με χρήση του πραγματικού επιτοκίου), κατά περίπτωση, των μελλοντικών ταμειακών ροών, που θα πραγματοποιηθούν από τις απαιτήσεις, βάσει συμβατικών όρων σε κάθε συμφωνία για τις πωλήσεις που πραγματοποιήθηκαν.

Loss Given Default (LGD)

Το LGD είναι το κλάσμα του συνολικού ανοίγματος που η εταιρεία εκτιμά ότι δεν είναι σε θέση να ανακτήσει σε περίπτωση αθέτησης υποχρέωσης.

Εταιρία 31.12.2024	Μικτή αξία εμπορικών απαιτήσεων	Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	Εμπορικές Απαιτήσεις μετά Απομείωσης	Μέσος όρος αναμενόμενου ποσοστού πιστωτικής ζημιάς
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	9.395.605	314.032	9.081.573	3,34%
Σε καθυστέρηση λιγότερο από 3 μήνες	783.492	38.080	745.412	4,86%
Σε καθυστέρηση 3-6 μήνες	63.627	1.608	62.019	2,53%
Σε καθυστέρηση 6-12 μήνες	512.377	61.684	450.693	12,04%
Σε καθυστέρηση άνω του 1 έτους	3.271.770	2.828.905	442.865	86,46%
Σύνολο	14.026.870	3.244.308	10.782.562	23,13%

Εταιρία 31.12.2023	Μικτή αξία εμπορικών απαιτήσεων	Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	Εμπορικές Απαιτήσεις μετά Απομείωσης	Μέσος όρος αναμενόμενου ποσοστού πιστωτικής ζημιάς
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	9.291.511	375.776	8.915.735	4,04%
Σε καθυστέρηση λιγότερο από 3 μήνες	536.162	35.359	500.803	6,59%
Σε καθυστέρηση 3-6 μήνες	167.727	10.334	157.393	6,16%
Σε καθυστέρηση 6-12 μήνες	702.455	95.017	607.438	13,53%
Σε καθυστέρηση άνω του 1 έτους	2.863.268	2.336.501	526.767	81,60%
Σύνολο	13.561.122	2.852.986	10.708.136	21,04%

Πρόβλεψη για αναμενόμενες ζημιές από πιστωτικό κίνδυνο

Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις (Ποσά σε €)	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	2.852.986
Μεταβολή Πρόβλεψης	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	2.852.986
Μεταβολή Πρόβλεψης	391.322
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	3.244.308

6.10 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις και τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Χρεώστες Διάφοροι	2.194.739	1.385.382
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	2.099.519	2.313.796
Λοιπές απαιτήσεις	11.339	13.123
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα - Προπληρωθέντα έξοδα	5.749.660	10.338.798
Προπληρωθέντα έξοδα έργων	220.320	45.428
Σύνολο	10.275.576	14.096.528

6.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Διαθέσιμα στο ταμείο	25.588	26.094
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	20.393.848	2.939.766
Σύνολο	20.419.436	2.965.860
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	20.419.436	2.965.860

Τα ταμειακά διαθέσιμα στην τράπεζα και σε μετρητά αποφέρουν τόκους με κυμαινόμενα επιτόκια βάσει των ημερήσιων επιτοκίων τραπεζικών καταθέσεων. Οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις αποτελούνται από τραπεζικές καταθέσεις με αρχική διάρκεια 3 μηνών ή λιγότερο, ανάλογα με τις άμεσες χρηματοοικονομικές ανάγκες της εταιρείας, και αποφέρουν τόκους σύμφωνα με τα αντίστοιχα επιτόκια βραχυπρόθεσμων καταθέσεων.

6.12 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, δάνεια προς τις θυγατρικές και τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις και υποχρεώσεις από μισθώσεις. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν και ως εξής:

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	3.222.306	4.189.606
Σύνολο	3.222.306	4.189.606
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		
Κατασκευαστικά Συμβόλαια	13.681.850	6.182.604
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	10.782.561	10.708.136
Λοιπές Απαιτήσεις	10.275.576	14.096.528
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20.419.436	2.965.860
Δεσμευμένες Καταθέσεις	-	-
Σύνολο	55.159.424	33.953.129
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μισθώσεων	318.013	253.391
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	873.950	1.573.328
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	-	-
Προβλέψεις	80.000	80.000
Σύνολο	1.271.963	1.906.719
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	35.580.484	21.602.965
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	191.693	391.155
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση	230.748	242.638
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.904.463	11.248.660
Σύνολο	43.907.388	33.485.418

6.13 Ίδια Κεφάλαια

6.13.1 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 3.600 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 29,35 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 105.660. Δεν υπήρχαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο στην τρέχουσα χρήση ούτε και την προηγούμενη. Οι μετοχές της ΕΛΕΜΚΑ ΑΕ δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η «ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», συμμετέχει στη ΕΛΕΜΚΑ ΑΕ κατά την 31/12/2024 με ποσοστό 98,50% και την ενοποιεί στις δικές της ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

(Ποσά σε €)	Μετοχικό Κεφάλαιο
Υπόλοιπο έναρξης την 01.01.2023	105.660
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0
Υπόλοιπο έναρξης την 01.01.2024	105.660
Υπόλοιπο τέλους την 31.12.2024	105.660

6.13.2 Λοιπά αποθεματικά

Η ανάλυση των λοιπών αποθεματικών της Εταιρείας έχει ως εξής:

(Ποσά σε €)	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικό Αναλογιστικών Κερδών/Ζημιών	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2023, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ -βάσει δημοσίευσης-	209.674	(30.968)	178.706
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)	-	4.623	4.623
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2023	209.674	(26.345)	183.329
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2024, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ -βάσει δημοσίευσης-	209.674	(26.345)	183.329
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2024	209.674	(26.345)	183.329

6.14 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Η αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης καθορίζεται από το λογιστικό πρότυπο ΔΛΠ 19 και χρησιμοποιεί προεξοφλητικά επιτόκια που προσδιορίζονται από τις αποδόσεις ομολόγων υψηλής ποιότητας με αξιολόγηση AA κατά την ημερομηνία μέτρησης. Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή, με τη χρήση της μεθόδου των προβλεπόμενων πιστωτικών μονάδων (projected unit credit method). Το προεξοφλητικό επιτόκιο βασίζεται στην τάση των δεικτών iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR. Αυτή η προσέγγιση είναι σύμφωνη με τις κατευθυντήριες γραμμές του ΔΛΠ 19 και κατάλληλη για μακροπρόθεσμες προβλέψεις. Οι δείκτες αποτελούνται από ομόλογα που συμβαδίζουν ως προς το νόμισμα και τη διάρκεια με τις παροχές προς τους εργαζομένους

(Ποσά σε €)	1/1 - 31/12/2024 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών	1/1 - 31/12/2023 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών
Υπόλοιπο έναρξης	67.689	59.028
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	18.052	18990
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.427	1653
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές	-	(4.623)
Παροχές πληρωθείσες	(37.520)	(44.379)
Κόστος προϋπηρεσίας	32.111	37.020
Υπόλοιπο τέλους	82.760	67.689

(Ποσά σε €)	1/1 - 31/12/2024 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών	1/1 - 31/12/2023 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	18.052	18.990
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.427	1.653
Ποσό που επιβάρυνε την κατάσταση αποτελεσμάτων	20.479	20.643
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες που επιβαρύνουν την κατάσταση συνολικών εσόδων	-	(4.623)
Ποσό που επιβάρυνε την κατάσταση συνολικών εσόδων	-	(4.623)

Οι κύριες υποθέσεις που έγιναν από τους αναλογιστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν:

	31/12/2024	31/12/2023
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,93%	3,50%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,10%	2,10%
Πληθωρισμός	2,00%	2,10%

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2024 ανέρχεται σε 159.

6.15 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη		
Υπόλοιπο έναρξης	682.438	682.438
Προσθήκες	-	-
Μειώσεις	(682.438)	-
Υπόλοιπο τέλους	-	682.438
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς υπεργολάβους		
Υπόλοιπο έναρξης	890.890	890.890
Προσθήκες	-	-
Μειώσεις	(16.940)	-
Υπόλοιπο τέλους	873.950	890.890
Σύνολο	873.950	1.573.328

6.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες Προβλέψεις

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Λοιπές μακροπρόθεσμες Προβλέψεις		
Υπόλοιπο 31/12/2023	80.000	80.000
Υπόλοιπο 31/12/2024	80.000	80.000

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις αφορούν πρόβλεψη για την κάλυψη μελλοντικών διαφορών από φορολογικούς ελέγχους και ανέλεγκτων χρήσεων. Οι μακροπρόθεσμες προβλέψεις δεν εμφανίζονται σε προεξοφλημένα ποσά, καθώς δεν υπάρχει ακριβής εκτίμηση του χρόνου καταβολής τους.

6.17 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	26.388.797	14.659.824
Προκαταβολές πελατών	8.892.954	4.419.862
Υποχρεώσεις σε πελάτες από την εκτέλεση έργων	298.733	2.523.279
Σύνολο	35.580.484	21.602.965

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν φέρουν τόκους και διακανονίζονται κανονικά.

6.18 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, χωρίζονται σε τρέχουσες υποχρεώσεις από φόρους και σε υποχρεώσεις από φόρος εισοδήματος της χρήσης και αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Έξοδο φόρου που αναλογεί στην περίοδο	1.279.145	654.211
Υποχρεώσεις από Φόρους	1.558.089	520.663
Σύνολο	2.837.234	1.174.874

6.19 Δανειακές υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις		
Τραπεζικός δανεισμός	191.693	391.155
Σύνολο	191.693	391.155

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων		
Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μισθώσεων	318.013	253.391
Σύνολο	318.013	253.391

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση	230.748	242.638
Σύνολο	230.748	242.638

Σύνολο	548.761	496.029
---------------	----------------	----------------

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικοί όροι, για τη διατήρηση δεικτών συνδεδεμένων με τις δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας.

6.19.1 Κίνηση δανειακών υποχρεώσεων

(Ποσά σε €)	31/12/2024		31/12/2023	
	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Συνολικές Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Συνολικές Δανειακές Υποχρεώσεις
Υπόλοιπο έναρξης	391.155	391.155	668.678	668.678
Τόκοι Δανείου	21.872	21.872	35.675	35.675
Αποπληρωμή Τόκων Δανείων	(21.872)	(21.872)	(35.675)	(35.675)
Αποπληρωμή Κεφαλαίου Δανείων	(199.462)	(199.462)	(277.523)	(277.523)
Σύνολο	191.693	191.693	391.155	391.155

6.20 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Δεδουλευμένα έξοδα	3.709.311	862.650
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	222.630	216.418
Λοιπές υποχρεώσεις	3.972.522	10.169.592
Σύνολο	7.904.463	11.248.660

6.21 Πωλήσεις

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας για την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση έχει ως εξής:

(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Πωλήσεις εμπορευμάτων	3.216.118	2.682.642
Κατασκευαστικά συμβόλαια	81.781.970	62.163.120
Σύνολο	84.998.088	64.845.762

6.22 Κόστος Πωληθέντων

(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	4.730.632	4.554.008
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	2.740.301	2.257.442
Αμοιβές και έξοδα τρίτων / υπεργολάβων	49.325.570	39.651.028
Παροχές τρίτων και ασφάλιστρα	477.310	223.037
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης παγίων	8.342	9.022
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	1.091.776	212.205
Φόροι και τέλη	111.106	79.244
Λοιπά διάφορα έξοδα	14.819.169	15.910.457
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	33.178	31.208
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	2.647	-
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	222.874	252.922
Σύνολο	73.562.906	63.180.573

6.23 Λοιπά έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		
Κέρδη Συναλλαγματικών Διαφορών	3.127	-
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	5.425	-
Λοιπά	2.210	-
Σύνολο	10.762	-
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	1.600	7.583
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	391.322	-
Λοιπά έξοδα παροχής υπηρεσιών	191.714	132.160
Λοιποί φόροι	-	210
Σύνολο	584.636	139.953

6.24. Χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		
Τραπεζικές καταθέσεις	0	1
Σύνολο	0	1
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		
Προεξόφληση Υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	2.427	1.653
Τραπεζικά δάνεια	16.754	35.675
Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	33.733	12.085
Λοιπά χρημ/κα έξοδα	4.727	3.545
Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μισθώσεων	13.776	16.936
Σύνολο	71.416	69.894

6.25. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρείας ως εξής.

	31/12/2024	31/12/2023
<i>(Ποσά σε €)</i>		
Φόρος χρήσης	1.279.145	429.160
Αναβαλλόμενος φόρος	1.531.286	566.010
Σύνολο	2.810.431	995.170
Κέρδη προ φόρων	10.789.893	1.455.343
Συντελεστής Φόρου	0,22	0,22
Φόρος υπολογ. βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή	(2.373.776)	(320.175)
Μη Εκπιπώμενες Δαπάνες	(912.503)	(1.790.460)
Λοιπά	475.848	1.115.465
Πραγματική Φορολογική Επιβάρυνση	(2.810.431)	(995.170)

Σχόλια σχετικά με το φόρο εισοδήματος παρατίθενται στη σημείωση 6.28 των οικονομικών καταστάσεων.

6.26 Εμπράγματα Βάρη και εγγυήσεις

Πέραν των εγγυήσεων που εμφανίζονται στις ενότητες 8 και δεν υφίστανται άλλες εγγυήσεις την Εταιρεία.

6.27 Δεσμεύσεις

<i>(Ποσά σε €)</i>	31/12/2024	31/12/2023
Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια		
Ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων	159.243.885	30.925.260
Χορηγηθείσες εγγυήσεις	2.667.403	7.242.811
Σύνολο	161.911.288	38.168.071

6.28 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.	-
DROSCO HOLDINGS LIMITED	2019-2024
BRIDGE ACCESSORIES & CONSTRUCTION SYSTEMS TKT A.E	2019-2021
ELEMKA SAUDI	2019-2024

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2023 η Εταιρεία υπάχθηκε σε φορολογικό έλεγχο που διενεργήθηκε από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ. 1 του Ν. 4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές.

Για τη χρήση 2024 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης της εταιρείας, βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ.1006/2016 οι εταιρείες που έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια του τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

Η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Την 31/12/2024 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2018 σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις

6.29 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2024 ανέρχεται σε 159.

6.30 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
<u>Έσοδα από εμπορία και από παροχή υπηρεσιών</u>		
Μητρική	3.011.648	9.080.554
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	24.396.258	32.444.619
Σύνολο	27.407.906	41.525.173
 <u>Αγορές Υπηρεσιών</u>		
Μητρική	12.000	-
Διευθυντικά Στελέχη	435.422	264.797
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	322.841	635.944
Σύνολο	770.263	900.741
 (Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
<u>Υπόλοιπα απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη</u>		
Μητρική	2.096.209	3.003.164
Θυγατρικές	60.160	102.459
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	5.973.230	4.234.218
Διευθυντικά Στελέχη	-	75.381
Σύνολο	8.129.599	7.415.222
 <u>Υπόλοιπα υποχρεώσεων προς συνδεδεμένα μέρη</u>		
Μητρική	1.367.294	-
Διευθυντικά Στελέχη	136.347	68.764
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.388.625	1.709.470
Σύνολο	4.755.919	1.778.234

Οι συναλλαγές με τις ανωτέρω εταιρείες πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση. Η Εταιρεία δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για την Εταιρεία, ή τις εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες.

Οι παροχές προς τη Διοίκηση αναλύονται ως ακολούθως:

(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Βραχυπρόθεσμες παροχές		
- Μισθοί και Αμοιβές Δ.Σ.	395.375	264.797
- Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	40.047	1.197
Σύνολο	435.422	265.994

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας (και τις οικογένειές τους).

6.31 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, και στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Μαρούσι, 20 Μαΐου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ ΝΤΙΝΟΣ

Α.Δ.Τ. Ξ 110308

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΝ 046672

ΧΑΤΖΗΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ

Α.Δ.Τ. Α00644023

ΠΑΛΗΚΑΡΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 621204